

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-1524/2020

### о признании жалобы обоснованной

11 декабря 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Д. на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (извещение № 061120/0034876/02), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба Д. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (извещение № 061120/0034876/02) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

*Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Из жалобы Заявителя следует, что дата и время проведения аукциона в извещении – 10.12.2020 в 18:00, а в разделе место проведения аукциона указано: подведение итогов аукциона – 10.12.2020 в 11:30, аналогичная информация указана в разделе место и срок подведения итогов.

06.11.2020 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 061120/0034876/02 продаже права на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Предметом торгов по Лоту № 1 является купли-продажа нежилого здания с к.н. 64:50:021303:779, пл. 18,3 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Энгельсский м.р-н, г.п. город Энгельс, г. Энгельс, ул. Крупской, зд.24а/1, земельного участка площадью 41,0 кв.м. с к.н. 64:50:021303:1157, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Энгельсский муниципальный район, г.п. город Энгельс, ул. Крупской, з/у 24а/1.

В соответствии с п. 3 ч. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

В соответствии с приложенным Заявителем 04.12.2020 к жалобе извещением № 061120/0034876/02, сформированным на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), датой и временем проведения аукциона было установлено 10.12.2020 18:00.

В соответствии с извещением о проведении торгов, размещенном на электронной площадке АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и на официальном сайте администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» - [www.engels-city.ru](http://www.engels-city.ru) время подведения итогов аукциона – 10.12.2020 в 11 ч. 30 мин.

Таким образом, в извещении содержатся противоречия относительно времени проведения торгов: в 11 ч. 30 мин. и в 18 ч. 00 мин.

Согласно пояснениям организатора торгов на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) вся информация вбивается вручную, в связи с чем, в извещении о проведении торгов № 061120/0034876/02 была допущена техническая ошибка – время проведения аукциона было указано 18 ч. 00 мин.

Организатор торгов пояснил, что 04.12.2020 техническая ошибка была устранена в соответствии с аукционной документацией на 11 ч. 30 мин.

Согласно протоколу от 04.12.2020 заявитель Д. с порядковым номером 389514 не был допущен к участию в аукционе, в связи с предоставлением неполного пакета документов.

Так как данное нарушение не повлияло на результат торгов, а техническая ошибка была исправлена, Комиссия Саратовского УФАС России приняла решение предписание не выдавать.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Д. на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (извещение № 061120/0034876/02) обоснованной.
2. Предписание не выдавать в связи с отсутствием оснований для его выдачи.