

Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба физического лица (вх. № 9198-эп/24 от 20.05.2024 г.) на действия организатора торгов администрации города Купино Купинского района Новосибирской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000030380000000028).

Заявитель сообщает следующее.

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации <...> Администрацией города Купино Новосибирской области было опубликовано извещение №22000030380000000028, лот № 1, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером <...>, площадью 771,00 кв.м., местоположением: Новосибирская область, Купинский район, г.Купино, ул. Новый городок, вид разрешенного использования - Для индивидуального жилищного строительства.

Заявителем в установленном порядке была подана соответствующая заявка на участие в данном аукционе через электронную площадку «РТС-тендер». Заявка и приложенные к ней документы были подписаны соответствующей электронной подписью заменяющей собственноручную подпись на основании ч.1 ст.6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

На электронной торговой площадке заявка Заявителя на участие в данном аукционе зарегистрирована под номером 345646.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в данном аукционе <...> был не допущен по причине «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)». Данная причина, по мнению заявителя, является надуманной (вымышленной) организатором торгов и не содержит достаточных сведений о том, какие именно сведения им не предоставлены. То есть, отказ в допуске к участию в аукционе надлежащим образом не мотивирован, конкретная причина не указана.

Согласно протоколу рассмотрения заявок № U22000030380000000028-1 от 14.05.2024г. из семи поданных заявок к участию в данном аукционе допущен один участник и аукцион был признан несостоявшимся (с единственным участником). Остальные шесть потенциальных участников были недопущены с указанием одинаковых причин отказа в допуске, что заявитель считает действия, направленными на ограничение конкуренции.

С действиями организатора торгов Заявитель не согласен, считает их незаконными и образующими самостоятельную юридическую ответственность по следующим основаниям.

В части 9 статьи 39.12 ЗК РФ указано, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В пункте 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ говорится, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. Заявителю предоставлены все необходимые документы, а именно: заявка на участие в аукционе заполненная по соответствующей размещенной на сайте форме, в которой заполнены относящиеся к физическому лицу все графы, копия паспорта личности (все страницы), чек об оплате задатка, который на момент рассмотрения заявок поступил на соответствующий счет, а также реквизиты для возврата задатка. Вторая часть этой нормы гласит «или представление недостоверных сведений». Сведения предоставлены им достоверные, а именно указаны в заявке Ф.И.О., паспортные данные, адрес и телефон, приложены к заявке реквизиты для возврата задатка. Заявка и приложенные к ней документы подписаны ЭЦП, которая заменяет все виды подписей, в том числе и графическую.

<...> считает себя потерпевшим (ст. 25.2 КоАП РФ) от действий организатора торгов, с причинением ему ущерба в виде упущенной выгоды от возможного приобретения и последующей реализации

земельного участка, а также морального вреда который оценивает в 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

За нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества частью 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность.

Заявитель просит Новосибирское УФАС России провести соответствующую проверку изложенных в данном заявлении доводов, признать жалобу обоснованной, отменить результаты торгов и выдать соответствующее предписание на проведение повторных торгов.

А также привлечь организатора аукциона и его должностных лиц к административной ответственности по части 6 статьи 7.32.4 КоАП РФ за нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества по каждому недопущенному участнику в данном аукционе в отдельности.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, администрации города Купино Купино района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в 27.05.2024 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 29.05.2024 г. в 09-30 часов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в

отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова,3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.