

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### о назначении административного наказания по делу

№ 058/04/14.3-399/2024

### об административном правонарушении

июня 2024 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы Пензенской области <...>, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-399/2024, возбужденного на основании постановления заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области младшего советника юстиции <...> от 11.06.2024 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении <...>, на момент совершения правонарушения являющейся генеральным директором ООО «Евтения» (ИНН 5836696238; ОГРН 1215800005442), в связи с нарушением части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отсутствие <...>, при участии старшего помощника прокурора Пензенского района Пензенской области К<...>

#### УСТАНОВИЛ:

16.06.2024 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области младшего советника юстиции <...> от 11.06.2024 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Евтения» <...>

Решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 14.06.2024 исх. № ЕП/2737/24 дело №058/04/14.3-399/2024 назначено к рассмотрению на 25.06.2024 г. на 10 часов 00 минут.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела <...> не присутствовала. В адрес Пензенского УФАС России представила письменные пояснения, в которых просила рассмотреть данное дело об административном правонарушении без ее участия. В письменных пояснениях <...> нарушение законодательства о рекламе признала, просила назначить наказание в виде предупреждения.

Заместитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 11.06.2024 поддержала в полном объеме.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Пензенского района Пензенской области в июне 2024 года проведена проверка исполнения генеральным директором ООО «Евтения» законодательства о

евои участия граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, в результате которой выявлены нарушения.

Установлено, что 03.06.2024 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Дружные дворы» в с. Засечное, на основании договора № 226 от 29.11.2023, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «Евтения», посредством опубликована рекламная информация о продаже квартиры в указанном жилом комплексе следующего содержания:

...>

в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

в соответствии со статьей 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, распространяемая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Если словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим требованиям, а именно:

назначаться для неопределенного круга лиц;

привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее выделены в качестве получателя рекламной информации и конкретной стороны взаимоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

Согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

в соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

**формация, распространяемая в сети «Интернет» отвечает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к объектам недвижимости, в том числе к квартирам в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.**

соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным **законом**, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) жилищного строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Им образом, указанная **норма** Закона требует в обязательном порядке для данного вида рекламы размещать непосредственно в рекламе следующие сведения:

адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

соответствии с **постановлением** Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 г. N 3 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

**В этом проверкой установлено, что указанное рекламное объявление в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержит адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://наш.дом.рф/>), на котором осуществляется размещение проектной декларации, что грубо нарушает права потенциальных участников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.**

соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «Евтения».

**Им образом, данная реклама, опубликованная ООО «Евтения», не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.**

**соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.**

основании части 1 статьи 14.3 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ) Нарушение рекламодателем, самопроизводителем или рекламораспространителем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2 - 17 настоящей статьи, частью 4 статьи 1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Место совершения административного правонарушения является местонахождение рекламодателя: г. Пенза, ул. Гагарина, д. 11Р, оф. 23.

Дата совершения административного правонарушения является дата обнаружения – 10.01.2024.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно статье 2.4 Кодекса следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, арбитражные управляющие, а также совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьями 13.25, 14.4, 14.25, 14.55, 14.56, 15.17 - 15.22, 15.23.1, 15.24.1, 15.26.1, 15.26.2, 15.29 - 15.31, 15.37, 15.38, частью 9 статьи 19.5, статьей 19.7.3 настоящего Кодекса, члены советов директоров (наблюдательных советов), коллегиальных исполнительных органов (правлений, дирекций), экспертных комиссий, ревизионных комиссий (ревизоры), ликвидационных комиссий юридических лиц и руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, физические лица, являющиеся учредителями (участниками) юридических лиц, руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов организаций, являющихся учредителями юридических лиц, несут административную ответственность как должностные лица.

Согласно приказу № <...> <...> назначена генеральным директором ООО «Евтения».

И.И.И. была назначена единоличным исполнительным органом – генеральным директором ООО «Евтения», в связи с чем являясь должностным лицом, уполномоченным принимать решения, касающиеся текущей деятельности общества, осуществлять организационно-распорядительные функции, в том числе осуществлять контроль за соблюдением требований законодательства РФ о рекламе при распространении обществом рекламы. Материалами дела установлено, что на момент совершения нарушения требований Ф3 "О рекламе" <...> осуществляла руководство ООО «Евтения» и обязана была принять меры по соблюдению требований законодательства РФ о рекламе, однако ею не были приняты все зависящие от нее меры по соблюдению Ф3 "О рекламе" при распространении вышеуказанной рекламной информации.

данное нарушение законодательства стали возможными в результате ненадлежащего исполнения своих должностных обязанностей генеральным директором ООО «Евтения» .>

от совершения административного правонарушения должностным лицом – генеральным директором ООО «Евтения» <...> подтверждается постановлением Прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном правонарушении от 16.2024, а также материалами дела об административном правонарушении.

с давности привлечения <...> к административной ответственности, установленный частью 1 статьи 4.5 КоАП РФ за нарушение законодательства Российской Федерации о семье, на момент вынесения постановления не истек.

>, в связи с занимаемой должностью генерального директора ООО «Евтения» должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, направленных на предотвращение административного правонарушения, предпринято не было.

основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, отягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

при рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельствами, отягчающими административную ответственность, согласно статье 4.2 КоАП РФ, являются:

наказание лица, совершившего административное правонарушение.

обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье 4.3 КоАП не установлено.

при рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом имущественном положении <...> не поступало.

обстоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

в соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения таких правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

в силу части 1 статьи 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами

ого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их этникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в : осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в аях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не усмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или закона екта Российской Федерации об административных правонарушениях, инистративное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при инии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

илу частей 1,2 статьи 3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного зания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. дупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за ьвые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения да или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам тного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия ятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности дарства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а се при отсутствии имущественного ущерба.

де рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром субъектов малого реднего предпринимательства ООО «Евтения» является микропредприятием. Ранее ) «Евтения», а также его работники – генеральный директор <...>, к административной тственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

эршенное генеральным директором ООО «Евтения» <...> правонарушение не причиняет да и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, эктам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного едия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности дарства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не ииняет имущественный ущерб.

ответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется зводство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со ли материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять тайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными ьессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об инистративных правонарушениях.

оответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против ья самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется ьеральным [ЗАКОНОМ](#). Федеральным [ЗАКОНОМ](#) могут устанавливаться иные случаи ьобождения от обязанности давать свидетельские показания.

ывая характер совершенного <...> административного правонарушения, его щественное положение, обстоятельства, смягчающие административную етственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 14.3.1, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать в действиях генерального директора ООО «Евтения» <...>наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Означить <...> наказание в виде предупреждения.