

## РЕШЕНИЕ

по делу № 118-ОВ-18

« 29 » декабря 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О<...> - начальник отдела контроля органов власти;

С<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

с участием представителей:

от Филатовой<...>- Ф<...> лично;

от ИП Кожевина <...>- не явился, ходатайство о рассмотрении в отсутствие представителя;

от МТУ Росимущество – ходатайство о рассмотрении в отсутствие представителя рассмотрев жалобу Ф<...> (вх. № 1815400 от 14.12.2018 г.) на действия организатора торгов ИП Кожевина <...> от имени МТУ Росимущества при проведении торгов по реализации арестованного (заложенного) имущества должников лот № 7 административное здание, S-830,1 кв.м., земельный участок, S-818 +/-10 кв.м., адрес: АК, г.Новоалтайск, ул.Хлебозаводская, д.7/3 (номер извещения №240518/26947011/03 от 24.05.2018), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Ф<...> (вх. № 1815400 от 14.12.2018 г.) на действия организатора торгов ИП Кожевина <...> от имени МТУ Росимущества при проведении торгов по реализации арестованного (заложенного) имущества должников лот № 7 административное здание, S-830,1 кв.м., земельный участок, S-818 +/-10 кв.м., адрес: АК, г.Новоалтайск, ул.Хлебозаводская, д.7/3 (извещение №240518/26947011/03 от 24.05.2018).

Из содержания жалобы следует, что 24.05.2018 года ИП Кожевина <...> от имени МТУ Росимущества организованы и проведены торги в форме аукциона по реализации арестованного (заложенного) имущества должников лот № 7 административное здание, S-830,1 кв.м., земельный участок, S-818 +/-10 кв.м., адрес: АК, г.Новоалтайск, ул.Хлебозаводская, д.7/3 (извещение №240518/26947011/03 от 24.05.2018).

В доводах жалобы заявитель указывает, что в информации на сайте МТУ Росимущества отсутствуют данные о месте и времени проведения торгов;

- на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) отсутствует извещение о проведение первых торгов, опубликовано лишь извещение о проведении повторных торгов;

- технические характеристики нежилого здания в настоящее время не совпадают с указанными в решении суда и исполнительном документе.

Согласно письменным пояснениям МТУ Росимущества (вх. № 1815903 от 25.12.2018 года) и ИП Кожевина <...> ( вх. № 1815913 от 25.12.2018 ) 02.04.2018 от УФССП России по Алтайскому краю получено уведомление о готовности к реализации арестованного имущества от 26.03.2018 № 341 и постановление судебного пристава-исполнителя Новоалтайского МОСП УФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги (заложенное) от 27.02.2018 №

22053/18/104644 должника Ф<...>, а именно: административное здание, назначение - нежилое, площадь 830,1 кв.м., кадастровый № 22:69:020318:52 и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под общественную застройку, площадь 818 +/-10 кв.м., кадастровый № 22:69:020318:15, расположенные по адресу: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Хлебозаводская, д. 7/3.

Согласно постановлению судебного пристава-исполнителя о передаче Имущества на торги от 27.02.2018 начальная продажная стоимость составила 10050760 (десять миллионов пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Информационное сообщение (извещение) о назначении публичных торгов по продаже Имущества опубликовано в газете «Алтайская правда» от 24.04.2018 № 73, размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 240418/26947011/02) и содержало все необходимые сведения, определенные законодательством (пункт 2 статьи 448 ГК РФ, пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)").

Открытый аукцион по реализации Имущества в связи с отсутствием заявок признан несостоявшимся 14.05.2018 организатором торгов ИП Кожевиным <...>.

Далее постановлением судебного пристава-исполнителя Новоалтайского МОСП УФССП России по Алтайскому краю от 15.05.2018 № 22053/18/211635 стоимость Имущества снижена на 15%.

Информационное сообщение о назначении повторных публичных торгов по продаже арестованного (заложенного) Имущества опубликовано в газете «Алтайская правда» от 24.05.2018 № 92 и размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 240518/26947011/03).

ИП Кожевиным <...> в соответствии с пунктом 1 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" повторные публичные торги по продаже Имущества 18.06.2018 признаны несостоявшимися.

Арестованное (заложенное) имущество лот № 7 возвращено судебному приставу-исполнителю 19.06.2018 по акту возврата от 19.06.2018.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам. Исходя из положений части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Из части 5 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» следует, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в соответствии с настоящим порядком допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов закупки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

Торги по реализации арестованного (заложенного) по лоту № 7 18.06.2018 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Таким образом, согласно части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование в антимонопольный орган действий организатора торгов на действия организатора торгов ИП Кожевина <...>. от имени МТУ Росимущества при проведении торгов по реализации арестованного (заложенного) имущества должников лот № 7 административное здание, S-830,1 кв.м., земельный участок, S-818 +/-10 кв.м., адрес: АК, г.Новоалтайск, ул.Хлебозаводская, д.7/3 (номер извещения №240518/26947011/03 от 24.05.2018) возможно не позднее 15.09.2018 года.

Жалоба Ф<...> поступила в антимонопольный орган 14.12.2018 года, то есть с нарушением сроков, установленных частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, у Комиссии УФАС отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Ф<...>.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь положениями ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу Ф<...> без рассмотрения.

Заместитель председателя Комиссии С<...>

Члены комиссии О<...>

С<...>

Решение Комиссии может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.