

Решение №36Т/2019

20.03.2019г.

г. Махачкала

Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции) в составе:

Ведущего заседание Комиссии – Бабаева К.А. – ВрИО руководителя Дагестанского УФАС России

Членов Комиссии:

Муртазалиева Р.А. – Зам. руководителя Дагестанского УФАС России;

Мамеднебиева А.М. – Начальника отдела контроля антимонопольного законодательства Дагестанского УФАС России;

Суллуева М.Э. – Специалиста–эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства Дагестанского УФАС России;

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – МУП «Центр недвижимости» (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, (извещение № 100219/3354980/01) (далее - Аукцион) в присутствии представителя: Заявителя – xxx, Организатора торгов – xxx,

УСТАНОВИЛА:

12.03.2019 в Дагестанское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов требований ч.3 и ч.4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, а именно:

- нарушение Организатором торгов сроков приема документов;

- Организатор торгов требует опись документов, что в свою очередь не предусмотрено ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ;

- в извещении представлены недостоверные сведения о земельном участке, а именно земельного участка с кадастровым номером 05:04:000099:527 не существует.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Заказчиком и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя признается необоснованной.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

1. Согласно ч.4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона датой и временем окончания приема заявок является – 10.03.2019 15 час. 30 мин., датой и временем проведения аукциона – 15.03.2019 10 час. 00 мин.

Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России считает, что действия Организатора торгов соответствуют требованиям ч.4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Согласно ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка

В соответствии с ч.3 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи.

Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона установлены следующие требования к представляемым документам:

- **заявка** на участие в торгах, содержащая реквизиты счета, на который может быть произведен возврата задатка,
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо,
- документы, подтверждающие внесение задатка,

и опись представленных документов (составляется представителем МУП «Центр недвижимости»).

Таким образом, Организатор торгов не возлагает обязанности на участников аукциона представление описи представляемых документов.

На основании изложенного, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

3. Организатором торгов представлены выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в соответствии с которой земельный участок с кадастровым номером 05:04:000099:527 расположен по адресу РД, Тарумовский район, с. Калиновка, участок № 36. Таким образом, Комиссия Дагестанского УФАС России считает довод жалобы Заявителя необоснованным

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Ведущий заседание

К.А. Бабаев

Члены Комиссии:

Р.А. Муртазалиев

А.М. Мамеднебиев

М.Э. Суллуев