

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «14» октября 2016

В полном объеме решение изготовлено «19» октября 2016 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителей ЗАО «ЗИНГЕР» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №22714/16 от 05.10.2016) на действия Организатора торгов – ЗАО «ЗИНГЕР» при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора субаренды имущества Санкт-Петербурга расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 28, лит А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 230916/15377231/01, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №230916/15377231/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 23.09.2016.

Предмет аукциона - право на заключение договора субаренды имущества Санкт-Петербурга:

1. нежилого пом.13-Н площадью 69,3 кв. м,кад.номер <...> :31:0001289:1022 на 4-ом этаже в здании по адресу:Санкт-Петербург,Нев.пр., д.28,лит. А.

2. 2. часть площадью 68,0 кв. м.нежилого пом.10-Н площадью 1175,0 кв. м, кад. номер <...> :31:0001289:1019 на 3-ем этаже здания по адресу: Санкт-Петербург,Нев.пр.,д.28,лит.А

3. 3. части площадью 72,0 кв. м. на 3 и 4 этажах нежилого пом. А-3ЛК площадью 256,3 кв. м., кад. номер <...> :31:0001289:1045, этажность: этаж 4, этаж 7, цокольный, этаж 2, этаж 5, этаж 3, этаж 6.

Заявитель указывает на невозможность осмотра помещений.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

В соответствии с пунктом 15 пункта 40 Правил конкурсная документация должна содержать дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор конкурса или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Пунктом 5 аукционной документации установлен график осмотра

помещений: с 24.09.2016 ежедневно в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.

Согласно пункту 9.1 аукционной документации осмотр имущества, права на которое передаются, по договору осуществляется, на основании письменного заявления участника аукциона на руководителя Организатора аукциона, которое подается за два рабочих дня до даты проведения осмотра. Время начала осмотра ежедневно по рабочим дням с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (пункт 9.2 аукционной документации).

В сообщении указанном на электронной площадке указан телефон Организатора торгов: (812)363-25-30. Заявителем документов, подтверждающих факт, того, что обратившись к Организатору торгов по указанному в сообщении телефону не возможно было дозвониться или его не соединяли с менеджером и тем самым он был лишен возможности произвести осмотр помещений не представлено, Комиссией не установлено.

Заявитель ссылается на тот факт, что когда он пришел к Организатору торгов для вручения заявления на осмотр помещения, в приеме заявления ему было отказано. Организатор торгов пояснил, что Заявитель пришел после 17.00, в то время как осмотр имущества осуществляется с 10.00 до 15.00. Заявителю было предложено обратиться с заявлением о проведении осмотра во время, указанное в документации.

Организатор торгов пояснил, что заявление об осмотре помещений поступило 04.10.2016 в 17.37 на электронную почту Anifa.Akopyan@pan.spb.ru с адреса электронной почты 89045570154@mail.ru. Данное заявление не было рассмотрено Организатором торгов по причине ненадлежащего оформления, а именно без подписи Заявителя.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.