

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 065/01/17.1-537/2022 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

19 сентября 2022 года
Сахалинск

г. Южно-

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства ХХХХХ Х.Х.,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) поступило обращение Собрания городского округа «Александровск-Сахалинский район» по факту заключенного между Комитетом по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области и ИП ХХХХХ Х.Х. договора ответственного хранения Б/Н от 18.12.2020 г. с признаками нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Поводом для обращения послужили сведения о том, что на основании указанного договора передано на хранение ИП ХХХХХ Х.Х. муниципальное имущество: нежилое здание, общей площадью – 700,0 кв. м, расположенное в г. Александровск-Сахалинский, ул. Пригородная, 1986 года постройки, без проведения конкурентных процедур.

В результате рассмотрения обращения установлено следующее.

Управление обратилось с запросом в Комитет по управлению муниципальной собственностью городского округа Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области.

Согласно предоставленным сведениям, Комитет по управлению муниципальной собственностью городского округа «Александровск-

Сахалинский» (далее – Комитет) не может предоставить заверенные копии документов, сопутствующих заключению договора ответственного хранения Б/Н от 18.12.2020 на нежилое помещение с ИП ХХХХХ Х.Х., по причине отсутствия сведений о его заключении.

Также, согласно предоставленного Комитетом Постановления Администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район» о перемещении имущества по дополнительному соглашению к договору от 21.11.2018 в хозяйственное ведение помещение было передано муниципальному унитарному предприятию «Транспорт» и исключено из состава имущества казны 17.03.2021 года.

В материалы заявления представлена копия договора ответственного хранения Б/Н от 18.12.2020 г. между ИП ХХХХХ Х.Х. (далее – Хранитель) и Комитетом по управлению муниципальной собственностью городского округа Александровск-Сахалинский в лице Председателя комитета ХХХХХ Х.Х..

Согласно п. 1.1 договора Б/Н от 18.12.2020 г. Хранитель обязуется хранить муниципальное имущество, переданное ему Комитетом и вернуть это имущество в той комплектации, в которой было передано.

В связи с предоставленными по договору Б/Н от 18.12.2020 г. правами на Заказчика возложен ряд обязанностей по бережному использованию и сохранности имущества патологоанатомического отделения.

Согласно п. 2.1 договора Б/Н от 18.12.2020 г. Хранитель обязуется:

- хранить имущество в течении срока действия договора либо до востребования его Комитетом;
- принять все меры для сохранности переданного ему на ответственное хранение имущества, обязанность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т.п.);
- незамедлительно уведомить Комитет о необходимости изменения условий хранения имущества, предусмотренных настоящим договором и дождаться ответа;
- вернуть Комитету то самое имущество, которое было передано на ответственное хранение, в том состоянии, в котором оно было принято на хранение;
- обеспечивать представителям Комитета беспрепятственный доступ к месту хранения имущества, переданного на ответственное хранение, для проведения проверок состояния и условий хранения имущества;

- своевременно и за свой счет производить оплату услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения.

В частности, согласно пункту 3.1 договора № 1 от 12.07.2021 г. Хранитель отвечает за утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что утрата недостача или повреждение произошли вследствие непреодолимой силы, либо из-за свойств имущества о которых Хранитель, принимая его на ответственное хранение, не знал и не должен был знать.

Исходя из перечисленного, здание, переданное Хранителю ИП ХХХХХ Х.Х. по договору Б/Н от 18.12.2020 ответственного хранения, является объектом, права владения в отношении которого должны предоставляться с соблюдением порядка, предусмотренного частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Доказательства, подтверждающие предоставление нежилого здания по договору ответственного хранения ИП ХХХХХ Х.Х., с соблюдением порядка, предусмотренного частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, КУМС городского округа «Александровск-Сахалинский район» в ответе (исх. № 2268-эл от 22.06.2022 г.) на запрос информации (08-1950 от 14.06.2022 г.)» не представило.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции предоставление прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования таким имуществом.

Данный порядок заключения договоров не распространяется на случаи предоставления указанных прав на такое имущество государственным и муниципальным учреждениям, медицинским организациям (п. 3, 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, Сахалинское УФАС России приходит к выводу о том, что в действиях КУМС городского округа «Александровск-Сахалинский район» имеются признаки нарушения ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Как установлено Управлением, КУМС на основании ст. 43 Устава городского округа «Александровск-Сахалинский район» входит в структуру органов местного самоуправления городского округа.

В соответствии с главой 1 пункта 1.2 Положения о порядке управления и

распоряжения имуществом городского округа «Александровск-Сахалинский район» управление и распоряжение муниципальным имуществом от имени городского округа осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с их полномочиями.

Полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом от имени городского округа «Александровск-Сахалинский район» имеют:

- Собрание городского округа «Александровск-Сахалинский район»;
- Мэр городского округа "Александровск-Сахалинский район";
- Комитет по управлению муниципальной собственностью;
- Администрация городского округа «Александровск-Сахалинский район»;
- Контрольно-счетная палата городского округа «Александровск-Сахалинский район».

В соответствии с главой 3 п. 3.1.2 настоящего Порядка недвижимостью, находящаяся в муниципальной собственности и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- отдельно стоящие жилые и нежилые здания;
- помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда согласно действующим правовым актам (нежилые помещения);
- жилые помещения и отдельные комнаты в них;
- муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;
- земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;
- предприятия (имущественные комплексы);
- строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
- иное недвижимое имущество.

Таким образом, учитывая изложенное, в действиях КУМС «Городской округ Александровск-Сахалинский» усматриваются признаки нарушения

антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - передача муниципального имущества КУМС «Городской округ Александровск-Сахалинский» на ответственное хранение без проведения конкурентных процедур ИП ХХХХХ Х.Х..

На основании изложенного издан приказ Сахалинского УФАС России от 07.09.2022 № 220 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения КУМС «Городской округ Александровск-Сахалинский» части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 065/01/17.1-537/2022 к рассмотрению на **13 октября 2022 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Победы, д. 24,
1 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела:

- в качестве ответчика:

- КУМС «Городской округ Александровск-Сахалинский» (ОГРН: 1026501181563, ИНН: 6502004200, КПП: 650101001, адрес: ул. Советская, д. 7, г. Александровск-Сахалинский, 694420),

- в качестве заявителей:

- Собрание городского округа «Александровск-Сахалинский район» (ОГРН:1026501180200, ИНН: 06502003278, КПП: 650201001, адрес: ул. Советская, д. 7, г. Александровск-Сахалинский, 694420).

- в качестве третьего лица:

- ИП ХХХХХ Х.Х. (ОГРИП: 320253600036492, ИНН: 380101390839, адрес: ул. Калининская, д. 29, кв. 42, 692042).

3. КУМС «Городской округ Александровск-Сахалинский в срок до **06.10.2022 г.**, предоставить в Сахалинское УФАС России следующую информацию:

- Должным образом заверенную копию договора передачи муниципальной собственности по договору ответственного хранения Б/Н от 18.12.2020 с ИП ХХХХХ Х.Х. (со всеми приложениями);
- Письменные пояснения с правовым обоснованием была ли получена ИП ХХХХХ Х.Х. выгода в виде денежного вознаграждения в связи с заключением вышеуказанного договора;
- Должным образом заверенные копии документов, подтверждающие оплату денежного вознаграждения по договору Б/Н от 18.12.2020;
- Письменные пояснения с правовым обоснованием почему муниципальное имущество было передано без проведения конкурентных процедур;
- Письменные пояснения с правовым обоснованием для каких целей использовалось вышеуказанное имущество ИП ХХХХХ Х.Х..

4. ИП ХХХХХ Х.Х. в срок **06.10.2022 г.**, предоставить в Сахалинское УФАС России следующую информацию:

- Письменные пояснения с правовым обоснованием была ли Вами получена выгода в виде денежного вознаграждения в связи с заключением вышеуказанного договора;
- Должным образом заверенные копии документов, подтверждающие получение денежного вознаграждения по договору Б/Н от 18.12.2020.

Явка представителя ответчика по делу на рассмотрение обязательна (при невозможности присутствия на заседании Комиссии Сахалинского УФАС России стороны по делу заблаговременно направляют ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие представителя).

При себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, доверенность, на право представления интересов организации в антимонопольном органе, заверенную надлежащим образом.

Председатель

XXXXX X.X.

Комиссии

