

## РЕШЕНИЕ

по делу № 04-34/27-2013

о нарушении антимонопольного законодательства

«19» ноября 2013 г.

г. Улан-Удэ

Резолютивная часть решения оглашена «11» ноября 2013 года

В полном объеме решение изготовлено «19» ноября 2013 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <....> ,

рассмотрев дело от 25.10.2013 № 04-34/27-2013 по признакам нарушения МУ «Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ» (далее – Комитет городского хозяйства, Комитет) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в присутствии представителей Комитета: <....>, доверенность от 11.11.2013 №06-2549, <....>, доверенность от 11.11.2013 №06-2550,

### УСТАНОВИЛА:

По результатам анализа рассмотренных документов, представленных в рамках исполнения поручения ФАС России от 07.08.2013 № ИА/30892/13 об усилении контроля за соблюдением антимонопольного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства в действиях МУ «Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ».

25.10.2013 Бурятским УФАС России возбуждено дело № 04-34/27-2013 по признакам нарушения Комитетом городского хозяйства части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в не размещении извещений о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ от 14.02.2013, от 15.02.2013, от 26.04.2013, от 27.05.2013, от 06.08.2013 и конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

При рассмотрении дела 11.11.2013 представитель ответчика по делу <....> пояснила, что нарушение антимонопольного законодательства Комитет признает. Ранее размещением извещений о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ занимался другой отдел Комитета, после передачи указанных полномочий отделу жилищно-коммунального хозяйства с сентября 2013 года ведется работа по регистрации Комитета на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), направлено соответствующее письмо в ОАО «Ростелеком» о регистрации <....> в качестве ответственного пользователя. Вместе с тем, по состоянию на 01.11.2013 Комитет не имеет возможности размещать извещения на официальном сайте.

Оценив доказательства и обоснованность доводов, представленных в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, выступления ответчика по делу Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с Положением о Комитете городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ, утвержденным постановлением Администрации г. Улан-Удэ от 31.03.2010 № 134, Комитет является структурным подразделением Администрации г. Улан-Удэ.

Комитет создан в целях осуществления управленческих функций в областях жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, благоустройства, природопользования и охраны окружающей среды, энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Комитетом городского хозяйства на сайте: [www.ulan-ude-eg.ru](http://www.ulan-ude-eg.ru), в разделе городское хозяйство размещены: извещение от 14.02.2013 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ: **Советский район: лот №1 Десятый конкурс** - ул.Банзарова 18, 20/1, 20/2, 22/1, 22/2, 23, 23/2, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28Б, 30/1, 30/2, 32/1, 32/2, 32/3, 39/2, **лот №2 Десятый конкурс** – ул.Кирова 13, 15, 22В, 23/1, 25/2, 29, ул.Куйбышева 7, 10/1, 10, 11А, 12, 13, 15, 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, **лот №3 Десятый конкурс** – ул.Коммунистическая 2, 4, 4А, 4Б, 10, 15, 17, ул.Советская 6/1, 6/2, 16, ул.Профсоюзная 3, 12А, 14, **лот №4 Десятый конкурс** – ул.Ленина 3, 15/1, 15/2, 15/3, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/6, ул.Каландаришвили 5, 6/1, 6/2, 6/3, 20, 21, 22/2, 31, **лот №5 Десятый конкурс** – ул.Линховойна 3, 5/1, 5/2, 7А, 10, 12, 12/3, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 16, 18, 24, ул.Набережная, 12/1, 16, 16/2, 18, 20, 20/1, 28/2, 32, 38, 38/1, 38, ул. Кузнечная, 2, **лот №6 Десятый конкурс** – ул.Смолина, 3, 7/1, 11, 12, 13, 15, 16, 20/1, 20/2, 21, 23, 24, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28Б, 33, 34, 34/1, 35/1, 37, 47, 49, 57/2, 57В, 57Г, **лот №7 Десятый конкурс** – ул.Свердлова, 10/1, 10/2, 24/1, 24/2, 25/1, 25/3, 33/1, 35, **лот №8 Десятый конкурс** – ул.Шмидта, 12, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2, 33/1, 33/2, **лот №9 Четвертый конкурс** – ул. Мира, 42, 31, ул. Заовражная, 7, ул. железнодорожная, 6, **лот №10 Второй конкурс** – ул. 5634 км. ст. Дивизионная, 1 участок, №1, ст. Дивизионная, 2, ст. Дивизионная, 2 участок, №74, ст. Дивизионная, 2 участок, №95, ст. Дивизионная, 2 участок, №106, ст. Дивизионная, 2 участок, №466, **лот №11 Второй конкурс** – ул. Шмидта, 10, ул. Каландаришвили, 8, ул. Каландаришвили, 21 «а», ул. Каландаришвили, 21 «в», ул. Каландаришвили, 21 «г», **лот №12 Первый конкурс** – ул. Строителей, 7, **лот №13 Первый конкурс** – Смолина, 52, **лот №14 Второй конкурс** – ул. Кабанская, 13 «б»/2.

**Октябрьский район: лот №15 Пятый конкурс** - ул. Забайкальская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, **лот №16 Пятый конкурс** - ул. Гусиноозерская 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, ул. Груздева 38а, 40а, 42а, 36, ул. Тверская 39, **лот №17 Пятый конкурс** - ул. Бабушкина 53, 55, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, ул. Широких-Полянского 15, 18, **лот №18 Пятый конкурс** - ул. Павлова 25, ул. Спартака 6, ул. Ткацкая 17, ул. Пирогова 9а, **лот №19 Восьмой конкурс** - ул. Подкаменная 46, **лот №20 Пятый конкурс** - ул. Богграда 68, **лот №21 Пятый конкурс** – 110 микрорайон 3А, 3Б, **лот №22 Второй конкурс** – ул. Бабушкина, 90, ул. Бабушкина, 94, ул. Бабушкина, 96, ул. Бабушкина, 98, ул. Бабушкина, 100, ул. Бабушкина, 104, ул. Бабушкина, 106, ул. Бабушкина, 108, ул. Бабушкина, 110, ул. Бабушкина, 112, ул. Спартака, 6, ул. Спартака, 8, ул. Пирогова, 3, ул. Павлова, 25, ул. Трубочеева, 59, ул. Трубочеева, 61, ул. Трубочеева, 63, ул.

Трубачеева, 65, ул. Северная, 110, ул. Ткацкая, 8, ул. Ткацкая, 10, пер.Черкасский, 1 "а", пер.Черкасский, 3 "а", пер.Черкасский, 5 "а", пер.Черкасский, 7 "а", пер.Черкасский, 9 "а", ул. Терешковой,17, ул. Терешковой,19, ул. Груздева, 30, ул. Красногвардейская,21, ул. Широких-Полянского, 20, **лот №23 Второй конкурс** - ул.Успенского,46, ул. Успенского,48, ул. Успенского,50, **лот №24 Второй конкурс** – 112 квартал, блок 11, дом№25, **лот №25 Второй конкурс** - мкр.Энергетик, 31 "а", **лот №26 Второй конкурс** – 113 квартал, дом №15, 113 квартал блок №1, дом №17, 113 квартал, дом №16, **лот №27 Второй открытый конкурс** – 111мкр., дом№16, 111 мкр., дом №16 «а», **лот №28 Второй открытый конкурс** – 112 мкр. жилой блок №13, дом №26, **лот №29 Второй открытый конкурс** - ул.Бийиская,87.

Железнодорожный район: **лот №30 Седьмой конкурс** - ул.Шаляпина 21А, **лот №31 Седьмой конкурс** ул.Чертенкова 106, **лот №32 Восьмой конкурс** - ул.Нищенко 3, 14, **лот №33 Восьмой конкурс** – ул.Водопадная 12, 14, 16, 16А, 18, 18А, 20, 22, 24, **лот №34 Десятый конкурс** - ул.Авиационная 13, 14, 16, 67, 68, **лот №35 Девятый конкурс** – ул.Моховая 8, **лот №36 Четырнадцатый конкурс** - ул.Шевцовой 2А, **лот №37 Шестой конкурс** - ул.Гвардейская 16, **лот №38 Четвертый конкурс** – ул. Революции 1905 года, 68, **лот №39 Второй конкурс** – ул. Буйко, 2, ул. Буйко, 5, ул. Буйко, 16, ул. Буйко, 17 "а", ул. Буйко, 28, ул. Буйко, 28 "а", ул. Буйко, 31, ул. Буйко, 33, ул. Буйко, 35, ул. Буйко, 36, ул. Буйко, 37 "а", ул. Буйко, 37, ул. Буйко, 38, ул. Иванова, 9 "а", ул. Иванова, 20, ул. Вакарина,1, ул. Третьякова, 12, ул. Третьякова, 14, ул. Третьякова, 25, ул. Маяковского, 1, ул. Маяковского, 3, ул. Октябрьская,17, ул. Октябрьская,19, ул. Дарвина, 40, ул. Дарвина, 41, ул. Дарвина, 42, ул. Дарвина, 43, ул. Комсомольская, 13, ул. Комсомольская, 39, ул. Октябрьская, 17, ул. Октябрьская, 21, ул. Ипподром, 1, ул. Кирзавод,11, ул. Кирзавод,4 "а", ул. ТЭЦ-1, ул. ТЭЦ-2, ул. ТЭЦ-3, ул. ТЭЦ-4, ул. ТЭЦ-5, ул. Шаляпина, 1 "а", ул. Шаляпина, 2 "а", ул. Шаляпина, 3 "а", ул. Шаляпина, 5 "а", ул. Шаляпина, 5 "б", ул.502 км.-116, ул.502 км.-118, ул.502 км.-120, ул. Тропинина, 1, ул. Тропинина, 4, ул. Юннатов, 23, ул. Орджоникидзе, 8, **лот №40 Первый конкурс** – ул.Чертенкова,9, **лот №41 Второй конкурс** – ул.Туполева, 23 «а».

извещение от 15.02.2013 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ: Октябрьский район: лот №1 первый конкурс-105 мкр, дом № 21 «а»;

извещение от 26.04.2013 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ: Советский район: **лот №1 Одиннадцатый конкурс** - ул.Банзарова 18, 20/1, 20/2, 22/1, 22/2, 23, 23/2, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28Б, 30/1, 30/2, 32/1, 32/2, 32/3, 39/2, **лот №2 Одиннадцатый конкурс** – ул.Кирова 13, 15, 22В, 23/1, 25/2, 29, ул.Куйбышева 7, 10/1, 10, 11А, 12, 13, 15, 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, **лот №3 Одиннадцатый конкурс** – ул.Коммунистическая 2, 4, 4А, 4Б, 10, 15, 17, ул.Советская 6/1, 6/2, 16, ул.Профсоюзная 3, 12А, 14, **лот №4 Одиннадцатый конкурс** – ул.Ленина 3, 15/1, 15/2, 15/3, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/6, ул.Каландаришвили 5, 6/1, 6/2, 6/3, 20, 21, 22/2, 31, **лот №5 Одиннадцатый конкурс** – ул.Линховойна 3, 5/1, 5/2, 7А, 10, 12, 12/3, 13/1, 13/2, 14/1, 14/2, 16, 18, 24, ул.Набережная, 12/1, 16, 16/2, 18, 20, 20/1, 28/2, 32, 38, 38/1, 38, ул. Кузнечная,2, **лот №6 Одиннадцатый конкурс** – ул.Смолина, 3, 7/1, 11, 12, 13, 15, 16, 20/1, 20/2, 21, 23, 24, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28Б, 33, 34, 34/1, 35/1, 37, 47, 49, 57/2, 57В, 57Г, **лот №7 Одиннадцатый конкурс** – ул.Свердлова, 10/1, 10/2, 24/1, 24/2, 25/1, 25/3, 33/1, 35, **лот №8 Одиннадцатый конкурс** – ул.Шмидта, 12, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2,

33/1, 33/2. **лот №9 Пятый конкурс** – ул. Мира, 42, 31, ул. Заовражная, 7, ул. железнодорожная, 6, **лот №10 Третий конкурс** – ул. 5634 км. ст. Дивизионная, 1, участок, №1, ст. Дивизионная, 2, ст. Дивизионная, 2 участок, №74, ст. Дивизионная, 2 участок, №95, ст. Дивизионная, 2 участок, №106, ст. Дивизионная, 2 участок, №466, **лот №11 Третий конкурс** – ул. Шмидта, 10, ул. Каландаришвили, 8, ул. Каландаришвили, 21 «а», ул. Каландаришвили, 21 «в», ул. Каландаришвили, 21 «г», **лот №12 Второй конкурс** – ул. Строителей, 7, **лот №13 Первый конкурс** – ул. Шмидта, 8, ул. Шмидта, 8/3, ул. Шмидта, 8/4.

Октябрьский район: **лот №14 Шестой конкурс** - ул. Забайкальская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, **лот №15 Шестой конкурс** - ул. Гусиноозерская 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, ул. Груздева 38а, 40а, 42а, 36, ул. Тверская 39, **лот №16 Шестой конкурс** - ул. Бабушкина 53, 55, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, ул. Широких-Полянского 15, 18, **лот №17 Шестой конкурс** - ул. Павлова 25, ул. Спартака 6, ул. Ткацкая 17, ул. Пирогова 9а, **лот №18 Девятый конкурс** - ул. Подкаменная 46, **лот №19 Шестой конкурс** - ул. Богграда 68, **лот №20 Третий конкурс** – ул. Бабушкина, 90, ул. Бабушкина, 94, ул. Бабушкина, 96, ул. Бабушкина, 98, ул. Бабушкина, 100, ул. Бабушкина, 104, ул. Бабушкина, 106, ул. Бабушкина, 108, ул. Бабушкина, 110, ул. Бабушкина, 112, ул. Спартака, 8, ул. Пирогова, 3, ул. Трубочеева, 59, ул. Трубочеева, 61, ул. Трубочеева, 63, ул. Трубочеева, 65, ул. Северная, 110, ул. Ткацкая, 8, ул. Ткацкая, 10, пер. Черкасский, 1 "а", пер. Черкасский, 3 "а", пер. Черкасский, 5 "а", пер. Черкасский, 7 "а", пер. Черкасский, 9 "а", ул. Терешковой, 17, ул. Терешковой, 19, ул. Груздева, 30, ул. Красногвардейская, 21, ул. Широких-Полянского, 20, **лот №21 Третий конкурс** - ул. Успенского, 46, ул. Успенского, 48, ул. Успенского, 50, **лот №22 Второй конкурс** - мкр. Энергетик, 31 "а", **лот №23 Первый конкурс** – мкр. Энергетик, 56 «а», мкр. Энергетик, 56, **лот №24 Первый конкурс** – Проспект Строителей, 78 «а».

Железнодорожный район: **лот №25 Восьмой конкурс** - ул. Шаляпина 21А, **лот №26 Восьмой конкурс** ул. Чертенкова 106, **лот №27 Девятый конкурс** - ул. Нищенко 3, 14, **лот №28 Девятый конкурс** – ул. Водопадная 12, 14, 16, 16А, 18, 18А, 20, 22, 24, **лот №29 Одиннадцатый конкурс** - ул. Авиационная 13, 14, 16, 67, 68, **лот №30 Десятый конкурс** – ул. Моховая 8, **лот №31 Пятнадцатый конкурс** - ул. Шевцовой 2А, **лот №32 Седьмой конкурс** - ул. Гвардейская 16, **лот №33 Третий конкурс** – ул. Буйко, 2, ул. Буйко, 5, ул. Буйко, 16, ул. Буйко, 17 "а", ул. Буйко, 28, ул. Буйко, 28 "а", ул. Буйко, 31, ул. Буйко, 33, ул. Буйко, 35, ул. Буйко, 36, ул. Буйко, 37 "а", ул. Буйко, 37, ул. Буйко, 38, ул. Иванова, 9 "а", ул. Иванова, 20, ул. Вакарина, 1, ул. Третьякова, 12, ул. Третьякова, 14, ул. Третьякова, 25, ул. Маяковского, 1, ул. Маяковского, 3, ул. Октябрьская, 17, ул. Октябрьская, 19, ул. Дарвина, 40, ул. Дарвина, 41, ул. Дарвина, 42, ул. Дарвина, 43, ул. Комсомольская, 13, ул. Комсомольская, 39, ул. Октябрьская, 17, ул. Октябрьская, 21, ул. Ипподром, 1, ул. Кирзавод, 11, ул. Кирзавод, 4 "а", ул. ТЭЦ-1, ул. ТЭЦ-2, ул. ТЭЦ-3, ул. ТЭЦ-4, ул. ТЭЦ-5, ул. Шаляпина, 1 "а", ул. Шаляпина, 2 "а", ул. Шаляпина, 3 "а", ул. Шаляпина, 5 "а", ул. Шаляпина, 5 "б", ул. 502 км.-116, ул. 502 км.-118, ул. 502 км.-120, ул. Тропинина, 1, ул. Тропинина, 4, ул. Юннатов, 23, **лот №34** – ул. Орджоникидзе, 8, **лот №35 Второй конкурс** – ул. Чертенкова, 9, **лот №36 Третий конкурс** – ул. Туполева, 23 «а».

извещение от 27.05.2013 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ: Октябрьский район: лот №1 первый конкурс-112 мкр, дом № 27, Железнодорожный

район: лот №2 пятый конкурс: ул. Революции 1905 года,68.

извещение от 06.08.2013 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ: Советский район: лот №9 Шестой конкурс – ул. Заовражная,7. Октябрьский район: лот №15 Седьмой конкурс - ул.Груздева 38а, 40а, 36, лот №17 Седьмой конкурс - ул.Спартака 6, ул.Ткацкая 17, лот №18 Десятый конкурс - ул.Подкаменная 46, лот №19 Седьмой конкурс - ул.Богграда 68, лот №22 Четвертый конкурс - мкр.Энергетик, 31 "а", лот №23 Второй конкурс – мкр.Энергетик, 56 «а», мкр.Энергетик,56, лот №25 Первый конкурс – 140 «а» квартал, д.№1, д.№2, лот №26 Первый конкурс – 111 мкр., д. №17. Железнодорожный район: лот №27 Девятый конкурс - ул.Шаляпина 21А, лот №32 Двенадцатый конкурс – ул.Моховая 8, лот №33 Восьмой конкурс - ул.Гвардейская 16, лот №34 Четвертый конкурс – ул. Буйко, 2, ул. Буйко, 5, ул. Буйко, 16, ул. Буйко, 17 "а", ул. Буйко, 28, ул. Буйко, 28 "а", ул. Буйко, 31, ул. Буйко, 33, ул. Буйко, 35, ул. Буйко, 36, ул. Буйко, 37 "а", ул. Буйко, 37, ул. Буйко, 38, ул. Иванова, 9 "а", ул. Иванова, 20, ул. Вакарина,1, ул. Третьякова, 12, ул. Третьякова, 14, ул. Третьякова, 25, ул. Маяковского, 1, ул. Маяковского, 3, ул. Октябрьская,17, ул. Октябрьская,19, ул. Дарвина, 40, ул. Дарвина, 41, ул. Дарвина, 42, ул. Дарвина, 43, ул. Комсомольская, 13, ул. Комсомольская, 39, ул. Октябрьская, 17, ул. Октябрьская, 21, ул. Ипподром, 1, ул. Кирзавод,4 "а", ул. ТЭЦ-1, ул. ТЭЦ-2, ул. ТЭЦ-3, ул. ТЭЦ-4, ул. ТЭЦ-5, ул. Шаляпина, 1 "а", ул. Шаляпина, 2 "а", ул. Шаляпина, 3 "а", ул. Шаляпина, 5 "а", ул. Шаляпина, 5 "б", ул.502 км.-116, ул.502 км.-118, ул.502 км.-120, лот №35 Четвертый конкурс – ул. Орджоникидзе, 8, лот №36 Первый конкурс – ул. Цивилева, 34,

извещение от 06.08.2013 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по следующим адресам: Октябрьский район: лот №1 Двенадцатый конкурс - ул.Банзарова 18, 20/1, 20/2, 22/1, 22/2, 23, 23/2, 25, 26/1, 26/2, 27, 28/1, 28Б, 30/1, 30/2, 32/1, 32/2, 32/3, 39/2, лот №2 Двенадцатый конкурс – ул.Кирова 13, 15, 22В, 23/1, 25/2, 29, ул.Куйбышева 7, 10/1, 10, 11А, 12, 13, 15, 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, лот №3 Двенадцатый конкурс – ул.Коммунистическая 2, 4, 4А, 4Б, 10, 15, 17, ул.Советская, 16, ул.Профсоюзная 3, 12А, 14, лот №4 Двенадцатый конкурс – ул.Ленина 3, 15/1, 15/2, 15/3, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/6, ул.Каландаришвили 5, 6/1, 6/2, 6/3, 20, 21, 22/2, 31, лот №5 Двенадцатый конкурс – ул.Линховоина 3, 7А, 10, 12, 12/3, 13/1, 13/2, 16, 18, 24, ул.Набережная, 12/1, 16, 16/2, 18, 20, 20/1, 28/2, 32, 38, 38/1, 38, ул. Кузнечная,2, лот №6 Двенадцатый конкурс – ул.Смолина, 3, 7/1, 11, 12, 13, 15, 16, 20/1, 20/2, 21, 23, 24, 28/1, 28/2, 28/3, 28/4, 28Б, 33, 34, 34/1, 35/1, 37, 47, 49, 57/2, 57В, 57Г, лот №7 Двенадцатый конкурс – ул.Свердлова, 10/1, 10/2, 24/1, 24/2, 25/1, 25/3, 33/1, 35, лот №8 Двенадцатый конкурс – ул.Шмидта, 12, 29/1, 29/2, 29/3, 30/1, 30/2, 33/1, 33/2. лот №9 Шестой конкурс – ул. Мира,42, 31, ул. Железнодорожная,6, лот №10 Четвертый конкурс – ул.5634 км. ст. Дивизионная,1участок, №1, ст.Дивизионная,2, ст.Дивизионная,2 участок, №74, ст.Дивизионная,2 участок, №95, ст.Дивизионная,2 участок, №106, ст.Дивизионная,2 участок, №466, лот №11 Четвертый конкурс – ул.Шмидта,10, ул.Каландаришвили,8, ул.Каландаришвили,21 «в», ул.Каландаришвили,21 «г», лот №12 Третий конкурс – ул.Строителей,7. Октябрьский район: лот №14 Седьмой конкурс - ул.Забайкальская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, лот №15 Седьмой конкурс - ул.Гусиноозерская 9/1, ул.Груздева, 42а, лот №16 Седьмой конкурс - ул.Бабушкина 53, 55, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, ул.Широких-Полянского 15, 18, лот №17 Седьмой конкурс - ул.Павлова 25, ул.Пирогова 9а, лот №20 Четвертый конкурс – ул.Бабушкина,90, ул. Бабушкина, 94, ул. Бабушкина, 96, ул. Бабушкина, 98, ул. Бабушкина,100, ул. Бабушкина, 104, ул. Бабушкина, 106, ул. Бабушкина, 108, ул.

Бабушкина, 110, ул. Бабушкина, 112, ул. Спартака, 8, ул. Пирогова, 3, ул. Трубачеева, 59, ул. Трубачеева, 61, ул. Трубачеева, 63, ул. Трубачеева, 65, ул. Северная, 110, ул. Ткацкая, 8, ул. Ткацкая, 10, пер.Черкасский, 1 "а", пер.Черкасский, 3 "а", пер.Черкасский, 5 "а", пер.Черкасский, 7 "а", пер.Черкасский, 9 "а", ул. Терешковой,17, ул. Терешковой,19, ул. Груздева, 30, ул. Красногвардейская,21, ул. Широких-Полянского, 20, лот №21 Четвертый конкурс - ул.Успенского,46, ул. Успенского,48, ул. Успенского,50, лот , лот №24 Первый конкурс – ул.Пищевая,34, ул. Пищевая,36, ул. Пищевая,38, ул. Пищевая,40. Железнодорожный район:, лот №30 Десятый конкурс – ул.Водопадная 12, 14, 16, 16А, 18, 18А, 20, 22, 24, лот №31 Двенадцатый конкурс - ул.Авиационная 13, 14, 16, 67, 68, лот №34 Четвертый конкурс – ул. Кирзавод,11, ул. Тропинина, 4, ул. Юннатов, 23.

извещение от 06.08.2013 о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами по следующим адресам: Советский район:, лот №5 Двенадцатый конкурс – ул. Линховоина, 5/1, 5/2, лот №11 Четвертый конкурс –ул.Каландаришвили, 21 «а», лот №12 Третий конкурс – ул.Строителей,7, лот №13 Второй конкурс – ул.Шмидта,8, ул.Шмидта,8/3, ул.Шмидта,8/4. Октябрьский район: лот №15 Седьмой конкурс - ул.Гусиноозерская, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, ул.Тверская 39, Железнодорожный район: лот №28 Девятый конкурс ул.Чертенкова 106, лот №29 Десятый конкурс - ул.Нищенко 3, 14, лот №34 Четвертый конкурс –ул. Тропинина, 1.

и конкурсные документации.

Итоги конкурса (извещение от 14.02.2013):

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 21.03.2013 (извещение от 14.02.2013) по лотам №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17,18,19,20,22,23,30,31, 32,33,34,34,35,36,37, 38, 39,40,41 заявок не поступило.

В соответствии с протоколом конкурса №1 от 25.03.2013:

- по лоту № 21 (110 микрорайон, д. 3А, 110 микрорайон, д. 3Б) победителем признано ООО «Энергостройсервис»,
- по лоту № 24 (112 квартал, блок 1, д. 25) победителем признано ООО «Энергостройсервис»,
- по лоту № 26 (113 квартал, д. 15, 113 квартал, блок 1, д. 17, 113 квартал, д. 16) победителем признано ООО «Энергостройсервис»,
- по лоту № 27 (111 микрорайон, д. 16, 111 микрорайон, д. 16а) победителем признано ООО «Теплоком плюс»,
- по лоту № 28 (112 микрорайон, жилой блок №13, д. 26) победителем признано ООО «Энергостройсервис»,
- по лоту № 29 (ул. Бийская, 87) победителем признано ООО «Энергостройсервис»,

Извещением от 15.03.2013 Комитет уведомил, что в связи с тем, что собственниками помещений многоквартирного дома № 13 №б)/2 ул. Кабанская (лот № 14) выбран и

реализован способ управления 19.01.2013 года (непосредственный) конкурс в отношении указанного дома проводиться не будет.

Извещением от 20.03.2013 Комитет уведомил, что в связи с тем, что собственниками помещений многоквартирного дома № 52 ул. Смолина (лот № 13) выбран и реализован способ управления 25.02.2013 года (УО ООО «Энергостройсервис») конкурс в отношении указанного дома проводиться не будет.

Итоги конкурса (извещение от 15.02.2013):

В соответствии с протоколом конкурса №1 от 28.03.2013(извещение от 15.02.2013) по лоту № 1 (105 микрорайон, д. 21А) победителем признано ООО «Лидер один».

Итоги конкурса (извещение от 26.04.2013):

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 28.05.2013 (извещение от 26.04.2013) на лоты 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,

31, 32,33,34,35,36 заявок не поступило.

Итоги конкурса (извещение от 27.05.2013):

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.06.2013 (извещение от 27.05.2013) по лотам №1, 2 заявок не поступило.

Итоги конкурса (извещение от 06.08.2013):

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 06.09.2013 (извещение от 06.08.2013) по лотам №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,26,27,28,29,30,

31, 32,33,34,34,35 заявок не поступило.

В соответствии с извещениями Комитета от 02.09.2013 и от 05.09.2013 в связи с тем, что собственниками помещений многоквартирных домов:

№1, №2, 140 «а» квартала (лот № 25), введенных в эксплуатацию 18.07.2013 года выбран и реализован способ управления 13.08.2013 года и 15.08.2013 года (УО ООО «Ангара»),

№34 ул. Цивилева (лот № 36), введенного в эксплуатацию 23.07.2013 года выбран и реализован способ управления 12.08.2013 года (УО ООО «УК Уют»),

конкурс в отношении указанных домов проводиться не будет.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее –

Правила).

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

Правительством РФ принято постановление от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 909), в котором указано, что адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве адреса официального сайта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации, в том числе, о проведении открытых конкурсов по отбору юридического лица независимо от организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя для осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом (управляющей организации). Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2013 г., за исключением [пункта 2](#), который вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

В соответствии с пунктом 36 Правил организатор конкурса или по его поручению специализированная организация также вправе опубликовать информацию о проведении конкурса в любых средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации. При этом такое опубликование и размещение не может заменить размещение, предусмотренное пунктом 32 настоящих Правил.

Пунктом 44 Правил предусмотрено, что организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

В нарушение пунктов 32, 44 Правил извещения о проведении конкурса и конкурсная документация не размещены Комитетом по управлению имуществом на официальном сайте.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Таким образом, действия Комитета городского хозяйства, выразившиеся в не размещении извещений о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ от 14.02.2013, от 15.02.2013, от 26.04.2013, от 27.05.2013, от 06.08.2013 и конкурсных документов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), приводят или могут привести к ограничению конкуренции и нарушают часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1

статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,  
Комиссия

### РЕШИЛА:

1. Признать МУ «Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ» нарушившим часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции. Нарушение выразилось в не размещении Комитетом городского хозяйства извещений о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ от 14.02.2013, от 15.02.2013, от 26.04.2013, от 27.05.2013, от 06.08.2013 и конкурсных документаций на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

2. Выдать МУ «Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ» предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, а именно: **в срок до 15.12.2013 обеспечить возможность размещения извещений** о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и конкурсных документаций на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Передать материалы дела №04-34/27-2013 для возбуждения дела об административном правонарушении по статье 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

### ПРЕДПИСАНИЕ

№ 04-34/27-2013

«19» ноября 2013 г.

г. Улан-Удэ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <....> ,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от «19» ноября 2013 г. по делу № 04-34/27-2013 о нарушении МУ «Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ» (670031, г.Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 25) части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции,

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

МУ «Комитет городского хозяйства Администрации г. Улан-Удэ» прекратить нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившееся в не размещении извещений о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в городе Улан-Удэ от 14.02.2013, от 15.02.2013, от 26.04.2013, от 27.05.2013, от 06.08.2013 и конкурсных документаций на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что приводит или может привести к ограничению конкуренции и совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, а именно:

**в срок до 15.12.2013 обеспечить возможность размещения извещений о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и конкурсных документаций на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).**

О выполнении настоящего предписания сообщить в письменном виде с приложением подтверждающих документов в адрес Бурятского УФАС России в срок **не позднее 17.12.2013**.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.