

Исх. № СП-04/2507 от 16.02.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)
Членов Комиссии: <...> – (должностное лицо)

рассмотрев жалобу заявителя <...> (вх. № <...> от 30.01.2018 г.), на действия организатора торгов ЗАО «Карат» при проведении торгов по № извещения 251217/3078805/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>, в присутствии (отсутствии),

- заявитель – не явился, извещен надлежащим образом;

- организатор торгов – ЗАО «Карат» <...> (доверенность № 2 от 30.01.2017 г.);

- МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района РТ» – <...> (доверенность от 13.10.2016 г.)

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов № 251217/3078805/01 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> от 15.12.2017г.

Предмет аукциона:

Проведение открытого аукциона на повышение стоимости по продаже права собственности и права на заключение договора аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, расположенных по адресу: : РФ, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район осуществляется во исполнение Постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района РТ от 02.11.2017г. №1999, от 01.12.2017г. №№2204, 2207, 2205, 2206, 2208, 2209, от 29.11.2017г. №№2182, 2183, 2187, от 04.12.2017г. №№2214, 2215, от 12.12.2017г. №2255 и от 18.12.2017г. №№2273, 2275

Лот №1: Земельный участок 64 кв.м в аренду для размещения двадцатитонного контейнера; кад.№16:15:130108:205; срок аренды – 18 месяцев. Местонахождение: с.Нижний Услон, ул.Степана Разина. Начальная цена (размер годовой аренды) – 5340 рублей.

Лот №2: Земельный участок 1201 кв.м в аренду для индивидуального жилищного строительства; кад.№16:15:120301:518. срок аренды – 20 лет Местонахождение: с.Лесные Моркваши, ул.Мира, д.33. Начальная цена (размер годовой аренды) – 35571 рублей.

Лот №3: Земельный участок 1200 кв.м в аренду для индивидуального жилищного строительства; кад.№16:15:120301:519. срок аренды – 20 лет; Местонахождение: с.Лесные Моркваши, ул.Мира, д.33А. Начальная цена (размер годовой аренды) – 35542 рублей.

Лот №4: Земельный участок 400 кв.м в собственность для ведения личного подсобного хозяйства; кад.№16:15:020101:777. Местонахождение: Бурнашевское сельское поселение, с.Татарское Бурнашево. Начальная цена – 153643 рублей.

Лот №5: Земельный участок 896 кв.м в аренду для индивидуального жилищного строительства; кад.№16:15:050401:1408; срок аренды – 20 лет. Местонахождение: с.Верхний Услон, ул.Лисина. Начальная цена (размер годовой аренды) – 141970 рублей.

Лот №6: Земельный участок 805 кв.м в аренду для индивидуального жилищного строительства; кад.№16:15:121101:2816; срок аренды – 20 лет. Местонахождение: с.Набережные Моркваши, ул.Самарская. Начальная цена (размер годовой аренды) – 127307 рублей.

Лот №7: Земельный участок 1200 кв.м в аренду для индивидуального жилищного строительства; кад.№16:15:180102:716; срок аренды – 20 лет. Местонахождение: с.Шеланга. Начальная цена (размер годовой аренды) – 111032 рублей.

Лот №8: Земельный участок 1120 кв.м в аренду для строительства индивидуального жилого дома; кад.№16:15:160301:298; срок аренды – 20 лет. Местонахождение: с.Печищи, ул.Груздева. Начальная цена (размер годовой аренды) – 117896 рублей.

Лот №9: Земельный участок 1090 кв.м в аренду для индивидуального жилищного строительства; кад.№16:15:160301:421; срок аренды – 20 лет. Местонахождение: с.Печищи, ул.Кутузова. Начальная цена (размер годовой аренды) – 114780 рубля.

<...>

Вместе с тем Комиссией установлено, что в извещении о проведении открытого аукциона не указана плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения, что также является нарушением п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса.

Учитывая, что допущенные организатором торгов нарушения действующего законодательства не повлияли на результат определения победителя аукциона, Комиссией Татарстанского УФАС принято решение предписание об устранении нарушений не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> (вх. № <...> от 30.01.2018г.) на действия организатора торгов ЗАО «Карат» при проведении открытого аукциона № 251217/3078805/01 на повышение стоимости по продаже права собственности и права на заключение договора аренды на земельные участки из земель населенных пунктов, обоснованной в части нарушения пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, необоснованной в части нарушения пункта 20 статьи 39.11, пункта 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Признать в действиях организатора торгов ЗАО «Карат» нарушения положений пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации о контрактной системе.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председателя Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (должностное лицо)