(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Северный дом» (вх. № 2598э от 10.06.2016г.) на действия ООО «ОТС»- оператора электронной площадки; ООО «ИТК»- организатора открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Агро-А». Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.01.2014 г. по делу №А 56-49757/2011 ООО «Агро-А» (187000, Ленинградская обл., Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, 53 км; ОГРН 1064716014109; ИНН 4716025726; ....) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена «…» (ИНН 541000277282; .... (для «…».), член МСО ПАУ (109240, г. Москва. Котельническая наб.. д. 17; ОГРН 1037705027249. ИНН 7705494552).

На электронном сайте газеты «Коммерсант» 25.03.2016 помер сообщения 54030304478 организатором торгов ООО «Инновационная Торговая Компания» было опубликовано сообщение о проведении повторных открытых торгов по продаже залогового имущества должника:

Лот №1 - Имущественный комплекс автозаправочной станции в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции), площадь 5003 кв. м, кадастровый (или условный) номер объекта 78:42:0018305:10, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 16. Существующие ограничения (обременения) права: зона регулирования застройки площадью 5003 кв.м., право прохода и проезда площадью 1003 кв.м., ипотека в пользу ООО «СБК Актив».

2) Автозаправочная станция, назначение: нежилое, площадь 302,7 кв. м, количество этажей: 1. в том числе подземных: подземный этаж, кадастровый (условный) номер объекта 78:42:0018305:1098, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары. Детскосельский. Колпинское шоссе, д. 117, лит. А. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона в пользу ООО «СБК Актив».

Повторные электронные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - «торги») по продаже единым лотом (лот № 1) залогового имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Агро-А», состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке «PropertyTrade» (оператор электронной площадки - ООО «ОТС») 23 мая 2016 года в 14 ч. 00 мин. (время московское). Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - http ://www. property trade. ru /. адрес места нахождения (фактический адрес): Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, лит. А, офис 412/1.

Подведение результатов торгов и размещение протокола о результатах

проведения торгов осуществляется на электронной площадке на сайте: http://www.propertytrade.ru, в день окончания торгов. Результаты торгов будут подведены Организатором торгов в течение полутора часов с момента завершения торгов.

В соответствии с п.14 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В соответствии с п.20 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - Порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной

форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

В соответствии с пунктом 6.2 приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» - при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом «ж» пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом «ж» пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Порядка и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом «з» пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

Повторные торги начались 23.05.2016 в 14 ч. 00 мин. (время московское).

В 14 час. 01 мин. сделал ценовое предложение участник №1 (ООО «Развитие территорий») - 28 517 927,04 руб.

В 14 час. 10 мин. сделал шаг участник №2 («….») - 29 943 823,39 руб.

ООО «Северный Дом», желая принять участие в торгах по лоту №1, также намеривалось сделать ценовое предложение, как участник торгов, однако, ориентировочно в 14 час. 35 мин. на компьютере ООО «Северный Дом» появилась надпись: «Площадка переключена на другой сервер. Пожалуйста, закройте браузер и откройте его снова или попробуйте обновить страницу»

После этого, неоднократно, участник торгов ООО «Северный Дом» пробовало зайти еще раз на сайт Property Trade (http://www.propertytrade.ru/), но это не удавалось - вместо сайта электронной площадки открывалась только вышеуказанная надпись.

В 15 часов ОО минут ООО «Северный Дом» позвонил оператору электронной площадки - ООО «ОТС» по телефону +»…» и получил рекомендацию перезагрузить компьютер. После перезагрузки компьютера сайт Property Trade (http://www.propertytrade.ru/) опять не работал и появлялась та же надпись: «Площадка переключена на другой сервер. Пожалуйста, закройте браузер и откройте его снова или попробуйте обновить страницу»

В 15 часов 09 минут был произведен повторный звонок по телефону +»….», на который ответила представитель оператора электронной площадки ООО «ОТС». ООО «Северный Дом» сообщило, что после перезагрузки компьютера на сайт PropertyTrade (http://www.propertytrade.ru/) всё равно зайти не представляется возможным. В результате вышеуказанного технического сбоя победителем торгов было признано ООО «Развитие территорий», которое сумело сделать шаг в 14 час. 40 мин с ценовым предложением 31 369 719.74 руб.

По регламенту торгов на следующий шаг дается 30 минут, т.о. технический сбой на сайте PropertyTrade (http://www.propertytrade.ru/) не позволил: во-первых, сделать ранее 14 час. 40 мин. аналогичный шаг участнику торгов ООО «Северный Дом» и обогнать по времени ООО «Развитие территорий» с ценовым предложением 31 369 719,74 руб. Во-вторых, сделать следующий шаг после ООО «Развитие территорий»

и выиграть торги следующим шагом, с ценовым предложением 32 795 616,09 руб., что ООО «Северный дом» стать победителем аукциона и нарушило права ООО «Северного Дома» и кредиторов на получение большей цены за реализуемое имущество.

При возникновении вышеуказанного технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, действия оператора электронной площадки и организатора торгов чётко регламентированы на законодательном уровне, а именно:

При возникновении данного технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки ООО «ОТС» должен был разместить на электронной площадке PropertyTrade (http://www.propertytrade.ru/) информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки указанный оператор электронной площадки (ООО «ОТС») должен был разместить на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке должна быть направлена организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов - ООО «Инновационная Торговая Компания», должно было принять решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов и направить такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки - ООО «ОТС» должно было разместить на электронной площадке вышеуказанное электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направить его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

О технических неполадках в работе электронной площадки PropertyTrade свидетельствует и сообщение от 23.05.2016 г. в 13:15 (www.propertytrade.ru/public/news/view/14/) в соответствии с которым вследствие технического сбоя при регистрации заявок для участия в торгах имуществом ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (публичное предложение №789. лот №8) приём заявок продлён до 17.00 24.05.2016.

Таким образом, в результате имевшего место документально подтверждённого технического сбоя в работе электронной площадки PropertyTrade (http://www.propertytrade.ru/). в нарушении п.п.14, 20 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., при полном бездействии оператора электронной площадки ООО «ОТС» и организатора торгов

ООО «Инновационная Торговая Компания», участник торгов ООО «Северный дом» было лишено возможности победить в вышеуказанных торгах (аукционе №807).

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «ИТК» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 20.06.2016г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 22.06.2016 года в 14-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 917.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила Ваша жалоба» (вх. № 2598э от 10.06.2016г.) на действия ООО «ИТК»- организатора открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Агро-А». В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Ваша жалоба принята к рассмотрению Новосибирским УФАС России.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 22.06.2016 в 14-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 917.

В соответствии с ч.13 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Вы вправе направить в Новосибирское УФАС России дополнение к жалобе и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Северный дом» (вх. № 2598э от 10.06.2016г.) на действия ООО «ОТС»- оператора электронной площадки; ООО «ИТК»- организатора открытых торгов по продаже имущества должника ООО «Агро-А». Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской

области от 17.01.2014 г. по делу №А 56-49757/2011 ООО «Агро-А» (187000, Ленинградская обл., Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, 53 км; ОГРН 1064716014109; ИНН 4716025726; ...) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена «…» (ИНН 541000277282; ....; адрес для направления корреспонденции: 199397, Санкт-Петербург, а/я 728 (для «…».), член МСО ПАУ (109240, г. Москва. Котельническая наб.. д. 17; ОГРН 1037705027249. ИНН 7705494552).

На электронном сайте газеты «Коммерсант» 25.03.2016 помер сообщения 54030304478 организатором торгов ООО «Инновационная Торговая Компания» было опубликовано сообщение о проведении повторных открытых торгов по продаже залогового имущества должника:

Лот №1 - Имущественный комплекс автозаправочной станции в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции), площадь 5003 кв. м, кадастровый (или условный) номер объекта 78:42:0018305:10, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 16. Существующие ограничения (обременения) права: зона регулирования застройки площадью 5003 кв.м., право прохода и проезда площадью 1003 кв.м., ипотека в пользу ООО «СБК Актив».

2) Автозаправочная станция, назначение: нежилое, площадь 302,7 кв. м, количество этажей: 1. в том числе подземных: подземный этаж, кадастровый (условный) номер объекта 78:42:0018305:1098, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары. Детскосельский. Колпинское шоссе, д. 117, лит. А. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона в пользу ООО «СБК Актив».

Повторные электронные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - «торги») по продаже единым лотом (лот № 1) залогового имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Агро-А», состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке «PropertyTrade» (оператор электронной площадки - ООО «ОТС») 23 мая 2016 года в 14 ч. 00 мин. (время московское). Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - http ://www. property trade. ru /. адрес места нахождения (фактический адрес): Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 3, лит. А, офис 412/1.

Подведение результатов торгов и размещение протокола о результатах проведения торгов осуществляется на электронной площадке на сайте: http://www.propertytrade.ru, в день окончания торгов. Результаты торгов будут подведены Организатором торгов в течение полутора часов с момента завершения торгов.

В соответствии с п.14 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В соответствии с п.20 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - Порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной

форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

В соответствии с пунктом 6.2 приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» - при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом «ж» пункта 8.1 настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом «ж» пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Порядка и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом «з» пункта 8.1 настоящего Порядка размещает на электронной площадке указанное в абзаце

третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

Повторные торги начались 23.05.2016 в 14 ч. 00 мин. (время московское).

В 14 час. 01 мин. сделал ценовое предложение участник №1 (ООО «Развитие территорий») - 28 517 927,04 руб.

В 14 час. 10 мин. сделал шаг участник №2 (... - 29 943 823,39 руб.

ООО «Северный Дом», желая принять участие в торгах по лоту №1, также намеривалось сделать ценовое предложение, как участник торгов, однако, ориентировочно в 14 час. 35 мин. на компьютере ООО «Северный Дом» появилась надпись: «Площадка переключена на другой сервер. Пожалуйста, закройте браузер и откройте его снова или попробуйте обновить страницу»

После этого, неоднократно, участник торгов ООО «Северный Дом» пробовало зайти еще раз на сайт Property Trade (http://www.propertytrade.ru/), но это не удавалось - вместо сайта электронной площадки открывалась только вышеуказанная надпись.

В 15 часов ОО минут ООО «Северный Дом» позвонил оператору электронной площадки - ООО «ОТС» по телефону +»…» и получил рекомендацию перезагрузить компьютер. После перезагрузки компьютера сайт Property Trade (http://www.propertytrade.ru/) опять не работал и появлялась та же надпись: «Площадка переключена на другой сервер. Пожалуйста, закройте браузер и откройте его снова или попробуйте обновить страницу»

В 15 часов 09 минут был произведен повторный звонок по телефону +»..», на который ответила представитель оператора электронной площадки ООО «ОТС». ООО «Северный Дом» сообщило, что после перезагрузки компьютера на сайт PropertyTrade (http://www.propertytrade.ru/) всё равно зайти не представляется возможным. В результате вышеуказанного технического сбоя победителем торгов было признано ООО «Развитие территорий», которое сумело сделать шаг в 14 час. 40 мин с ценовым предложением 31 369 719.74 руб.

По регламенту торгов на следующий шаг дается 30 минут, т.о. технический сбой на сайте PropertyTrade (http://www.propertytrade.ru/) не позволил: во-первых, сделать ранее 14 час. 40 мин. аналогичный шаг участнику торгов ООО «Северный Дом» и обогнать по времени ООО «Развитие территорий» с ценовым предложением 31 369 719,74 руб. Во-вторых, сделать следующий шаг после ООО «Развитие территорий» и выиграть торги следующим шагом, с ценовым предложением 32 795 616,09 руб., что ООО «Северный дом» стать победителем аукциона и нарушило права ООО «Северного Дома» и кредиторов на получение большей цены за реализуемое имущество.

При возникновении вышеуказанного технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, действия оператора электронной площадки и организатора торгов чётко регламентированы на законодательном уровне, а именно:

При возникновении данного технического сбоя в работе электронной площадки,

препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки ООО «ОТС» должен был разместить на электронной площадке PropertyTrade (http://www.propertytrade.ru/) информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки указанный оператор электронной площадки (ООО «ОТС») должен был разместить на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке должна быть направлена организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов - ООО «Инновационная Торговая Компания», должно было принять решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов и направить такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки - ООО «ОТС» должно было разместить на электронной площадке вышеуказанное электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направить его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

О технических неполадках в работе электронной площадки PropertyTrade свидетельствует и сообщение от 23.05.2016 г. в 13:15 (www.propertytrade.ru/public/news/view/14/) в соответствии с которым вследствие технического сбоя при регистрации заявок для участия в торгах имуществом ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (публичное предложение №789. лот №8) приём заявок продлён до 17.00 24.05.2016.

Таким образом, в результате имевшего место документально подтверждённого технического сбоя в работе электронной площадки PropertyTrade (http://www.propertytrade.ru/). в нарушении п.п.14, 20 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г., при полном бездействии оператора электронной площадки ООО «ОТС» и организатора торгов ООО «Инновационная Торговая Компания», участник торгов ООО «Северный дом» было лишено возможности победить в вышеуказанных торгах (аукционе №807).

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу

документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, ООО «ОТС» надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 20.06.2016г. информацию о наличии доступа к обжалуемым торгам в указанное в жалобе время (подтверждение/опровержение технического сбоя, иное).

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 22.06.2016 года в 14-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 917.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).