

## РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-17.1-03/224

о нарушении антимонопольного законодательства

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 11 мая 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 18 мая 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти,

с участием:

директора УМП «Новониколаевское МПОКХ».

в присутствии:

начальника отдела по строительству, ЖКХ, архитектуре и градостроительству администрации Новониколаевского муниципального района Волгоградской области;

глава Новониколаевского муниципального района Волгоградской области;

представителя администрации Новониколаевского муниципального района

Волгоградской области.

в отсутствии:

представителя Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (штамп о получении от 22.04.2011);

представителя ООО «Тепловые сети 1», ООО «Тепловые сети 4», ООО «Тепловые сети 6», ООО «Тепловые сети ЦРБ», ООО «Тепловые сети 500» (уведомление о вручении №40000535412277 от 21.04.2011).

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/224 по признакам нарушения УМП

«Новониколаевское МПОКХ» (403901 Волгоградская область, р.п.

Новониколаевский, п. ГЭС, 16) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-

ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-17.1-03/224 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 19.04.2011 №253 в результате рассмотрения Управлением ФАС по Волгоградской области обращения Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (вх. №1666 от 18.03.2011).

Между УМП «Новониколаевское МПОКХ» и Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области на основании проведенного открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, относящегося к объектам коммунальной инфраструктуры, заключен договор №2 от 14.12.2010 на аренду объектов системы теплоснабжения. Также между УМП «Новониколаевское МПОКХ» и Администрацией Комсомольского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области заключен договор б/н от

24.08.2010 о закреплении муниципального имущества – сетей наружных теплотрассы х. Комсомольского, на праве хозяйственного ведения за УМП «Новониколаевское МПОКХ». Между УМП «Новониколаевское МПОКХ» и Администрацией Новониколаевского муниципального района Волгоградской области заключен договор б/н от 08.10.2010 о закреплении муниципального имущества – сетей наружных теплотрассы х. Алексиковского, на праве хозяйственного ведения за УМП «Новониколаевское МПОКХ».

Администрацией Комсомольского сельского поселения Новониколаевского муниципального района, Администрацией Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района, Администрацией Новониколаевского муниципального района даны согласия УМП «Новониколаевское МПОКХ» на сдачу в аренду (субаренду) муниципального имущества по вышеуказанным договорам.

УМП «Новониколаевское МПОКХ» с 31.12.2010 по 22.02.2011 проведён открытый конкурс на право заключение договора субаренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, Алексиковского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, Комсомольского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, относящегося к объектам коммунальной инфраструктуры.

Указанный конкурс объявлен по семи лотам с начальной (минимальной) ценой договора по Лоту №1 – 79 068, 01 руб. без учёта НДС; по Лоту №2 – 43 878, 57 руб. без учёта НДС; по Лоту №3 – 146 835, 70 руб. без учёта НДС; по Лоту №4 – 27 527, 96 руб. без учёта НДС; по Лоту №5 – 9 394, 22 руб. без учёта НДС; по Лоту №6 – 981, 24 руб. без учёта НДС; по Лоту №7 – 162, 60 руб. без учёта НДС. Также конкурсная документация содержит расчёт арендной платы по каждому лоту.

Протоколом заседания комиссии б/н от 21.02.2011, конкурс признан несостоявшимся по всем лотам, так как по шести лотам подано по одной заявке, на Лот № 7 заявок не подано. Принято решение о заключении в течении 10 дней договоров субаренды с организациями, подавшими заявки.

22 февраля 2011 года УМП «Новониколаевское МПОКХ» заключены следующие договоры субаренды тепловых сетей:

Договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые сети 1» (котельная х.Алексиковского);

Договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые сети 1» (котельная №1);

Договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 6»;

Договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 4»;

Договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети ЦРБ»;

Договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 500».

Размер арендной платы по каждому заключенному договору субаренды составляет 1 рубль в месяц. Доказательств заключения договора на основании конкурса, либо уплаты начальной (минимальной) цены, указанной в конкурсной документации, УМП «Новониколаевское МПОКХ» не представлено.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

Рассматриваемые договоры субаренды заключены не на условиях проведённого открытого конкурса на право заключение договора субаренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новониколаевского

городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, Алексиковского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, Комсомольского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области относящегося к объектам коммунальной инфраструктуры, так как условие конкурсной документации об уплате начальной (минимальной) цены по каждому договору не соблюдено и исчисление размера арендной платы по каждому договору проведёно не в соответствии с расчётом арендной платы, приложенному к конкурсной документации каждого лота.

Исходя из указанного, договоры субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые сети 1» (котельная х.Алексиковского), №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые сети 1» (котельная №1), №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 6», №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 4», №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети ЦРБ», №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 500» не могут считаться заключенными по результатам проведённого с 31.12.2010 по 22.02.2011 открытого конкурса на право заключения договора субаренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Новониколаевского городского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, Алексиковского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, Комсомольского сельского поселения Новониколаевского муниципального района Волгоградской области, относящегося к объектам коммунальной инфраструктуры. Согласно пункту 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции), заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям, осуществляется в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи. В соответствии с частью 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Правила части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции применяются к заключению договоров субаренды, так как договор субаренды предусматривает переход прав владения и пользования в отношении муниципального имущества. Частью 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции указано исключение по передаче лицом, имеющим права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, лицом, имеющим такие права, третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов. Однако, указанные договоры не подпадают под данное исключение, так как не соответствуют его условиям.

Таким образом, УМП «Новониколаевское МПОКХ» заключило договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые сети 1» (котельная х.Алексиковского), договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые сети 1» (котельная №1), договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 6», договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 4», договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети ЦРБ», договор субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 500» не по результатам и не на условиях проведённого конкурса. Тем самым УМП

«Новониколаевское МПОКХ» не соблюдены требования ч. 1 и ч. 3 ст. 17.1  
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39,  
частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49  
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия  
Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения УМП «Новониколаевское МПОКХ» части 1 и части 3  
статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
выразившегося в заключении договоров субаренды №1 от 22.02.2011 с ООО  
«Тепловые сети 1» (сети наружные х.Алексиковского), №1 от 22.02.2011 с ООО  
«Тепловые сети 1» (котельная №1), №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 6», №1 от  
22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 4», №1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети ЦРБ»,  
№1 от 22.02.2011 с ООО «Тепловые Сети 500» не по результатам проведенного  
конкурса или аукциона.

2. Выдать УМП «Новониколаевское МПОКХ» для исполнения в течение 2-х (двух)  
месяцев предписание о прекращении нарушений антимонопольного  
законодательства при заключении договоров субаренды муниципального  
имущества №1 от 22.02.2011 года с ООО «Тепловые сети 1» (котельная  
х.Алексиковского), №1 от 22.02.2011 года с ООО «Тепловые сети 1» (котельная №1),  
№1 от 22.02.2011 года с ООО «Тепловые Сети 6», №1 от 22.02.2011 года с ООО  
«Тепловые Сети 4», №1 от 22.02.2011 года с ООО «Тепловые Сети ЦРБ», №1 от  
22.02.2011 года с ООО «Тепловые Сети 500» в соответствии с действующим  
антимонопольным законодательством.