

Р Е Ш Е Н И Е
п о д е л у № 1 6 7 / 2 0

«21» ноября 2008 г.

г.Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Кудинкина Н.Н., председателя Комиссии, руководителя управления, членов Комиссии: Тихомирова В.И., начальника отдела, Федоровой Е.Н., специалиста-эксперта, Мордвиновой Е.В., специалиста 1 разряда, при отсутствии представителей ответчика и заинтересованного лица (извещены надлежащим образом), рассмотрев дело №167/2008-М/Т по признакам нарушения Администрацией муниципального образования – Сапожковский муниципальный район Рязанской области (391030, Рязанская обл., р.п. Сапожок, ул. 50 лет Октября, д. 25.) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Постановлением главы муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области от 03.07.2008 №335 «О предоставлении в аренду земельного участка» ОАО «Тяжпрессмаш» предоставлен в аренду земельный участок общей площадью 3055 кв. м. для строительства многоэтажных домов. Указанный участок предоставлен хозяйствующему субъекту без проведения торгов.

Сообщение о намерении предоставить в аренду этот участок опубликовано в «Сапожковские вести» 14.12.2008 №98-99 (9776-9777), и имелась только одна заявка ОАО «Тяжпрессмаш».

Предоставление земельных участков в аренду для жилищного строительства регламентируется специальными нормами статьи 30.1 Земельного кодекса РФ. Согласно указанной статье продажа земельных участков или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных подпунктом 5 пункта 1 статьи 24, пунктом 2.1 статьи 30 пунктом 27 статьи 38.1 Кодекса. Обстоятельства предоставления земельного участка ОАО «Тяжпрессмаш» не подпадают под эти исключения.

Данная норма введена в Кодекс Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и действует с 01.10.2005г. То есть, с 01.10.2005г. действует особый порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, - исключительно в форме аукциона.

Таким образом, предоставление земельного участка для жилищного строительства ОАО «Тяжпрессмаш» осуществлено органом местного самоуправления с нарушением статьи 30.1 Земельного кодекса РФ.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) органам местного самоуправления запрещается принимать акты, которые приводят или могут привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Предоставление земельных участков без проведения аукциона может привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции между застройщиками, что запрещено ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Кроме того, передача органами местного самоуправления имущества и (или) иных объектов гражданских прав отдельным хозяйствующим субъектам, обеспечивающая им по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, в соответствии с п. 20 ст. 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является муниципальной помощью, предоставленной в нарушение части 1 ст. 19 названного Закона (направлена на цели, не предусмотренные указанной статьей).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования - Сапожковский муниципальный район Рязанской области по предоставлению ОАО «Тяжпрессмаш» земельного участка для жилищного строительства без проведения аукциона нарушающими часть 1 статьи 15, часть 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации муниципального образования – Сапожковский муниципальный район Рязанской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Резолютивная часть оглашена 20 ноября 2008 года.

Председатель Комиссии

Н.Н.Кудинкин

члены Комиссии:

В.И.Тихомиров

Е.Н.Федорова

Е.В. Мордвинова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.