

- принятия решения 18.09.2018 г. г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу астополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение цедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

дседатель Комиссии «...»

смотрев жалобу Диюка В.Н. (далее – Заявитель) от 13.09.2018 г. (вх. № 1533/10) на действия ннизатора торгов – Администрацию гвардейского сельского поселения Симферопольского она Республики Крым (далее Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже илого здания (телятник), площадью 625,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Гвардейское, ул. Промышленная, 20г (лит.Б), извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 18/11646673/03,

исутствии представителя организатора торгов – Саблина Д.В.(доверенность от 10.01.2018 г. № 13-18),

сутствии заявителя,  
ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите уренции»,

УСТАНОВИЛА:

9.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Диюка В.Н. (вх. №1533/10) на действия ннизатора торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского она Республики Крым при проведении аукциона по продаже нежилого здания (коровник), цадью 625,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. мышленная, 20г (лит. Б) (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160818/11646673/03). актеристика объекта: нежилое здание, общей площадью 625,9 кв.м. Кадастровый номер <...> 100000:347.

лнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства, а нно, организатором торгов в извещении не опубликованы данные о техническом состоянии екта, являющегося предметом торгов.

де рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией мского УФАС России установлено следующее.

ответствии с Постановлением администрации Гвардейского сельского поселения иферопольского района Республики Крым от 13.08.2018 г. № 527 «О проведении аукциона по затизации муниципального имущества муниципального образования Гвардейское сельское эление Симферопольского района Республики Крым, согласно прогноза плана (программы) затизации муниципального имущества на 2018 год» принято решение о проведении аукциона родаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального азования Гвардейское сельское поселение, расположенного по адресу: Республика Крым, Гвардейское, ул. Промышленная, 20г (лит. Б).

ное Постановление принято в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ ащите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации дарственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), иными мативно-правовыми актами.

асно [подпункту 2 пункта 3 статьи 15](#) Закона о приватизации информационное сообщение о

даже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в специальном печатном издании, должно содержать наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

установлено антимонопольным органом, в извещении № 160818/11646673/03 опубликованном на официальном сайте, размещены следующие сведения о предмете торгов по лоту № 1 «Нежилое помещение (телятник), площадью 625,9 кв.м. (обременений нет). Адрес: Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 20Г (лит. Б)». Сведения, размещенные в извещении, не позволяют индивидуализировать объект реализации. При получении информационного сообщения не содержится техническую документацию, кадастровый паспорт и фотоизображение объекта.

В соответствии с доводом заявителя жалобы, выставленный на торги объект находится в удовлетворительном состоянии, в частности: отсутствует нежилое помещение (телятник) как основной, вместо него находятся фрагменты стен, являющиеся основанием данного нежилого помещения (телятника). Кроме того, в обоснование довода отсутствия объекта заявителем в сообщении представлены фотографии объекта по факту выезда по адресу: Республика Крым, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 20Г (лит. Б).

Предоставленной организатором торгов копии Отчета об оценке рыночной стоимости нежилого помещения лит. Б площадью 625,9 кв.м, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Гвардейское, ул. Промышленная, 20Г, имеется фотофиксация объекта.

Служба Крымского УФАС России идентифицировала фотографии Отчета рыночной стоимости с изображениями, предоставленными заявителем и пришла к выводу, что информация об объекте, являющегося предметом торгов, не содержит фактические сведения, которые позволяют его индивидуализировать (характеризовать полноту и достоверность информации).

В том же образом, довод заявителя в части не указания организатором торгов в извещении полной и достоверной информации (фактические сведения, позволяющие характеризовать предмет торга), признан антимонопольным органом обоснованным.

Служба заявителя о нарушении при проведении аукциона со стороны организатора торгов в соответствии с Приказом от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ № 67), не может быть принята во внимание антимонопольным органом, поскольку порядок реализации данного имущества регламентируется Законом о приватизации. Требованиями, установленными положениями Приказа № 67 на данные отношения не распространяются, а соответственно, доводы жалобы признаются обоснованными.

В соответствии с п. 3 ч. 25 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» выдача предписания антимонопольным органом не представляется возможным.

На основании изложенного и в соответствии с п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» Служба Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Дюка В.Н. от 13.09.2018 г. (вх. № 1533/10) на действия организатора

торгов – Администрацию Гвардейского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона по продаже нежилого здания (коровник) по извещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 160818/11646673/03), обоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомление № 07/1311 от 13.09.2018 г.

ение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.