

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-2730/2023

3 октября 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления,
члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела контроля закупок, Жукова Т.Э.,
заместитель начальника отдела естественных монополий (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Самошкина на действия организатора торгов – Администрации г. Дудинка, аукционной комиссии при проведении открытого аукциона на право заключения договора передачи жилого помещения в пользование на условиях проведения ремонта и последующего выкупа (извещение № 22000003690000000031, лот № 2) (далее – торги),

в отсутствие Самошкина А.Г., Администрации г. Дудинка, заявивших ходатайства о рассмотрении жалобы в отсутствие их представителей,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 27.09.2023 поступила жалоба Самошкина А.Г. на действия аукционной комиссии организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки заявителя.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводу жалобы заявителю незаконно отказано в допуске к участию в аукционе в связи с невнесением задатка.

Организатор торгов представил возражения, согласно которым на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе у организатора торгов отсутствовала информация о поступлении задатка от заявителя, из представленного заявителем платежного документа следовало, что задаток переведен на счет не указанный в извещении о проведении торгов.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, регулируется Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Распоряжением Администрации города Дудинки от 04.08.2023 № 743 принято решение о проведении торгов.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru 07.08.2023 опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 22000003690000000031, лот № 2).

Согласно протоколу по рассмотрению заявок на участие в торгах от 11.09.2023 аукционной комиссией заявителю отказано в допуске к участию в торгах в связи с невнесением задатка претендентом на участие в торгах.

Подпунктом 7 пункта 105 Правил установлено, что в извещении о проведении аукциона должны быть указаны требования о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о его внесении.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 114 Правил документация об аукционе должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае

установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Согласно подпункту 3 пункта 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о его внесении (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Подпунктом 3 пункта 24 Правил установлено, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

Извещением о проведении торгов установлено, что для участия в аукционе вносится задаток в размере 50% от начальной выкупной стоимости жилого помещения, который вносится единым платежом на счет организатора аукциона: 03232643046531011900.

Сумма внесенного задатка победителя аукциона засчитывается в счет обеспечения исполнения обязательств по заключенному договору передачи жилого помещения в пользование на условиях проведения ремонта и последующего выкупа.

Задаток должен поступить на счет организатора в срок до 15 часов 00 минут 08.09.2023.

Разделом 17 документации о проведении торгов установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе, в том числе, в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Самошкиным А.Г. по лоту № 2 подана заявка на участие в торгах, при этом задаток перечислен на счет с иными реквизитами (номер счета 03214643000000011900), не соответствующим указанным в аукционной документации.

Организатором торгов в письменных пояснениях указано, что на дату и время рассмотрения заявок на участие в торгах, задаток на счет, указанный в документации о проведении торгов, от заявителя не поступил.

Таким образом, в действиях аукционной комиссии организатора торгов, выразившихся в принятии решения об отказе заявителя в допуске к участию в торгах, не установлено нарушений действующего законодательства.

Доказательств, подтверждающих отсутствие возможности осуществить внесение задатка по указанным в документации о проведении торгов реквизитам, заявителем не представлено.

С учетом изложенного, Комиссией установлено, что заявителем не выполнено условие, предусмотренное аукционной документацией по внесению задатка на счет, указанный организатором торгов, следовательно, аукционной комиссией правомерно, в силу подпункта 3 пункта 24 Правил, отказано заявителю в допуске к

участию в аукционе.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Самошкина Александра Геннадьевича на действия организатора торгов – Администрации г. Дудинка, аукционной комиссии при проведении открытого аукциона на право заключения договора передачи жилого помещения в пользование на условиях проведения ремонта и последующего выкупа (извещение № 22000003690000000031, лот № 2) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.