

## РЕШЕНИЕ

г. Иркутск

Резолютивная часть решения оглашена «18» ноября 2021г.

Решение в полном объеме изготовлено «18» ноября 2021г.

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе: Председатель Комиссии:

при участии представителя организатора торгов МКУ КУМИ МО «Заларинский район» по доверенности — ;

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного о дате и времени рассмотрения дела;

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилась с жалобой на действия организатора торгов – МКУ КУМИ МО «Заларинский района» при организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, состоящего из земельного участка с расположенным на нем имущественным комплексом, находящимся в разрушенном, ветхом состоянии в виде условно пригодных строительных материалов под снос на открытом аукционе (извещение № №100921/0119583/01 от 10.09.2021г.)

Согласно доводам заявителя организатором торгов ненадлежаще с нарушением срока размещено извещение о проведении торгов, неправомерно не был продлен срок подачи заявок для участия в аукционе без переноса даты аукциона на более поздний срок, нарушены сроки размещения протокола об определении победителя аукциона, что по мнению заявителя повлекло нарушение его прав и законных интересов при участии в торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора

электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня проведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что 11.10.2021г. МКУ КУМИ МО «Заларинский района» заключен договор купли-продажи №24 с ООО «Гарант-Строй», о чем была размещена информация на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) на основании протокола подведения итогов открытого аукциона по продаже муниципального имущества от 08.10.2021г., что подтверждено документами представленными организатором торгов с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Доказательств, подтверждающих размещение протокола в более поздний срок в антимонопольный орган не представлено.

Жалоба от Заявителя была направлена и зарегистрирована в антимонопольном органе 28.10.2021г.

Таким образом, на момент подачи жалобы договор между победителем и Организатором торгов был заключен, то есть Заявителем был нарушен срок обжалования, предусмотренный частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции не предусмотрена возможность восстановления срока на подачу жалобы.

Основывая на изложенных сторонами позициях, представленных документов и материалов, учитывая фактические обстоятельства, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Ц на действия организатора торгов – МКУ КУМИ МО «Заларинский района» при организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, состоящего из земельного участка с расположенным на нем имущественным комплексом, находящимся в разрушенном, ветхом состоянии в виде условно пригодных строительных материалов под снос на открытом аукционе (извещение № №100921/0119583/01 от 10.09.2021г.), без рассмотрения.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Члены комиссии