

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-1504/2021

10.09.2021 г.

г. Ростов – на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: <...> ,

Члены Комиссии: <...> ,

<...> ,

рассмотрев жалобу Заявителя допущенные при проведении торгов № 040821/40638598/03 по лоту № 10 на сайте ЭТП - [www.ucs-torg.ru](http://www.ucs-torg.ru), в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения настоящего дела;

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – ООО «МДТ» (далее – организатор торгов), допущенные при проведении торгов № 040821/40638598/03 по лоту № 10 на сайте ЭТП - [www.ucs-torg.ru](http://www.ucs-torg.ru).

Предмет торгов лот № 10 (вторичные): жилой дом, площадью 72,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61-61-04/064/2008-096; земельный участок, общей площадью 1500 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:02:0110301:47 (залог), должник Евтухов А. В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 28.04.2020 № 61-968-р). Адрес (местоположение): Ростовская область, Аксайский район, х. Рыбацкий, пер. Полевой, 15. Минимальная начальная цена 700 400 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей (далее – Торги).

По мнению подателя жалобы, Торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, а именно организатором торгов на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении торгов с нарушением сроков.

В этой связи, Ростовским УФАС России вынесено уведомление №061/10/18.1-1504/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 10.09.2021г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-1504/2021 о поступлении жалобы, организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного имущества

регламентируется Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ «Об исполнительном производстве»).

При этом, порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований ч.3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» и п. 4 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50).

В соответствии с ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Таким сайтом в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013г. № 66 «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно п. 4 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

04.08.2021г. организатором торгов на официальном сайте размещено извещение 040821/40638598/03 по лоту № 10 о проведении Торгов.

Согласно извещению о проведении Торгов: дата окончания подачи заявок – 06.08.2021; дата и время проведения торгов – 11.08.2021 11:00.

То есть, о проведении рассматриваемых Торгов объявлено только за 7 дней до даты его проведения, что не соответствует требованиям п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия признает довод Заявителя обоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 данного закона.

08.09.2021 организатором торгов принято решение об отмене торгов, на основании с п. 4 ст. ст. 91 ФЗ «Об исполнительном производстве».

В этой связи, у Комиссии Ростовского УФАС России отсутствуют основания для выдачи организатору Торгов предписания о совершении действий, направленных

на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Признать организатора торгов – ООО «МДТ» нарушившим п. 2 ст.448 Гражданского кодекса РФ.
3. Предписание организатору торгов – ООО «МДТ» не выдавать в связи с отсутствием оснований.
4. Рассмотреть вопрос о привлечении организатора торгов к административной ответственности, предусмотренной ст.7.32.4 КоАП РФ.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.