Решение по жалобе № 034/01/18.1-424/2020

14 мая 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т.Э.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Т. С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу К.С.Н. на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества – квартиры № 144 в доме № 12 по ул. Химиков г. Волжского, с кадастровым номером 34:35:030123:13066, площадью 27,70 кв.м, ограничение — запрет на регистрационные действия, собственник – С. А.М., продается на основании постановления Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волгоградской области от 02.03.2020 (лот № 29, извещение № 220320/29613109/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 30.04.2020 (вх. № 4190) поступила жалоба К. С.Н. (далее — Заявитель) на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества – квартиры № 144 в доме № 12 по ул. Химиков г. Волжского, с кадастровым номером 34:35:030123:13066, площадью 27,70 кв.м, ограничение — запрет на регистрационные действия, собственник – С.А.М., продается на основании постановления Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волгоградской области от 02.03.2020 (лот № 29, извещение № 220320/29613109/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы направлено 07.05.2020 исх. № 03-8/3098 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества), ООО «Евразийская торговая площадка» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 14.05.2020 на 14 час. 30 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 14.05.2020 в 14 час. 30 мин. в дистанционном режиме путем видеоконференцсвязи.

На рассмотрении жалобы Заявитель, представители ООО «Вектан», ТУ Росимущества, ООО «Евразийская торговая площадка» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Обжалуемые торги – публичные торги по реализации арестованного имущества - квартиры № 144 в доме № 12 по ул. Химиков г. Волжского, с кадастровым номером 34:35:030123:13066, площадью 27,70 кв.м, ограничение — запрет на регистрационные действия, собственник – С. А.М., продается на основании постановления Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волгоградской области от

02.03.2020 (лот № 29, извещение № 220320/29613109/01), проводимые в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: http://eurtp.ru/ (далее – Аукцион, Публичные торги).

Организатором Публичных торгов является ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее — Закон № 102-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

Извещение (информационное сообщение) № 220320/29613109/01 о проведении Аукциона (далее - Извещение) размещено 23.03.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт), а также 21.03.2020 - на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» http://eurtp.ru/. Прием заявок — с 21.03.2020 по 15.04.2020. Подведение итогов приема заявок – 17.04.2020 в 10 час. 00 мин. Проведение Аукциона — 20.04.2020 в 10 час. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения **о** ТУ Росимущества, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества контрактом № 55/19 ИКЗ 191344416890034440100100330028299244 .

31.10.2019 между ООО «Вектан» (Заказчик) и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10, согласно которому ООО «Евразийская торговая площадка» (Оператор электронной площадки) принимает на себя обязательства по организации проведения по заявке заказчика и/или привлеченной Заказчиком организации, именуемой в дальнейшем «Организатором торгов», торгов по продаже имущества в соответствии с требованиями в том числе Закона № 229-ФЗ, Закона № 102-ФЗ.

Обжалуемые действия – Организатором торгов необоснованно приостановлены торги по лоту № 29, не возвращен задаток.

В письменных пояснениях ООО «Вектан» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. Заявитель указал в жалобе, что Организатором торгов неправомерно приостановлен Аукцион по лоту № 29.

ООО «Вектан» письменно пояснил, что на основании постановления судебного пристава-исполнителя Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волгоградской области от 26.03.2020 о приостановлении исполнительного производства № 58632/19/34048-ИП реализация квартиры № 144 в доме № 12 по ул. Химиков г. Волжского (далее — Постановление) приостановлена на основании судебного определения Волжского городского суда Волгоградской области от 19.02.2020 № М-796/2020.

В силу ч. 1 ст. 6 Закона № 229-ФЗ законные требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Невыполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, а также воспрепятствование осуществлению судебным приставом-исполнителем функций по исполнению судебных актов, актов других органов и должностных лиц влекут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации (ч. 3 ст. 6 Закона № 229-ФЗ).

Решения по вопросам исполнительного производства, принимаемые судебным приставом-исполнителем, главным судебным приставом Российской Федерации, главным судебным приставом субъекта (главным судебным приставом субъектов) Российской Федерации, старшим судебным приставом и их заместителями (далее также - должностное лицо службы судебных приставов) со дня направления (предъявления) исполнительного документа к исполнению, оформляются постановлениями должностного лица службы судебных приставов (ч. 1 ст. 14 Закона № 229-ФЗ).

Согласно п. 4. ч. 2 ст. 39 Закона № 229-ФЗ исполнительное производство может быть приостановлено судом в порядке, установленном процессуальным законодательством Российской Федерации и Законом № 229-ФЗ, полностью или частично в случае принятия к производству заявления об оспаривании постановления, действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя или отказа в совершении действий.

Таким образом, Постановление имело обязательный характер и подлежало исполнению со стороны ООО «Вектан», в связи с чем проведение Аукциона по лоту № 29 было приостановлено.

На Официальном сайте Постановление размещено Организатором торгов только 14.05.2020.

Вместе с тем, следует учесть, что на сайте ООО «Евразийская торговая площадка», на которой проводится Аукцион, Постановление было размещено 27.03.2020 в 09 час. 19 мин. и Заявитель имел возможность ознакомиться с содержанием Постановления. Довод заявителя необоснован.

2. В жалобе Заявитель указал, что задаток, внесенный им для участия в Аукционе по лоту № 29, не возвращен.

В соответствии с ч. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в

сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно извещению участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя организации, на чей счет были перечислены денежные средства.

Таким образом, для возврата задатка Заявителю необходимо подать письменное заявление в адрес ТУ Росимущества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу К. С.Н. на действия ООО «Вектан» при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества – квартиры № 144 в доме № 12 по ул. Химиков г. Волжского, с кадастровым номером 34:35:030123:13066, площадью 27,70 кв.м, ограничение — запрет на регистрационные действия, собственник – С.А.М., продается на основании постановления Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волгоградской области от 02.03.2020 (лот № 29, извещение № 220320/29613109/01), необоснованной.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.