

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-712/2020

о признании жалобы необоснованной

28 мая 2020 года
Саратов

г.

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. О.А. Лобанова заместитель руководитель управления, председатель Комиссии,
2. К.Ю. Авдеева начальник отдела контроля органов власти
3. К.А. Маловичко ведущий специалист-эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии

рассмотрев жалобу гр. Иванова А.И. на действия организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «Астэк-Девелопмент» Касаткина С.А. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - ООО "Астэк-Девелопмент", (Лот №1-11) (сообщение № 4900527 от 15.04.2020), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба гр. Иванова А.И. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «Астэк-Девелопмент» Касаткина С.А. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - ООО «Астэк-Девелопмент», (Лот №1-11) (сообщение № 4900527 от 15.04.2020) (далее – Торги).

Из жалобы следует, что организатором торгов нарушен порядок реализации имущества Должника, а именно Организатор торгов уклонялся от телефонных разговоров и показа имущества должника, а также в сообщении о проведении Торгов отсутствовала информация о порядке ознакомления с имуществом.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился, пояснив что порядок проведения процедуры торгов в форме публичного предложения соответствовал нормам Закона о банкротстве.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с п.1 ст.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" настоящий Федеральный закон устанавливает

основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

В соответствии с сообщением о проведении торгов на сайте ЕФРСБ (15.04.2020) и в газете «Коммерсантъ» (18.04.2020) было размещено сообщение о проведении торгов в отношении имущества должника, обремененного залогом ПАО «Сбербанк России», посредством публичного предложения, на период с 20.04.2020 года по 25.05.2020 года. Ознакомление с дополнительной информацией, а так же с имуществом можно у организатора торгов в рабочие дни по адресу: г. Саратов, ул. Некрасова, д. 17, оф. 410 с 10 ч. До 12 ч. (мск), по телефону 892772237697, e-mail: Q10-27@mail.ru».

23 марта 2020 года кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества должника, - ПАО «Сбербанк России», в соответствии с п. 4 ст. 138 ФЗ от 26.10.2002 года № 127 – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», было согласовано Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника на торгах, посредством публичного предложения. Пунктом 15 указанного Положения определено, что во всем, что не урегулировано настоящим Положением, следует руководствоваться Положением о порядке продажи предмета залога от 19.08.2019 года, п. 5 которого установлено, что Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Астэк-Девелопмент» Касаткин С.А.

Довод заявителя о том, что Организатор торгов уклонялся от ответов на электронные запросы Участника, от телефонных разговоров и показа имущества должника, а также об отсутствии информации о порядке ознакомления с имуществом, **не может быть принят во внимание.**

Согласно ч.10 ст. 110 Закона о банкротстве сведения, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Так же на официальном сайте ЕФРСБ был размещен отчет об оценке имущества должника (сообщение № 3707501 от 24.04.2019).

Из представленных Организатором торгов сведений следует, что Заявитель 14 мая 2020 года в 12 часов 04 минуты посредством электронной почты направил в адрес конкурсного управляющего Касаткина С.А. запрос, в котором изъявил желание ознакомиться с имуществом должника.

В ответ на указанный запрос конкурсным управляющим Касаткиным А.С. 14 мая 2020 года в 13 часов 16 минут был отправлен ответ, что подтверждается скрин копией отправленного письма. В письме Касаткин А.С., сообщает, что Иванов А.И. вправе ознакомиться с интересующим имуществом в любой день с 9 часов до 18 часов, предварительно согласовав дату и время по телефону 892772237697. После звонка конкурсный управляющий пригласит специалиста, находящегося на территории объекта, для показа имущества. При этом, доказательства согласования конкретной даты и времени осмотра имущества с конкурсным управляющим Заявителем не представлено.

Представленное заявителем видео не может быть принято во внимание, так как не представляется возможным установить конкретную дату и время съемки. Кроме того, представленный Заявителем чек (ИП Бадалова Р.А. от 18.08.2020 в 13:28) напротив свидетельствует о том, что в 13:28 Заявитель находился по адресу Б. Казачья 109, в то время как имущество располагается по адресу: Б. Казачья 113/38.

Также является несостоятельным довод Заявителя о том, что его права были нарушены тем, что конкурсный управляющий Касаткин А.С. лично не осуществляет показ имущества.

В соответствии с п. 1 ст. 20.3 Закона о банкротстве, арбитражный управляющий вправе привлекать для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, стандартами и правилами профессиональной деятельности или соглашением арбитражного управляющего с кредиторами.

В свою очередь порядок организации торгов по продаже имущества должника не устанавливает обязанность конкурсному управляющему самостоятельно проводить осмотр имущества.

Также из протоколов № 56181, 56185, 56189, 56190, 56191 56192, 56193, 56194 о результатах проведения публичного предложения следует, что на участие в торгах гр. Иванов А.И. заявку на участие в торгах не подавал, задаток не вносил.

При таких обстоятельствах, Комиссия приняла решение о признании жалобы необоснованной.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу гр. Иванова А.И. на действия организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «Астэк-Девелопмент» Касаткина С.А. при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника - ООО «Астэк-Девелопмент», (Лот №1-11) (сообщение № 4900527 от 15.04.2020) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

