РЕШЕНИЕ № 023/01/17.1-635/2020

Резолютивная часть решения объявлена 22.07.2020 г.

Полный текст решения изготовлен 04.08.2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

ссмотрев дело № 023/01/17.1-635/2020 от 11.02.2020 по признакам рушения администрацией Новокорсунского сельского поселения лашевского района (ул. Красная, д. 3, ст-ца. Новокорсунская, лашевский район, Краснодарский край, 352742) части 1 статьи 17. дерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», сутствие представителей надлежащим образом уведомленной министрации Новокорсунского сельского поселения Тимашевского йона, в присутствии председателя Контрольно-счётной палаты ниципального образования Тимашевский район С.О.В.,

УСТАНОВИЛА:

аснодарским УФАС России рассмотрены материалы проверки нтрольно-счётной палаты муниципального образования Тимашевский йон в отношении администрации Новокорсунского сельского поселения лашевского района.

гласно предоставленным документам администрацией вокорсунского сельского поселения Тимашевского района в льзование ООО «НИМФА» переданы объекты коммунального хозяйства дозабора) без проведения торгов путем заключения договора от 12.2013 № 26, что в свою очередь привело к ограничению, устранению куренции.

02.2020 Краснодарским УФАС России издан приказ № 28 о буждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о рушении антимонопольного законодательства.

ределением от 11.02.2020 года дело № 023/01/17-635/2020 назначено

ссмотрению на 11.03.2020 г.

ределениями от 11.03.2020, 20.04.2020, 20.05.2020 г, 22.06.2020 г, ссмотрение дела № 023/01/17-635/2020 откладывалось.

ределением о продлении срока рассмотрения дела № 023/01/17.1-5/2020 от 20.04.2020 г. срок рассмотрения дела продлён до 11.11.2020 г.

и рассмотрении дела № 023/01/17.1-635/2020 Комиссией аснодарского УФАС России установлено следующее.

нтрольно-счетной палатой МО Тимашевский район (далее – КС лашевского района) в соответствии с Положением о контрольно-счетно лате муниципального образования Тимашевский район, утвержденны шением Совета муниципального образования Тимашевский район от 3 ября 2011 года № 176, Планом работы контрольно-счетной палат ниципального образования Тимашевский район на 2019 год ержденным приказом от 07 декабря 2018 года № 9 (с изм. от 07.02.2019 N распоряжением председателя контрольно-счетной палаты № 184 о 08.2019 проведена проверка полноты и правильности взимания арендно аты за землю и муниципальное имущество Новокорсунского сельского селения.

оведя анализ действующих на момент проведения контрольно оприятия договоров аренды, заключенных с ООО «НИМФА», КС лашевского района установлено, что право владения муниципальным ектами теплоснабжения в рамках соответствующего договор ществляется с нарушением норм Федерального законодательства. стности, Федеральным законом от 07.05.2013 № 103-ФЗ «О внесени менений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» дельные законодательные акты Российской Федерации» с 08.05.2013 год редача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения нтрализованными системами горячего водоснабжения, холодно доснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таки стем, находящимися в государственной или муниципально бственности, осуществляется с учетом требований, установленны атьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О доснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный Закон № 416-ФЗ) атьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О плоснабжении» (далее Федеральный Закон № 190-ФЗ).

оответствии с ч. 3 ст. 28.1 Федерального закона № 190-ФЗ и ч. 3 ст. 41. дерального закона № 416-ФЗ в случае, если срок, определяемый, ка зница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта и сла объектов теплоснабжения, централизованных систем горячег

доснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения ил
ной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таки
стем, находящегося в государственной или муниципально
бственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурсо
евышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного таког
бекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систе
может быть определена, передача прав владения и (или) пользовани
кими объектами или системами осуществляется только п
цессионным соглашениям (за исключением предоставления
ответствии с антимонопольным законодательством Российско
дерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правам
адения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечени
случаях, если это имущество является частью соответствующей сет
женерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являютс
нологически связанными в соответствии с законодательством
адостроительной деятельности).

ким образом, если все объекты теплоснабжения, водоснабжения
доотведения, в отношении которых планируется передача прав владени
или) пользования, были введены в эксплуатацию менее чем за пять лет д
мента опубликования извещения о проведении конкурса, в отношени
ких объектов может быть заключен договор аренды, в ином случае
лько концессионное соглашение.

оответствии с ч. 5 и 6 ст. 5 Федерального закона № 103-ФЗ с 08.05.2013
01.01.2015 допускалась передача прав владения и (или) пользовани
бектами теплоснабжения, централизованных систем горяче
доснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения без учет
ебований, предусмотренных частями 3 и 4 ст. 28.1 Федерального закон
190-ФЗ и частями 3 и 4 ст. 41.1 Федерального закона № 416-ФЗ, п
говору аренды объектов теплоснабжения, водоснабжени
доотведения на срок до трех лет до передачи прав владения и (или
льзования данными объектами победителю конкурса на прав
ключения концессионного соглашения, если данные объекты входят
став объекта концессионного соглашения или в состав иног
редаваемого концедентом концессионеру по концессионном
глашению имущества.

редача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжени
нтрализованных систем горячего водоснабжения, холодног
доснабжения и (или) водоотведения, при условии, что сро
ределяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию объект
плоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжени
одного водоснабжения и (или) водоотведения и датой опубликовани

ещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет
01.01.2015 могла осуществляться посредством заключения договоров
энды данных объектов на срок до трех лет до передачи прав владения и
и) пользования данными объектами победителю конкурса на право
ключения концессионного соглашения.

конодательством Российской Федерации был установлен переходный
риод, позволяющий до 01.01.2015 заключать договоры аренды на срок до
лет по правилам, предусмотренным, в том числе, Федеральным законом
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом в указанный
ехлетний период необходимо было проводить мероприятия по подготовке
аключению концессионного соглашения.

министрацией Новокорсунского сельского поселения Тимашевского
йона договор аренды муниципальных объектов водоснабжения № 26 от
12.2013 года заключён с ООО «НИМФА» с нарушением норм ст.
дерального закона № 103-ФЗ, Федерального закона № 190-ФЗ
дерального закона № 416-ФЗ. Кроме того, указанные арендные
ношения продолжились по истечении срока договора.

оответствии с ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
щите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров
звозмездного пользования, договоров доверительного управления
ществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения
или) пользования в отношении государственного или муниципального
щества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или
ративного управления, может быть осуществлено только по результатам
оведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

гласно ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
щите конкуренции» по истечении срока договора аренды
сударственного или муниципального имущества, заключенного по
зультатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с
конодательством Российской Федерации, за исключением случаев
азанных в части 2 настоящей статьи, заключение такого договора на
вый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои
азанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если
ое не установлено договором и срок действия договора не ограничен
конодательством Российской Федерации, при одновременном
блюдении следующих условий:

размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной
имости объекта, проводимой в соответствии с законодательством
улирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если

ое не установлено другим законодательством Российской Федерации;

минимальный срок, на который перезаключается договор аренды
жен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьше
ько на основании заявления арендатора.

гласно пояснениям, представленным администрацией Новокорсунского
льского поселения Тимашевского района договор аренды
ниципального имущества на объекты коммунального хозяйства
дозабора) с ООО «НИМФА» от 24.12.2013 № 26 заключался в 2013 году
ок договора аренды установлен с 24.12.2013 по 24.11.2014. После
нчания срока аренды дополнительных соглашений о пролонгации
шеуказанного договора не заключалось. Таким образом, ООО «НИМФА»
одолжает пользоваться муниципальным имуществом в силу части 2 статьи
Гражданского кодекса РФ Гражданского кодекса.

оответствие со статьёй 41.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135
«О защите конкуренции» дело о нарушении антимонопольного
конодательства не может быть возбуждено и возбужденное дело
длежит прекращению по истечении трех лет со дня совершения
рушения антимонопольного законодательства, а при длящемся
рушении антимонопольного законодательства - со дня окончания
рушения или его обнаружения.

оводствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41
атьей 41.1, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона
26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

екратить рассмотрение дела № 023/01/17.1-635/2020 в отношении
министрации Новокорсунского сельского поселения Тимашевского
йона в связи с истечением сроков давности рассмотрения дела о
рушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.