

Р Е Ш Е Н И Е

Резолютивная часть решения оглашена 06 апреля 2011 года.

В полном объеме решение изготовлено 06 апреля 2011г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии – Вагина Ю.А., заместителя руководителя управления; членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста – эксперта отдела, Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда отдела, Мелешкова М.А. специалиста 1-ого разряда отдела рассмотрев дело № 93/2011-М/В по признакам нарушения Советом депутатов муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (ул. Советская, д.9, Шиловский район, Рязанская область 391030) части 1 статьи 15 и статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

У С Т А : Н О В И Л А

Советом депутатов муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (далее – Шиловское городское поселение), было принято решение от 23.09.2009г. №49 «Об утверждении положения об аренде муниципального имущества муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области» (далее – Положение).

Настоящее Положение об аренде муниципального имущества муниципального образования – Шиловское городское поселение определяет основные принципы, устанавливает порядок и единые на территории муниципального образования – Шиловское городское поселение правила передачи в аренду движимого и недвижимого имущества.

Предоставление в аренду муниципального имущества осуществляется путем продажи права на заключение договора аренды муниципального имущества на торгах (конкурсах или аукционах).

В пункте 3.3 части 3 Положения указано, что при продлении договора аренды муниципального имущества обязательное предварительное согласие антимонопольного органа не требуется.

С момента вступления в силу статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров на новый срок без проведения торгов, в том числе заключение дополнительных соглашений, увеличивающих срок договоров, является нарушением требований, предусмотренных частями 1,3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Единственной специальной нормой, временно разрешающей заключение договоров на новый срок без проведения торгов, является часть 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции (для субъектов малого и среднего предпринимательства).

В пункте 6.2 части 6 данного Положения указано, что сдача в субаренду арендатором муниципального имущества осуществляется с письменного согласия Администрации Шиловского городского поселения.

В соответствии частью 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции лицо, которому предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения, или сооружения, и составлять более чем двадцать квадратных метров. При превышении указанной площади согласия собственника муниципальное имущество третьим лицам может передаваться только в соответствии с частями 1,3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Нарушение порядка заключения договоров в отношении государственного или муниципального имущества может привести к ограничению, устранению конкуренции, что запрещено частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Комиссией установлено, что муниципальное имущество в порядке, предусмотренным Положением, в аренду не предоставлялось.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, , частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Р Е Ш И Л А

1. Признать действия Совета депутатов муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области, принявшим решение от 23.09.2009г. №49 «Об утверждении положения об аренде муниципального имущества муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области» нарушившими часть 1 статьи 15 и части 1,3,4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Совету депутатов муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ № 93/2011 – М/В

06 апреля 2011 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

- председателя Комиссии – Вагина Ю.А., заместителя руководителя управления;
- членов Комиссии:
 - Тихомирова В.И., начальника отдела,
 - Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта отдела,
 - Мелешкова М. А., специалиста 1-ого разряда,
 - Зоткиной Н.В., специалиста 1-ого разряда

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 06.04.2011г. по делу № 93/2011 – М/В о нарушении Советом депутатов муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области (ул. Советская, д.9, р.п. Шилово, Рязанская область 391500) часть 1 статьи 15, частей 1,3,4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

предписывает:

Совету депутатов муниципального образования – Шиловское городское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области:

1. В месячный срок со дня получения настоящего предписания привести «Положение об аренде муниципального имущества муниципального образования – Шиловского городского поселения Шиловского муниципального района Рязанской области» в соответствие с антимонопольным законодательством или иным образом устранить нарушение.

2. Об исполнении настоящего Предписания сообщить в Рязанское УФАС России **не позднее 20.05.2011г.**

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.