

## РЕШЕНИЕ № 11-РЗ/2021

### о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

21 июня 2021 года  
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

<...>,

Члены комиссии:

<...>

<...>

при участии с использованием системы ВКС представителя МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее - Организатор торгов), в отсутствие <...> (далее - Победитель торгов), рассмотрев сведения о включении <...> - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301007:1141.

### УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрены сведения МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационными средствами обеспечения ведения данного реестра» победителя аукциона <...> - победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301007:1141.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось 21.06.2021 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, ком. 416.

15.12.2021 на основании Распоряжения № 23-797-Р от 28.10.2020 г. МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея г. Организатор торгов разместил на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 151220/8050415/03о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

Сведения о предмете аукциона: Земельный участок, кадастровый номер 23:49:0301007:1141, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Магазин, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, район Хостинский, ул. Яна Фабрициуса, садоводческое товарищество «Восход-4», площадью 267 кв.м.

Правообладатель: Российская Федерация (собственность № 23-23-19/269/2012-374 от 17.12.2012).

Ограничение (обременение) прав на земельный участок: не зарегистрировано.

Сведения об ограничениях в использовании земельного участка: Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения регионального значения в соответствии с Законом Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»; «ВД» - водоохранная зона р. Гнилушка- 50м. «ПР» - прибрежная защитная полоса р. Гнилушка-50м; Зона «СЗЗ-П» - санитарно-защитные зоны от производственных предприятий, коммунальных и инженерных объектов. Промбаза-100м.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 января 2021 г. в 11:00 час. по московскому времени 125183, г. Москва, пр. Черепановых, д. 54, пом. № 413, 4 этаж.

Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 января 2021 г. не позднее 18:00 час. по московскому времени.

Дата, место и время проведения аукциона: г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 16 (гостиница Платан Южный, конференц-зал) 20 января 2020 г. в 16:00 по московскому времени.

В соответствии с протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по извещению № 151220/8050415/03 от 15.12.2020 г. на участие в аукционе поступили заявки от следующих участников:

1. <...>;

2. <...>;

3. <...>;

4. <...>;

5. <...>;

6. <...>;

7. <...>;

8. <...>;

9. <...>;

10. <...>;

11. <...>;

12. <...>;

13. <...>;

14. <...>;

15. <...>;

16. <...>;

17. <...>;

18. <...>;
19. <...>;
20. <...>;
21. <...>;
22. <...>;
23. <...>;
24. ООО «ГлобалИнтегроПроект»;
25. <...>;
26. <...>;
27. ООО «ТЕХНО ТРЕНД».

Все вышеуказанные заявки допущены к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом № 2 о результатах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 20.01.2021 г. в соответствии с требованиями документации об аукционе и земельным кодексом Российской Федерации победителем был признан участник с билетом № 3 - Те Елена Геннадьевна, в лице представителя по доверенности <...>.

18.02.2020 г. МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея был направлен договор № 23-09/6116 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:49:0301007:1141, находящегося в собственности Российской Федерации.

20.03.2021 г. <...> получен договор № 23-09/6116 на право заключения договора аренды, что подтверждается отчётом Почты России об отслеживании отправления с идентификатором 80084358283793.

В установленный законом срок (30 дней) Организатору торгов подписанный договор аренды не представлен.

Причину отказа от подписания договора аренды земельного участка Победитель торгов не объяснил, пояснения на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС не предоставил.

Таким образом, в установленный срок Победитель торгов не подписал проекты договора аренды.

В соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра

недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

**РЕШИЛА:**

Включить <...> в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя  
комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*