

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу

об административном правонарушении №А-47/17

25» мая 2017г. г. Майкоп

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Адыгея <..>, рассмотрев материалы дела №А-4/18.1-16 о нарушении Земельного кодекса Российской Федерации, и протокол об административном правонарушении №А-47/1 от 25.05.2017г., признал их достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении, в отношении заместителя главы муниципального образования «Даховское сельское поселение» <..>

УСТАНОВИЛ:

Рассмотрение данного дела относится к компетенции заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея.

Обстоятельства, исключающие возможность рассмотрения дела об административном правонарушении №А-47/17 отсутствуют.

Обстоятельства, исключающие производство по делу №А-47/17 отсутствуют.

В Управление 08.02.2017г. поступила жалоба<..> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Даховское сельское поселение» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды 42-х земельных участков по ул.Ключевая в ст.Даховская с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности Даховского сельского поселения Майкопского района Республики Адыгея.

Оснований для возврата жалобы Заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) не установлено.

Рассмотрев жалобу и представленные материалы, а также выслушав доводы сторон Комиссии Управления пришла к выводу о обоснованности части указанных Заявителем доводов ввиду следующего.

22.12.2016 администрацией муниципального образования «Даховское сельское поселение» на официальном сайте torgi.gov.ru, на сайте администрации муниципального образования «Даховское сельское поселение» а также в газете «Маяк» было опубликовано извещение проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды 42-х земельных участков государственная собственность на который не разграничена, категория земель: «земли населенных пунктов», разрешенное использование: «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками. Минимальная площадь земельного участка для ИЖС и ЛПХ 40 кв.м., максимальная площадь земельного участка для ИЖС и ЛПХ 2000 кв.м.» расположенным по адресу ст.Даховская, ул.Ключевая.

Организатором открытого аукциона в соответствии с извещением определена: комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества администрации муниципального образования «Даховское сельское поселение».

В соответствии с пунктами 3-5 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка указанным в заявлении о проведении аукциона;

Частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлены требования составу извещения о проведении аукциона.

Согласно пункту 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежность земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о срок действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) и дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Извещение, опубликованное администрацией муниципального образования «Даховское сельское поселение» о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды 42-х земельных участков данные сведения, не содержало.

Также в соответствии с частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с дат подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с извещением о проведении открытого аукциона установлено, что подписаны протокола приема заявок на участие в аукционе назначено на 24.01.2017г. в 10 час.00 ми. Согласно представленной администрацией муниципального образования «Даховское сельское поселение» информацией данные протокола были изготовлены и подписаны 24.01.2017г., однако не были размещены на официальном сайте по техническим причинам.

Также в нарушение части 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрацией муниципального образования «Даховское сельское поселение» не были направлены уведомления о принятых в отношении участников открытого аукциона решения, которые необходимо было направить не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Согласно пункту части 18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В соответствии с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды 42-х земельных участков датой проведения аукциона являлось 30.01.2017г.

Вместе с тем согласно заявкам, на возврат предоставленным администрацией муниципального образования «Даховское сельское поселение» задатки были направлены участникам аукциона лишь 03.02. и 06.02.2017г.

Кроме того, в соответствии с частью 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Однако данные протокола на официальном сайте torgi.gov.ru были размещены с 01.02.2017 по 03.02.2017.

За данное нарушение предусмотрена административная ответственность частью 10 статьи 7.32. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядок организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей.

По итогам рассмотрения жалобы Управлением у АМО «Даховское сельское поселение» была запрошена информация о должностном лице, ответственном за данное нарушение законодательства.

25.04.2017 исх.№275 АМО «Даховское сельское поселение» представлена информация, что должностным лицом ответственным за данное нарушение закона является <..>

Исходя из вышеизложенного, действия <..> состоящей в должности заместителя главы муниципального образования «Даховское сельское поселение» нарушают требования Земельного Кодекса Российской Федерации и содержат состав административного правонарушения, предусмотренный частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Таким образом, событие административного правонарушения, предусмотренного частью 10 статьи 7.32.4 КоАП установлено Решением Управления от 21.02.2017 по делу №А-4/18.1-17.

Обстоятельством, смягчающим ответственность, в соответствии со статьей 4.2 КоАП РФ послужило добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении лицом, совершившим административное правонарушение, предписания о устранении допущенного нарушения, выданного ему органом, осуществляющим государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль.

Обстоятельств, отягчающих ответственность, в соответствии со статьей 4.3 КоАП РФ, не установлено.

Обстоятельства, свидетельствующие о малозначительности совершенного административного правонарушения, должностным лицом, уполномоченным на рассмотрение дела об

административном правонарушении, не установлены.

Руководствуясь статьями 23.83, 29.9, а также частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать заместителя главы муниципального образования «Даховское сельское поселение» <.> виновной в нарушении требований Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

2. Наложить на<.> штраф в размере 3000 (Три тысячи) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 1 статьи 30.3 КоАП жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Реквизиты для уплаты штрафа в федеральный бюджет:

Управление Федерального казначейства МФ РФ по РА (Адыгейское УФАС России)

ИНН - 0105019739

КПП – 010501001

БИК – 047908001,

ОКТМО – 79701000,

Р/сч – 40101810100000010003, ГРКЦ НБ Республика Адыгея Банка России г.Майкоп

Код 161 1 16 02010 01 6000 140

Заместитель руководителя Управления