

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-1835/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.04.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «ДМ Групп» (далее также - Заявитель) на действия ФКР Москвы (далее также – Организатор) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора №1 (КР-003930-19) Завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) ЦАО г. Москвы по адресу: Космодамианская наб. 40-42 с. 3 (реестровый № 027300000011900330, далее — Аукцион) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора при проведении Аукциона выразилось в неправомерном признании Заявителя уклонившимся от заключения договора по итогам Аукциона.

Проанализировав заявленный довод, Комиссия приходит к выводу о возможности рассмотрения указанной жалобы в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Представитель Организатора с доводами жалобы не согласился, представив письменные возражения.

Проведение Аукциона осуществляется в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

В соответствии с пунктом 197 Положения договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Следовательно, Организатор обязан заключить договор по итогам аукциона не ранее 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня опубликования протокола

рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе.

Согласно пункту 205 Положения договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

В силу вышеуказанного пункта, участник Аукциона, с которым заключается договор, должен представить до заключения договора обеспечение исполнения договора.

Участник Аукциона, с которым заключается договор, вправе представить обеспечение исполнения договора посредством внесения денежных средств или предоставления банковской гарантии.

Пунктом 199 Положения установлено, что в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 настоящего Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

На основании вышеизложенного, в случае непредставления участником Аукциона, с которым заключается договор, подписанного со своей стороны договора, а также обеспечения исполнения договора по итогам Аукциона, такой участник признается уклонившимся от заключения договора.

Заявитель ссылается на то обстоятельство, что обеспечение исполнения договора получено им 25.03.2019 и в этот же день направлено в адрес Организатора почтовой связью.

Представитель Организатора указывает, что в конверте отсутствовала указанная в описи банковская гарантия. Кроме того, в соответствии с информацией, размещенной в личном кабинете Организатора, банковская гарантия Заявителя получена только 28.03.2019, за рамками сроков, предусмотренных на заключение договора и уже после признания Заявителя уклонившимся от заключения договора Актом об уклонении от заключения договора № 87 (размещен в ЕИС 27.03.2019 в 09:11).

Комиссией Управления был направлен запрос в адрес ПАО АКБ «Абсолют Банк», который подтвердил выдачу банковской гарантии 28.03.2019.

Исходя из всех вышеуказанных фактов, Заявитель не смог получить банковскую гарантию в предусмотренные Положением сроки, а непредставление

обеспечения исполнения обязательств в нарушение сроков подтверждается представленным ответом банка, выдавшего банковскую гарантию Заявителя.

Комиссия отмечает, что неподписание договора вызвано действиями самого Заявителя, который получил банковскую гарантию только 28.03.2019, за сроками, предусмотренными на заключение договора по результатам Аукциона.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение признать жалобу необоснованной.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 15.04.2019 № ПО/17995/19.

1.

1.

1. Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).