



## Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

# РЕШЕНИЕ

14 июня 2016 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства в составе: председателя комиссии <...> – руководителя управления, членов комиссии: <...> – специалиста-эксперта управления, <...> - специалиста-эксперта управления (далее - Комиссия), рассмотрев жалобу физического лица исх. от 02.06.2016 (вх. № 1633 от 02.06.2016) в отношении конкурсного управляющего муниципального унитарного предприятия «Общий дом» муниципального образования городского округа «Ухта» <...>, касающуюся проведения повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже активов должника (далее – открытый аукцион, повторные торги)

при участии:

<...> – конкурсного управляющего муниципального унитарного предприятия «Общий дом» муниципального образования городского округа «Ухта»,

УСТАНОВИЛА:

Физическим лицом обжалуются:

- бездействие конкурсного управляющего муниципального унитарного предприятия «Общий дом» муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – МУП «Общий дом») <...> при проведении повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже активов должника в виде неопубликования итогового протокола по лоту № 3 повторных торгов и отмены открытого аукциона.

К рассмотрению жалобы привлечены: конкурсный управляющий МУП «Общий дом» <...>, адрес: Республика Коми, город Сыктывкар, а/я 697, (далее - конкурсный управляющий), закрытое акционерное общество - «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» - место нахождения: город Москва, улица Большая Якиманка, дом 23, (далее – оператор электронной площадки), физическое лицо, адрес: <...>.

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

1. Согласно абзацу 2 части 2 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о несостоятельности) продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Согласно части 8 статьи 110 Закона о несостоятельности в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно части 14 статьи 110 Закона о несостоятельности организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов.

Согласно части 15 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;
- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 утвержден порядок проведения торгов в электронной форме по

продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок).

Согласно пункту 1.1. Порядка настоящий Порядок устанавливает правила проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - торги).

Согласно пункту 1.2. Порядка Торги проводятся в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", с учетом требований, предусмотренных настоящим Порядком.

Согласно пункту 6.1. Порядка в торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

Согласно пункту 6.1.1. Порядка торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с [подпунктом "г" пункта 8.1](#) настоящего Порядка с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Согласно пункту 7.1. – 7.2. Порядка по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене).

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с [пунктом 7.1](#) настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

**2.** Решением Арбитражного суда Республики Коми от 06.11.2014г. по делу №А29-2834/2014 Муниципальное унитарное предприятие "Общий дом" Муниципального образования городского округа "Ухта" (юридический адрес: Респ.Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.4; ИНН 1102045884; ОГРН 1041100604490) признано несостоятельным (банкротом), введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим МУП «Общий дом» МОГО «Ухта» утвержден <...> (ИНН 110101240745, СНИЛС 067-481-367 92), член НП МСО АУ «Стратегия» (394033, г.Воронеж, Ленинский пр-т, д.172; ОГРН 1023601559035).

Конкурсный управляющий <...> явился организатором повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже активов МУП «Общий дом».

Сообщение о проведении торгов размещено на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» 13.04.2016.

Предметом торгов по лоту № 3 явился бульдозер-погрузчик НО-87 2006 г.в.

Согласно протоколу об определении участников торгов участниками торгов по лоту № 3 признаны физическое лицо, муниципальное унитарное предприятие «Ухтаспецавтодор» муниципального образования городского округа «Ухта» (далее – МУП «Ухтаспецавтодор»).

Согласно журналу торгов при проведении торгов по лоту № 3 участниками были поданы следующие ценовые предложения:

Наименование участника	Предложение о цене, руб	Дата
МУП «Ухтаспецавтодор»	216405	31.05.2016 15.07.16
физическое лицо	226710	31.05.2016 15.35.59
МУП «Ухтаспецавтодор»	237015	31.05.2016 15.36.35
физическое лицо	226710	31.05.2016 15.41.51
физическое лицо	247320	31.05.2016 15.42.09
МУП «Ухтаспецавтодор»	257625	31.05.2016 16.11.20
физическое лицо	267930	31.05.2016 16.16.22

Согласно документам, представленным конкурсным управляющим в день проведения аукциона (31.05.2016) МУП «Ухтаспецавтодор» направило в адрес конкурсного управляющего письмо с просьбой о признании торгов несостоявшимися по причине сбоя работы сети Интернет. Согласно указанному письму, участник аукциона вовремя не смог предложить большее ценовое предложение по причине отключения сети Интернет.

01.06.2016 МУП «Ухтаспецавтодор» в адрес ПАО «Ростелеком» направлен запрос о проведении либо непроведении отключения сети Интернет 31.05.2016 в период времени с 16.30 по 17.00 в городе Ухта.

В материалах жалобы имеется письмо Коми филиала ПАО «Ростелеком» исх. № 03-08-01-56/60 от 01.06.2016, согласно которому в период с 14.00 по 17.00 31.05.2016 ПАО «Ростелеком» проводились профилактические работы на линии связи, в связи с чем происходило кратковременное отключение абонентов, в том числе по адресу местонахождения МУП «Ухтаспецавтодор».

Конкурсным управляющим 01.06.2016 на сайте электронной торговой площадки размещено решение об отмене торгов по лоту № 3 в связи с наличием документально подтвержденных технических проблем во время проведения аукциона по данному лоту.

Согласно письменным пояснениям конкурсного управляющего исх. от 14.06.2016 действия по отмене торгов основаны на пункте 4 статьи 20.3 Закона о несостоятельности.

Согласно указанному пункту при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать [ДОБРОСОВЕСТНО](#) и [РАЗУМНО](#) в интересах должника, кредиторов и общества.

Законом о несостоятельности не установлено запрета на отмену торгов.

Абзацами 6, 7 части 6 статьи 28 Закона о несостоятельности предусмотрено, что при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения:

о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов;

об отмене или изменении предусмотренных [абзацами вторым - шестым](#) настоящего пункта сведений и (или) содержащих указанные сведения судебных актов. Таким образом, Закон о несостоятельности содержит отсылку к возможности отмены торгов.

Статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) определены правила организации и проведения торгов.

Согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой именно срок после направления извещения последовал отказ от проведения торгов.

Как пояснил конкурсный управляющий на заседании Комиссии, в ближайшее время планируется вновь провести повторный этап торгов по лоту № 3. Следовательно, права участников на равный доступ к участию в торгах ограничены не будут.

Как следует из вышеизложенного, у конкурсного управляющего имелось основание и возможность для отмены повторных торгов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.