

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-171/2021 от 05.08.2021

по результатам рассмотрения жалобы

на действия организатора торгов – общества с ограниченной
ответственностью «Эдельвейс»

Резолютивная часть объявлена 11.08.2021

Решение в полном объеме изготовлено 12.08.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу *данные изъяты* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1092/10 от 03.08.2021) на действия организатора торгов – ООО «Эдельвейс» (далее – Организатор торгов) (ИНН 9102270010, КПП 910201001, ОГРН 1219100000316) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №240621/49203082/10 от 25.06.2021 (открытый аукцион), лот №1) в присутствии Заявителя и в отсутствие представителей Организатора торгов, уведомлённых надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

03.08.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1092/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона в электронной форме арестованного имущества

должников (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №240621/49203082/10).

В статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или Аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

05.08.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/1359).

Заявителем в жалобе указан довод о том, что МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым безосновательно вынес постановление

об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного взыскания, которым реализация вышеуказанного арестованного имущества в рамках исполнительного производства была отложена на срок с 08.07.2021 по 22.07.2021 включительно.

Организатор торгов представил письменные пояснения (вх. №6407 от 11.08.2021), в которых с доводом, указанным в жалобе Заявителя не согласился. Согласно письменным пояснениям, Организатор торгов действовал строго выполняя поручения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее по тексту - МТУ Росимущества) и руководствовался постановлениями МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым, которые являются для ООО «ЭДЕЛЬВЕЙС» обязательными. 29.07.2021 Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> было размещено постановление МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым об отложении исполнительных действий по реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства с 29.07.2021 по 12.08.2021. По состоянию на 11.08.2021 итоги приема заявок не подведены, победитель торгов не определен, процедура торгов не завершена. Права и интересы Заявителя со стороны Организатора торгов не нарушены, так как приостановление процедуры торгов является обоснованной и связано с вынесением МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым соответствующих постановлений от 08.07.2021 и 29.07.2021 соответственно. Жалоба Заявителя была подана в адрес антимонопольного органа после размещения на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> постановления МОСП по ОИП УФССП России по Республике Крым от 29.07.2021. В действиях организатора торгов отсутствуют нарушения процедуры и порядка организации проведения аукциона.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 25.06.2021 на официальном сайте https://torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (извещение №240621/49203082/10).

Предметом аукциона по лоту №1 являлась продажа арестованного имущества, принадлежащего должнику ООО «Офисбуд», состоявшего из жилого дома, литер «А», площадью. 451,5 кв.м., кадастровый номер №90:25:010103:3363 по адресу: РК, г. Ялта, ул.

Киевская, 56; земельный участок площадью 0,0655 га, кадастровый номер № 90:25:010108:871 по адресу: РК, г. Ялта, ул. Киевская, 56.

Начальная продажная цена имущества: 14 868 000 руб.

Дата начала подачи заявок: 26.06.2021.

Дата и время окончания подачи заявок: 09.07.2021.

Подведение итогов приема заявок: 15.07.2021.

Дата и время проведения торгов 26.07.2021 с 14:00.

Место проведения торгов: Электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: <https://freetrade.expert> в соответствии с регламентом ЭТП.

Аукцион по состоянию на 11.08.2021 имеет статус: Приостановлен.

Основанием для проведения торгов являлось Поручение Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе (далее по тексту - МТУ Росимущества) №182/01/21 от 17.06.2021 на основании Постановления ведущего судебного пристава-исполнителя МОСП по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Крым от 27.05.2021 о передаче арестованного имущества на торги.

Статьей 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

В ходе рассмотрения жалобы по существу Заявитель подтвердил свои желания участвовать в торговой процедуре и отсутствие вины со стороны Организатора торгов в приостановлении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №240621/49203082/10).

Всесторонне и полно исследовав обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения жалобы Заявителя, оценив представленные документы и доказательства, применив нормы материального права, Комиссия Крымского УФАС России не установила нарушений процедуры и порядка организации

проведения аукциона со стороны Организатора торгов и приходит к выводу, что права и законные интересы Заявителя не нарушены. На основании вышеизложенного, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – ООО «Эдельвейс» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №240621/49203082/10) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/1359 от 05.08.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.