

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-220/2021

о признании жалобы необоснованной

16 марта 2021 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
 2. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов
 3. ... – власти, член Комиссии;
- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов
власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 031220/0305313/01 (Лот № 3), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 031220/0305313/01 (Лот № 3) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что проект договора купли-продажи земельного участка не содержит проект акта приема-передачи, что нарушает п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ.

03.12.2020 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 031220/0305313/01 по продаже земельного участка (Лот № 3).

Предметом торгов по Лоту № 3 является:

- продажа земельного участка (кадастровый номер <...> :05:060101:88) общей площадью 7 443 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м.р-н, Натальинское с.п, с.Старая Медынка, в кадастровом квартале 64:05:060101, начальная цена: 12 000 рублей.

Довод Заявителя о том, что проект договора купли-продажи земельного участка не содержит проект акта приема-передачи, является необоснованным ввиду следующего.

Согласно ч. 22 ст. 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Действующим законодательством не предусмотрена обязанность организатора торгов размещать на официальном сайте проект акта приема-передачи.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, доказательств, опровергающих указанные обстоятельства не представил.

При таких обстоятельствах, доводы Заявителя не могут быть признаны обоснованными.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 031220/0305313/01 (Лот № 3) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...