

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2523/2020

результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

июня 2020 г.
Ханты-Мансийский автономный округ
Ханты-Мансийск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

С.А. – .

члены Комиссии:

С.С. – .

А.Н. – .

в отсутствие, надлежащим образом уведомленного Заявителя К.Д.В. (далее – Заявитель), в отсутствие, надлежащим образом уведомленного организатора торгов ООО «Эверест» (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 140420/28256177/08 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Ханты-Мансийским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 140420/28256177/08 опубликовано на сайте www.forgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 08.06.2020 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Жалобщитель считает, что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Суд Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно поручению от 03.12.2019 № 29497/1891-19 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.2019, ООО «Эверест» приняло от судебного пристава-исполнителя указанное арестованное имущество, принадлежащее Морозовой Н.С.

квартира площадью 38.4 кв. м., расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пр-т. Чекистов, д. 38, кв. 310.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Эверест» как Организатор торгов

зместил информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника в извещении о проведении торгов, размещенном официальном сайте Российской Федерации № 271219/28256177/02 от 12.2019, а также на сайте Организатора торгов и в газете «Кубанские новости» от 27.12.2019 (6776), опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках и порядке оплаты задатка.

Установленные извещением сроки не зарегистрировано ни одной заявки установленной формы, о чем Организатором торгов вынесен протокол о несостоявшихся торгах.

Судебным приставом-исполнителем от 19.02.2020г. года вынесено постановление о снижении цены имущества на 15 %.

Согласно извещения размещенному в СМИ «Кубанские новости» № 56 (32) от 14.04.2020 года, а также на сайте ООО «Эверест»: <http://everest23.ru> torgi.gov.ru № 140420/28256177/08 от 14.04.2020 года назначены повторные торги на 13.05.2020 г.

Установленные извещением сроки зарегистрировано 14 заявок, из них заявителями представлены конверты с ценовыми предложениями.

15.2020г., торги состоялись, победителем торгов признан, предложивший наивысшую цену, участник № 4 - Володина Алла Александровна, с которой в день торгов подписан протокол о его результатах в соответствии п.6 ст. 448 ГК РФ, имеющий силу договора.

Слово заявителя о том, что в информационном извещении не отражена информация о необходимости наличия конверта с ценовым предложением не соответствует действительности.

Согласно пояснениям Организатора торгов, в соответствии с информационным сообщением, размещенному на сайте ООО «Эверест», заявкой необходимо представить предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, № лота, дата торгов, характеристика имущества, предложение цены), запечатанный в отдельный подписанный конверт (с указанием № лота, датой торгов, ФИО Заявителя, характеристикой имущества).

Несмотря на то, что согласно информационному сообщению Заявителем не представлено письменное подтверждение соответствия заявителя требованиям участника торгов в соответствии с пунктом 5 статьи 449.1 ГК РФ.

Согласно части 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Таким образом действия Организатора торгов, выразившееся в отказе в помощи заявителя соответствует требованиям установленным в законе.

Таким образом, Комиссией Краснодарского края на заседании по делу № 023/10/18.1-2523/2020 в действиях ООО «Эверест» не выявлено нарушений порядка проведения торгов, предусмотренных Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Ссылаясь на часть 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу К. Д.В. на действия ООО «Эверест» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника с иждивением № 140420/28256177/08 опубликовано на сайте (v.torgi.gov.ru) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.