

РЕШЕНИЕ № 109-10662-14/7

по жалобе ООО «Август»

Резолютивная часть решения оглашена

28.07.2014 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ФИО – заместитель руководителя управления; ФИО – начальник отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов; ФИО – главный специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов,

рассмотрев жалобу ООО «Август» на действия ГАОУ СПО «Самарский техникум городского хозяйства и строительных технологий им. П. Мачнева» при проведении открытого аукциона (Извещение № 260614/5399338/01, размещено на сайте <http://torgi.gov.ru> 26.06.2014г.) на право заключения договора аренды нежилого помещения 1 этаж, площадью 87,3 кв.м. по адресу Самарская область, г. Самара, ул. Карла Маркса, д. 447, литера А-А2, А4, комнаты №3,4,6-10,22-26 (1 лот) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: ООО «Август» - ФИО (доверенность № 7 от 28.07.2014г.); ГАОУ СПО «Самарский техникум городского хозяйства и строительных технологий им. П. Мачнева» – ФИО (доверенность от 01.10.2013г. № 545),

УСТАНОВИЛА:

22.07.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Август» (далее – Заявитель) на действия ГАОУ СПО «Самарский техникум городского хозяйства и строительных технологий им. П. Мачнева» (далее – Организатор торгов) при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов неправомерно отказался от проведения Аукциона, разместив на сайте <http://torgi.gov.ru> информацию об отмене (аннулировании) Аукциона с указанием «Нет необходимости в сдаче помещения в аренду».

Представителем Заявителя при рассмотрении жалобы по существу доводы жалобы поддержаны в полном объеме.

На основании изложенного Заявитель просит признать жалобу обоснованной, обязать Организатора торгов провести процедуру рассмотрения заявок, в случае подачи двух и более заявок провести аукцион.

Организатор торгов доводы жалобы ООО «Август» не признает, считает их не обоснованными, просит признать жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 26.06.2014 г. на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение № 260614/5399338/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения 1 этаж, площадью 87,3 кв.м. по адресу Самарская область, г. Самара, ул. Карла Маркса, д. 447, литера А-А2, А4, комнаты №3 А,б-10,22-26, начальная цена арендной платы за 1 месяц составляет 21 368,42 руб., срок окончания подачи заявок на участие в аукционе – 16.07.2014г. 12 час. 00 мин.

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

2. Пунктом 27 Правил предусмотрено, что информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 «Об определении официального сайта российской федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» таким сайтом является сайт torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

Согласно пункту 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на

официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с Извещением № 260614/5399338/01 срок окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 16.07.2014г. 12 час. 00 мин.

Из пункта 107 Правил следует, что организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Однако вопреки требованиям пункта 107 Правил, Организатор торгов 15.07.2014г. отказался от проведения Аукциона (за один день до окончания срока приема заявок на участие в аукционе) информация об отмене (аннулировании) Аукциона была размещена 15.07.2014г. на официальном сайте в составе Извещения № 260614/5399338/01.

Таким образом, Организатором торгов допущено нарушение порядка организации и проведения торгов (Извещение № 260614/5399338/01), в связи с отказом от проведения Аукциона менее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Вместе тем, Комиссией установлено, что в отношении предполагаемого к передаче в аренду имущества в соответствии с Извещением № 260614/5399338/01, заключен договор аренды б/н от 01.09.2013г. с ИП С.Т.А., срок действия которого истекает 31.07.2014 года. Учитывая данное обстоятельство, Комиссией принято решение не выдавать Организатору торгов предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Август» обоснованной.

Члены Комиссии:

ФИО

ФИО

ФИО

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.