

УВЕДОМЛЕНИЕ № 82-07-18.1/17

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«19» октября 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Еткульского муниципального района Челябинской области (далее – Комитет, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:1000036:124, 74:07:2000005:52 (далее – Земельные участки), извещение № 010917/0334860/02, лоты № 4, 5 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договоров аренды земельных участков, в части подписания договоров по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **25 октября 2017 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.324.

1. Комитету необходимо **до 24 октября 2017 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения) и опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Агаповского муниципального района Челябинской области (с указанием наименования печатного издания и даты его публикации), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) документацию о проведении Аукциона, утвержденную соответствующим должностным лицом (при наличии), все изменения, дополнения, приложения к ней, в том числе подписанные правовые акты о проведении торгов в отношении Земельных участков, форму заявки на участие в торгах, проект договора аренды Земельного участка, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

1.3) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;

1.4) письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона, с приложением муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка;

1.5) документы о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

1.6) сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на Земельном участке с приложением подтверждающих документов, в том числе выписку из правил землепользования и застройки в отношении Земельного участка;

1.7) выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.9) кадастровые паспорта Земельных участков;

1.10) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием по доводам Заявителя о правовых основаниях проведения в отношении Земельных участков торгов при отсутствии технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения с приложением подтверждающих документов;

1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении порядка проведения Аукциона в части неуказания в извещении о проведении

Аукциона сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) с приложением подтверждающих документов;

1.12) письменные пояснения по доводам Заявителя о нарушении порядка проведения Аукциона в части неприложения к извещению о проведении Аукциона технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с приложением подтверждающих документов;

1.13) письменные пояснения о заключении по результатам торгов договоров аренды Земельных участков с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения о его незаключении с указанием причин;

1.14) заявки на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами (надлежащим образом заверенные копии для приобщения к материалам дела, оригиналы на обозрение);

1.15) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на сайте www.torgi.gov.ru.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информацию о производстве по настоящей жалобе и принятых Комиссией решениях можно получить в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).