

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной
антимонопольной службы
по Костромской области**

ул. Калиновская, 38, г.
Кострома, 156013

тел. (4942) 35-67-48, факс
(4942) 35-67-48

e-mail: to44@fas.gov.ru

Заказчик:

Администрации Красносельского муниципального
района Костромской области

Заявитель:

гр. <Д..>

_____ №

На № _____ от

РЕШЕНИЕ № 044/06/105-87/2019

"21" мая 2019 г. г. Кострома

Комиссия Костромского УФАС России по контролю в сфере закупок (далее -
Комиссия Костромского УФАС России, Комиссия по рассмотрению жалобы,
Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии <Р..>

Члены Комиссии: <Б..>,

<Г..>

при ведении аудиозаписи заседания, в присутствии представителей заказчика –
Администрации Красносельского муниципального района Костромской области
(далее – Заказчик), в отсутствие представителя <Д..> (далее – Заявитель),
надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы,
рассмотрев жалобу от <Д..> на действия аукционной комиссии при проведении
электронного аукциона на право заключить контракт на приобретение в
муниципальную собственность жилого помещения (квартиры) для детей сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей (закупка № 0141300020119000021) и в
результате проведения в соответствии с частью 15 статьи 99 Федерального закона
от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,
услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о
контрактной системе) внеплановой проверки,

УСТАНОВИЛА

Согласно представленным материалам, 24.04.2019 г. на официальном сайте в сети «Интернет» в единой информационной системе в сфере закупок <http://www.zakupki.gov.ru> Заказчиком, размещено извещение и документация о проведении аукциона в электронной форме на право заключить контракт на приобретение в муниципальную собственность жилого помещения (квартиры) для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (извещение № 0141300020119000021) (далее – Документация об аукционе).

Начальная (максимальная) цена контракта 880 143 руб.

15.05.2019 г. в адрес Костромского УФАС России от Дмитриевой Н.А. поступила жалоба по вышеуказанной закупке.

Заявитель в своей жалобе обжалует действия аукционной комиссии, а именно:

14.05.2019г. был опубликован Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 14.05.2019 №0141300020119000021. По которому единая комиссия приняла решение об отказе моей заявки (№ 105045926) в допуске к участию в аукционе, причина отклонения: «Непредставление информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ, или представление недостоверной информации (Отказ по п. 1 ч. 4 ст. 67 44-ФЗ)», а именно: участник указал не все конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным в п.7.1.1 документации об аукционе, а именно для показателя общая жилая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площади всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, также расположение жилого помещения (квартиры), состояние жилого помещения (квартиры) и соответствие жилого помещения (квартиры) нормам.

Считаю, что, расположение жилого помещения (квартиры), состояние жилого помещения (квартиры) и соответствие жилого помещения (квартиры) нормам, не могут являться конкретными показателями товара и на них дается Согласие.

В моей заявке указано точное значение общей площади жилого помещения, нет необходимости полной расшифровки термина, т. к. он является общепринятым и определяется п.5 Статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) «Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас».

Считаю что моя заявка соответствует части 3 статьи 66 Федерального закона № 44-ФЗ.

На вышеуказанные доводы заявителя Заказчиком были предоставлены в письменной форме возражения, согласно которым оспариваемые действия аукционной комиссии не противоречат требованиям Закона о контрактной

системе.

Таким образом, по мнению заказчика, доводы Заявителя являются необоснованными.

Комиссия Костромского УФАС России, рассмотрев довод жалобы, изучив представленные материалы и документы, нормативные правовые акты, проведя внеплановую проверку в соответствии с частью 15 статьи 99 Закона о контрактной системе, приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 6 Закона о контрактной системе контрактная система в сфере закупок основывается на принципах открытости и прозрачности информации о контрактной системе в сфере закупок, а также обеспечения конкуренции, профессионализма заказчиков, стимулирования инноваций, единства контрактной системы в сфере закупок, ответственности за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективности осуществления закупок.

При этом заказчики в силу части 1 статьи 24 Закона о контрактной системе при осуществлении закупок используют конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) или осуществляют закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).

Конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) являются конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс), аукционы (аукцион в электронной форме (далее также - электронный аукцион), закрытый аукцион), запрос котировок, запрос предложений (часть 2 статьи 24 Закона о контрактной системе).

Под аукционом в электронной форме (электронным аукционом) понимается аукцион, при котором информация о закупке сообщается заказчиком неограниченному кругу лиц путем размещения в единой информационной системе извещения о проведении такого аукциона и документации о нем, к участникам закупки предъявляются единые требования и дополнительные требования, проведение такого аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором (часть 1 статьи 59 Закона о контрактной системе).

В соответствии с частью 1 статьи 67 Закона о контрактной аукционная комиссия проверяет первые части заявок на участие в электронном аукционе, содержащие информацию, предусмотренную частью 3 статьи 66 настоящего Федерального закона, на соответствие требованиям, установленным документацией о таком аукционе в отношении закупаемых товаров, работ, услуг.

Согласно пункту 7.1.1 Документации об электронном аукционе первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать:

1) согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-

аппаратных средств электронной площадки);

2) при осуществлении закупки товара или закупки работы, услуги, для выполнения, оказания которых используется товар:

а) конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

Значения, установленные документацией об аукционе, которым должны соответствовать конкретные показатели – значения всех характеристик товара (указаны в таблице пункта 2.3 раздела 2 документации об аукционе).

Рекомендуемая форма для подачи информации приведена в приложении №2 к документации об аукционе - форма 1. Участник закупки вправе представить первую часть заявки не по рекомендуемой форме при условии наличия в ней всех сведений, предусмотренных настоящим подпунктом.

В соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 Документации об электронном аукционе

Наименование работ:

«Приобретение в муниципальную собственность жилого помещения (квартиры) для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Характеристики работ: в соответствии с техническим заданием (Приложение №3 к извещению и документации об аукционе*).

1	Расположение жилого помещения (квартиры)	Красносельский муниципальный район Костромской области.
2	Планировочное решение жилого помещения (квартиры)	прихожая, комната (ы), кухня, туалет, ванная комната (или совмещенный санузел).
3	Общая площадь жилого помещения	Общая площадь должна быть не менее 33 кв.м. и состоять из суммы площади всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и

(квартиры) иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

4 Материал стен жилого помещения (квартиры) Кирпичное или панельное (железобетонное) исполнение или пеноблочное исполнение или газобетон с утеплителем.

Должно включать:

-электроснабжение;

-холодное водоснабжение;

-горячее водоснабжение (централизованное или местное (водонагреватель или газовая колонка, или газовый котел, или электрический котел);

-водоотведение (центральная канализация или выгребная яма);

-теплоснабжение (центральное или местное, или автономное);

5 Благоустройство жилого помещения (квартиры) -газоснабжение (при варианте подключения жилого дома к центральным газовым сетям)

-наличие отопительных приборов (радиаторов);

-наличие входной и межкомнатных дверей, дверей в ванную комнату, туалет;

-наличие оконных систем;

-наличие внутренней электропроводки, подключенных электророзеток, электровыключателей, патронов;

-наличие сантехнического оборудования (унитаз, ванна или душевая кабина, раковина со смесителем на кухне);

-наличие прибора учета электроснабжения.

6 Расположение жилого помещения (квартиры) Жилое помещение (квартира) не должно располагаться в подвалах (полуподвалах), мансардных этажах.

Жилое помещение (квартира) должно

2.3. Описание объекта закупки с учетом требований, предусмотренных со статьей 33 Федерального закона от 05 апреля 2013 года (далее – Закон)

7 Состояние
жилого
помещения
(квартиры)

иметь надлежащее санитарное и техническое состояние, соответствовать санитарно - эпидемиологической, технической и пожарной безопасности, позволяющей нормальную эксплуатацию. Быть свободным и подготовленным к заселению.

8 Соответствие
жилого
помещения
(квартиры)
нормам

Жилое помещение (квартира) должно соответствовать, действующим нормам, в том числе требованиям энергосбережения и энергетической эффективности, предусмотренным Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Примечание: предусмотренные требования и потребительские свойства жилого помещения (квартиры) могут быть заменены более качественными, с лучшими функциональными и техническими характеристиками.*

Продавец обязан:

- передать муниципальному заказчику жилое помещение (квартиру), качество которого соответствует требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе, проектом муниципального контракта, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

Требования к качеству, техническим характеристикам, к безопасности товара:

- жилое помещение (квартира) должно быть свободно от прав третьих лиц, в залоге, споре и под арестом не находиться, никому не продано;

- право собственности на квартиру должно быть зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством РФ;

- документом, подтверждающим технические характеристики жилого помещения (квартиры) является кадастровый (технический) паспорт;

- по жилому помещению (квартире) должна отсутствовать

задолженность по уплате налога на имущество и оплате за жилищные и коммунальные услуги на момент регистрации контракта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № 0141300020119000021 от 14.05.2019 г. аукционная комиссия приняла решение об отклонении заявки № 105045926 на участие в электронном аукционе на основании пункта 1 части 4 статьи 67 Закона о контрактной системе в связи с тем, что заявка не соответствует требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, а именно, не указание всех конкретных показателей используемого товара, соответствующих значениям установленных пунктом 7.1.1. Документации об аукционе – для показателей общая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площади всех частей жилого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, также расположение жилого помещения (квартиры), состояние жилого помещения (квартиры) и соответствие жилого помещения (квартиры) нормам.

В соответствии с частью 4 статьи 67 Закона о контрактной системе участник электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:

- 1) непредоставления информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 настоящего Федерального закона, или предоставления недостоверной информации;
- 2) несоответствия информации, предусмотренной частью 3 статьи 66 настоящего Федерального закона, требованиям документации о таком аукционе.

Таким образом, Комиссия Костромского УФАС России приходит к выводу, что заявка Дмитриевой Н.А. была правомерно отклонена аукционной комиссией на основании пункта 1 части 4 Статьи 67 Закона о контрактной системе. Довод заявителя признан необоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 99, 106, Закона о контрактной системе, Комиссия Костромского УФАС России по контролю в сфере закупок,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <Д.> необоснованной.

Председателя Комиссии <Р.>

Члены Комиссии: <Б.>,

<Г.>