

Главе Полетаевского сельсовета  
Токаревского района Тамбовской области  
Воротневой Г.В.

393561, Токаревский район,  
с. Полетаево, ул. Центральная, д. 71

### **Предупреждение № П2-12/16**

**о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения  
антимонопольного законодательства**

«11» февраля 2016 года

г. Тамбов

Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее - Тамбовское УФАС России) на основании заявления администрации Полетаевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области (вх. от 07.10.2015 № 9380) 6 ноября 2015 года приняло решение о даче согласия на предоставление ООО «Заря» муниципальной преференции (с введением ограничений) в целях социального обеспечения населения путем передачи в аренду без проведения торгов сроком на 11 месяцев объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельсовета, согласно представленному перечню, для осуществления услуг водоснабжения на территории сельсовета (исх. от 06.11.2015 № 58-2-09/6013).

11 февраля 2016 года администрация Полетаевского сельсовета Токаревского

района в подтверждение соблюдения установленных в отношении вышеуказанной преференции ограничений представила копию постановления от 09.11.2015 № 43 «О предоставлении муниципальной преференции ООО «Заря» и копию договора аренды муниципального имущества № 1 от 09.11.2015, заключенного с ООО «Заря» (вх. 11.12.2015 № 642).

Анализ представленных документов показал, что администрация Полетаевского сельсовета Токаревского сельсовета предоставила вышеуказанные объекты коммунальной инфраструктуры не в аренду, как было испрашено и дано согласие Тамбовского УФАС России, а в безвозмездное пользование. Это подтверждается подпунктом 4.2 пункта 4 представленного договора аренды, в котором не установлена арендная плата за пользование указанным имуществом.

Данные действия администрации Полетаевского сельсовета Токаревского района противоречат требованиям действующего законодательства, в том числе антимонопольного, поскольку:

1) согласно части 1 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации и с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случая, предусмотренного [частью 1 статьи 9](#) настоящего Федерального закона.

При этом, передача государственных и муниципальных объектов водоснабжения в безвозмездное пользование данной нормой не предусмотрена;

2) Тамбовское УФАС России дало согласие о предоставлении муниципальной преференции путем передачи в аренду, а не в безвозмездное пользование.

Итак, Тамбовское УФАС России приходит к выводу, что в действиях администрации Полетаевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области содержатся признаки нарушения порядка предоставления муниципальной преференции, что запрещено пунктом 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», поскольку муниципальная преференция предоставлена в иной форме, чем было разрешено антимонопольным органом.

**Тамбовское УФАС России на основании части 3 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2016 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»** и в связи с наличием в действиях администрации Полетаевского сельсовета Токаревского района Тамбовской области признаков нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившегося в предоставлении в 2015 году муниципальной преференции ООО «Заря» в нарушение порядка, установленного главой 5 Закона о защите конкуренции, и решения Тамбовского УФАС России о предоставлении

муниципальной преференции (исх. от 06.11.2015 № 58-2-09/6013)

**предупреждает о прекращении в срок до 26 марта 2016 года действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства**, путем приведения предоставленной муниципальной преференции ООО «Заря» в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства и вышеуказанным решением Тамбовского УФАС России, приняв меры по прекращению безвозмездного использования ООО «Заря» объектов коммунальной инфраструктуры по договору от 09.11.2015, заключенного с администрацией сельсовета, а именно:

установить для ООО «Заря» размер арендной платы за пользование объектами коммунальной инфраструктуры с начала действия договора аренды муниципального имущества от 09.11.2015 в соответствии с порядком, действующим на территории сельсовета, который определяет установление размера арендной платы

либо вернуть муниципальное имущество, предоставленное ООО «Заря» по договору от 09.11.2015, расторгнув указанный договор.

О выполнении предупреждения сообщить в Тамбовское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением подтверждающих доказательств.

### **Обращаем внимание!**

Предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении. По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

Антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Исп. Пономарева И.А.

8 (4752) 72-73-44