

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Андромеда»

Резолютивная часть решения оглашена «31» июля 2018

В полном объеме решение изготовлено «03» августа 2018  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Андромеда» в составе:

Мушкетова Е.М – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Ирицяна А.В. – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Квакина Е.Ю. – заместитель начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Санкт-Петербургу (далее – Организатор торгов)(доверенность).

В присутствии представителей ООО «Андромеда» (далее – Заявитель) (доверенность), надлежащим образом уведомленного о месте, времени и дате заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Андромеда» (вх. №18549/18 от 20.07.2018) на действия Организатора торгов – Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Санкт-Петербургу при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом по адресу : Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 15, к. 1, литер А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **030518/7915538/01**, далее – конкурс), документы и сведения по торгам,

представленные сторонами,

#### УСТАНОВИЛА:

Извещение №030518/7915538/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 03.05.2018

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Туристская, д. 15, к. 1, литер А.

В жалобе Заявитель указывает, что, в нарушение действующего законодательства, извещение о проведении конкурса размещено за 16 дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

03.07.2018 года, по итогам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении рассматриваемого конкурса, в адрес Организатора торгов было выдано предписание об устранении допущенных нарушений.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, установлено, что антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу

государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Согласно указанному предписанию, Организатору торгов надлежало в срок до 17 июля 2018 года:

1. Отменить протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 04.06.2018
2. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 05.06.2018.
3. Отменить протокол оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 07.06.2018.
4. Вернуть поданные заявки участникам конкурса.
5. Продлить прием заявок, так чтобы срок с даты исполнения пунктов 1, 2, 3, 4 Предписания до даты окончания подачи заявок составлял не менее 15 дней.
6. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.

Указанное предписание исполнено в полном объеме.

Таким образом, устанавливая новые сроки подачи заявок на участие в конкурсе, Организатор торгов руководствовался предписанными антимонопольным органом требованиями.

Следовательно, пункты 37,52 Правил, в данном случае не подлежат применению и довод Заявителя – не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Андромеда» необоснованной.