

Исх. № АЯ-04/2338 от 21.02.2022 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов ООО «Вендер» – <...> – (должностное лицо) (доверенность от 10.01.2022 г. №б/н), в присутствии заявителя <...> – (физическое лицо) (лично), в отсутствие представителей МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленных надлежащим образом, рассмотрев в режиме видеоконференцсвязи жалобу заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №1514/ж от 08.02.2022 г., вх. №1667 от 11.02.2022 г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» при реализации имущества должника в рамках исполнительного производства по поручению №2137, а именно автотранспортного средства марки Мицубиси L200 2,5, 2011г.в., г/н О044УМ116 (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> №291221/40689777/01 от 30.12.2021 г.),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба заявителя <...> – (физическое лицо) (вх. №1514/ж от 08.02.2022 г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» при реализации имущества должника в рамках исполнительного производства по поручению №2137, а именно автотранспортного средства марки Мицубиси L200 2,5, 2011г.в., г/н О044УМ116 (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> №291221/40689777/01 от 30.12.2021г.).

Суть жалобы, по мнению заявителя, реализация имущества должника проведена с нарушением требований действующего законодательства.

Организатор торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласился, представил письменные и устные пояснения, а также документы по торгам, которые приобщены к материалам дела.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение

которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

При этом данной нормой не установлены ограничения распространения данных требований только в отношении лиц, подпадающих под действие Закона о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (223-ФЗ) и Закона о контрактной системе (44-ФЗ), также в данной норме не указаны исчерпывающие виды торгов, на которые данные требования распространяются.

Следовательно, частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлены общие требования и запреты на действия всех субъектов правоотношения (в том числе хозяйствующих субъектов), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с

законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Закон об исполнительном производстве определяет условия и порядок принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, которым при осуществлении установленных федеральным законом полномочий предоставлено право возлагать на физических лиц, юридических лиц, Российскую Федерацию, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования обязанности по передаче другим гражданам, организациям или в соответствующие бюджеты денежных средств и иного имущества либо совершению в их пользу определенных действий или воздержанию от совершения определенных действий.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области в установленном порядке привлекло для реализации арестованного имущества специализированную организацию ООО «Вендер», заключив с обществом государственный контракт.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, проведение торгов при реализации имущества должника в рамках Федерального закона 02.10.2007 г. N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» является обязательным.

Комиссия по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия организатора торгов, а также позиции организатора торгов, изучив представленные сторонами материалы, приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Закона об исполнительном производстве торги должны быть проведены в двухмесячный срок со дня получения организатором торгов имущества для реализации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов

должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещение о проведении торгов №291221/40689777/01 опубликовано на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 30.12.2021г.

Предмет торгов: лот №3 – Мицубиси L200 2,5, 2011 г.в., г/н O044YM116, VIN: MMCJRKV40BDZ36087. Собственник (правообладатель имущества) <...> – (физическое лицо).

Начальная продажная цена имущества: 500 000 руб.

Размер задатка: 250 000 руб.

Дата и время окончания подачи заявок на участие 25.01.2022 12:00:00 по мск

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) 28.01.2022

Дата и время начала торгов 01.02.2022 10:00:00 по мск

Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов: 01.02.2022г. подписание протокола о результатах торгов в соответствии с Регламентом площадки.

Срок и порядок внесения задатка: задаток вносится на счет УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области) в соответствии с Регламентом площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Место проведения торгов: торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу www.new.torg.msk.ru

Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.new.torg.msk.ru в соответствии с регламентом ЭТП и принимаются в электронном виде, подписанные ЭЦП заявителем (для физ. лица) или должностным лицом заявителя (для юр. лиц, ИП).

Для участия в аукционе лицо, аккредитованное на ЭТП, до подачи заявки оплачивает задаток в размере 5% для заложенного недвижимого имущества или 50% для движимого имущества и незаложенного недвижимого имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на следующие реквизиты: Получатель платежа: УФК по Республике Татарстан (МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области), Лицевой счет: 05111W00950, ИНН: 1655183653, КПП: 165501001, Наименование банка: Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань, Расчетный счет: 03212643000000011100, Корр.счет: 40102810445370000079, БИК: 019205400 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по

форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. А именно:

1. Заявка на участие в торгах (по Форме, установленной в Разделе «Документы» на сайте www.new.torg.msk.ru) подписанная ЭЦП.

2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Для физических лиц электронные образы оригиналов документов (цветные): документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц паспорта, либо иного документа, удостоверяющего личность); и иные документы, перечисленные в заявке.

5. Опросный лист.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: электронные образы оригиналов (цветные) учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя); свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не ранее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 28.01.2022г. на участие в торгах было подано 4 заявки. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Информация о заявителях
1	14.01.2022 14:12:36	<...> – (физическое лицо)
2	14.01.2022 15:38:26	<...> – (физическое лицо)
3	24.01.2022 12:56:06	<...> – (физическое лицо)
4	24.01.2022 21:58:26	<...> – (физическое лицо)

В соответствии с протоколом о результатах торгов по продаже арестованного

имущества от 01.02.2022г. победителем торгов признана <...> – (физическое лицо).

Согласно доводам заявителя, 14 января 2022 года <...> – (физическое лицо) подал заявку на участие в торгах, предварительно оплатив задаток на счет МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области (п/п №5854 от 13.01.2022г.).

Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) – 28.01.2022г.

31 января 2022 года в 12 часов 11 минут произведен возврат задатка на банковский счет с формулировкой «Возврат с НБС п/п 5854 от 13.01.2022г., уточните реквизиты получателя». В тот же день задаток был повторно перечислен по тем же реквизитам с добавлением в поле «назначение платежа» кода НПА 0001.

31 января 2022 года информации о допуске (недопуске) заявки до участия в аукционе в адрес заявителя не поступало. Таким образом, <...> – (физическое лицо) не было известно о допуске заявки на участие, и он не принял участие в аукционе.

Согласно пояснениям организатора торгов, перечисление денежных средств осуществляется участниками на расчетный счет МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области, а не на реквизиты ООО «Вендер». Принятие и возврат задатков организатор торгов не осуществляет. В составе заявки было предоставлено платежное поручение об оплате задатка, при запросе в МТУ Росимущество был подтвержден факт поступления задатка.

28 января 2022 года аукционной комиссией ООО «Вендер» были рассмотрены заявки на участие в торгах, все заявки допущены до участия в торгах. Заявитель не регистрировался на торгах и не принимал участия в аукционе.

Комиссией установлено, что между ООО «Вендер» и ЭТП ООО «Сирин» был заключен договор на оказание услуг об организации электронных торгов во исполнение условий государственного контракта.

ООО «Сирин» является оператором электронной торговой площадки www.new.torg.msk.ru, которая действует в соответствии с Регламентом данной электронной торговой площадки, размещенным на сайте ЭТП в открытом доступе.

В соответствии с п. 3.1 Регламента настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ и регулирует отношения, права и обязанности, присоединившихся к нему сторон (Оператора ЭТП, Организаторов торгов, Заявителей, Претендентов, Участников ЭТП и иных лиц, присоединившихся к Регламенту – сторон Договора).

Согласно п. 3.2. Регламента присоединение лица к Регламенту осуществляется средствами электронной площадки путем совершения на ЭТП действий, направленных на регистрацию на ЭТП с указанием персональных данных и подписанием ЭЦП заявки на аккредитацию для работы на ЭТП.

П. 3.3 установлено, что с момента присоединения лица к Регламенту, настоящий Регламент становится обязательным для такого лица.

Согласно п. 9.8 оператор передает организатору поданные заявки на участие в торга в день окончания срока подачи заявок в течение 1 часа после окончания времени подачи, установленного извещением о проведении торгов.

П. 9.9 установлено, что по итогам рассмотрения заявки на участие в торгах Организатора принимает решение о допуске либо об отказе в допуске Заявителей до участия в торгах, о чем уведомляет Заявителя.

В соответствии с п. 9.10 Заявитель средствами ЭТП в день рассмотрения заявок получает уведомление о результатах рассмотрения Организатором заявки на участие в торгах.

Согласно п. 10.2 участник торгов обязан пройти процедуру регистрации на заявленный торг за 30 минут до начала торга. Для этого Участнику торга необходимо через личный кабинет зайти в карточку торга и нажать на кнопку «Зарегистрироваться на торг». Возможность участия в торге и подача ставок доступна только Участникам, зарегистрированным на торг. После начала времени торгов, возможность зарегистрироваться на торг отсутствует.

Комиссией из представленных материалов установлено, что 31 января 2022 года в 14 часов 46 минут на электронную почту заявителя vas.rob-1977@yandex.ru от ЭТП было направлено письмо о том, что заявка на участие в торгах №10706 одобрена.

Таким образом, на дату начала торгов 1 февраля 2022 года заявитель был допущен до участия в аукционе, участники определены организатором торгов 31 января 2022 года. Информация о допуске направлена заявителю также 31 января 2022 года.

Вместе с тем, заявитель в соответствии с требованиями п. 10.2 Регламента не прошел процедуру регистрации на заявленный торг за 30 минут до начала торга.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что <...> – (физическое лицо) был допущен до участия в торгах, однако не принял в них участие, так как не зарегистрировался на аукцион.

Доказательств, подтверждающих обратное, а также наличия неактивной кнопки на электронной площадке при попытке принять участие в торгах, заявителем на заседании Комиссии не представлено.

Также необходимо отметить, что участники при подачи заявок согласились с условиями, утвержденными Регламентом ЭТП, в том числе с условиями участия в аукционе.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов от 11.11.2021г. на участие в торгах было подано 4 заявки, на участие в торгах было допущено 4 заявки.

2 февраля 2022г. были проведены торги, по результатам которых был определен победитель торгов – <...> – (физическое лицо). Цена, предложенная победителем – 505 000,00 рублей. Торги по лоту были признаны состоявшимися.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, доводы заявителя признаны необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> – (физическое лицо) (вх. №1514/ж от 08.02.2022г., вх. №1667 от 11.02.2022г.) на действия организатора торгов ООО «Вендер» при реализации имущества должника в рамках исполнительного производства по поручению №2137, а именно автотранспортного средства марки Мицубиси L200 2.5, 2011г.в., г/н О044УМ116 (номер извещения на сайте <https://forgi.gov.ru/> №291221/40689777/01 от 30.12.2021г.) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)