

# УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

## ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

06 мая 2015 года г.Курск

### О назначении дела №02/08-29-2015 к рассмотрению

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению дел по признакам нарушения антимонопольного законодательства, по результатам рассмотрения заявления гр.Ч. и анализа документированной информации, размещенной на официальном сайте торгов [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), свидетельствующих о проведении Администрацией города Обояни Курской области открытого аукциона на право аренды земельного участка муниципальной собственности для многоквартирного жилищного строительства, на котором по состоянию на период проведения аукциона уже осуществляется возведение объекта недвижимости, что может привести к ограничению конкуренции на торгах, на основании ч.6 ст.44 Федерального Закона РФ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», приказа УФАС по Курской области от 06.05.2015г. №304,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела №02/08-29-2015 по признакам нарушения ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» со стороны организатора торгов - Администрации муниципального образования «город Обоянь» Курской области, на **14 мая 2015 года на 11-00 часов** по адресу: г.Курск, ул.Марата, 9, 2-й этаж, Зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Администрацию города Обояни Курской области (Курская область, г.Обоянь, ул.Ленина, 28).

3. **Администрации города Обояни Курской области** в целях полного и всестороннего исследования обстоятельств дела, на основании ст.25 ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до 14 мая 2015 года** представить в УФАС по Курской области следующую документированную информацию:

- копию свидетельства о праве собственности на земельный участок по адресу: г.Обоянь, ул.Ленина, 119;

- копии градостроительного плана, кадастрового паспорта указанного земельного участка;

- копию утвержденной организатором торгов документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

г.Обоянь, ул.Ленина, 119 для многоквартирного жилищного строительства (извещение о проведении аукциона на сайте торгов №010415/2052876/02);

- копию распорядительного акта (приказа, распоряжения и т.п.) Администрации г.Обояни о проведении указанных торгов в форме аукциона;

- копию документа, на основании которого установлена начальная цена предмета аукциона (права аренды земельного участка);

- копии заявок, поданных на участие в аукционе на право аренды вышеуказанного земельного участка (со всеми приложениями и документами, подтверждающими внесение задатка);

- копии запросов о разъяснении документации об аукционе и ответов Администрации г.Обояни на данные обращения (в случае отсутствия таких запросов - указать на это письменно);

- копии всех протоколов, составленных в ходе проведения указанного открытого аукциона;

- сведения о заключении (незаключении) договора аренды земельного участка по результатам аукциона (с приложением копии договора, если он заключен, переписки с победителем торгов по вопросу заключения договора);

- копию разрешения на строительство объекта недвижимости по адресу: г.Обоянь, ул.Ленина, 119 (либо сведения о том, что разрешение на строительство данного объекта не выдавалось);

- копии разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, выданных Администрацией города Обояни в период с 01.09.2014г. по дату получения настоящего определения;

- мотивированное объяснение по факту направления в УФАС по Курской области обращения (исх.№б/н от 20.04.2015г.) о согласовании предоставления муниципальной преференции ООО «РемСтрой» путем передачи в аренду без торгов в целях жилищного строительства земельного участка по адресу: г.Обоянь, ул.Ленина, 119, в отношении которого Администрацией г.Обояни объявлено проведение открытого аукциона.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела заявителя - гражданина Чаплыгина Ю.А.

**Примечание: В соответствии с ч.20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ не допускается заключение договоров аренды земельного участка по результатам аукциона ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

Явка представителя Администрации города Обояни Курской области (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в деле) обязательна.

Председатель Комиссии Ю.А.Комов

\