

## РЕШЕНИЕ № 189

Резолютивная часть решения оглашена 01 декабря 2014 г. г. Хабаровск

В полном объеме решение изготовлено 10 декабря 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при участии от:

ХИИК ФГОБУ ВПО «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» – гр. <...> по доверенности,

Прокуратура Центрального района г.Хабаровска – уведомленная о дате, времени и месте рассмотрения дела явку своего представителя не обеспечила,

ООО «Перфекто» - уведомленное о дате, времени и месте рассмотрения дела явку своего представителя не обеспечило,

рассмотрев дело № 8-01/244 по признакам нарушения ХИИК ФГОБУ ВПО «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» (далее - ФГОБУ ВПО «СибГУТИ») статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю поступило обращение Прокуратуры Центрального района г.Хабаровска на действия ХИИК ФГОБУ ВПО «СибГУТИ» при передаче федерального имущества в пользование ИП Д., ООО «Перфекто», ООО «Фокус» без проведения торгов.

В заседании комиссии представитель ответчика пояснила, что ООО «Перфекто» занимало указанные помещения без оформления договора аренды и без проведения торгов, обществом производится оплата за пользование помещениями.

В материалы дела представлены документы, подтверждающие освобождение помещений ООО «Перфекто» 16.10.2014, а также проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды в отношении указанного имущества.

Рассмотрение дела откладывалось до 01.12.2014.

Комиссия Хабаровского УФАС России, рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, пришла к следующим выводам.

Учреждением на цокольном этаже по адресу: ул. Ленина, д.58, г.Хабаровск

предоставлены в пользование ИП Д. помещения №№82,83, ООО «Фокус» помещения №№ 10,14.15. По адресу ул.Ленина д.56 г.Хабаровск в пользование ООО «Перфекто» переданы помещения №№40,44. Передача имущества подтверждается проведенной Прокуратурой Центрального о района г.Хабаровска проверкой, вынесенным в адрес учреждения представлением прокурора, а также представленной в материалы дела перепиской об освобождении указанных помещений и представителем учреждения не сопаривается.

Указанное имущество закреплено за учреждением на праве оперативного управления (свидетельства о государственной регистрации №№ 27-АВ 716868, 27-АВ 716869).

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за установленных законом случаев.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления осуществляется в порядке установленном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции (пункт 3 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции).

В нарушение указанной статьи соответствующие торги на право пользования имуществом учреждением не проводились, доказательств проведения торгов, либо наличия оснований, допускающих передачу имущества в пользование без проведения торгов, в материалы дела не представлено.

Из материалов дела следует, что в арбитражный суд Хабаровского края учреждением направлены иски об освобождении помещений ИП Д., ООО «Фокус».

Определением арбитражного суда Хабаровского края от 13.08.2014 по делу №А73-7964/2014 производство по делу прекращено, в связи с отказом от иска по причине освобождения предпринимателем помещений. Решением арбитражного суда Хабаровского края от 12.08.2014 по делу А73-7965/2014 требования об освобождении ООО «Фокус» помещений удовлетворены. Актами обследования помещений от 25.08.2014, от 05.09.2014 подтверждено освобождение предпринимателем и обществом указанных помещений.

Поскольку нарушение антимонопольного законодательства при передаче имущества ИП Д., ООО «Фокус» устранено до возбуждения настоящего дела, основания для принятия мер антимонопольного реагирования отсутствуют.

В соответствии с актом приема - передачи от 31.10.2014, находящееся в

пользовании ООО «Перфекто» имущество возвращено учреждению. В отношении имущества проведен аукцион на право заключения договоров аренды, что свидетельствует о добровольном устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального Закона Российской Федерации от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Признать действия ХИИК ФГОБУ ВПО «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики», выразившиеся в передаче ООО «Перфекто» без проведения торгов в пользование федерального имущества - помещения №№ 40,44 на первом этаже по ул. Ленина д.56, г.Хабаровск, нарушающими пункт 3 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Рассмотрение дела 8-01/244 прекратить, в связи с добровольным устранением ХИИК ФГОБУ ВПО «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.