

## РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-645/2019

### о признании жалобы обоснованной

24 октября 2019 года

г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. • заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2. • начальник отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,
3. • ведущий специалист - эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «Право и Финансы» на действия организатора электронных торгов в форме публичного предложения в электронной форме № 0008333 по продаже недвижимого имущества должника в связи с не предоставлением возможности ознакомления с имуществом, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «Право и Финансы» (далее - Заявитель) на действия организатора электронных торгов в форме публичного предложения в электронной форме № 0008333 по продаже недвижимого имущества должника в связи с отказом фактического осмотра имущества (далее – Предложение).

Из жалобы Заявителя следует, что Арбитражный управляющий – (далее – Организатор торгов) не предоставил возможность ознакомиться с недвижимым объектом – предметом Предложения, в результате чего Заявитель не смог получить точные сведения о имуществе должника.

*Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.*

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности) настоящий Федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности организатор торгов обязан

обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно порядку ознакомления, отображенного в Информации о публичном предложении №0008333, ознакомление с условиями, характеристиками имущества, подробной информацией по заявке по телефону/эл. почте: 89053209071/bankrot177@mail.ru.

Заявитель утверждает, что он вышел на связь способом, указанным в публичном предложении, с Организатором торгов с просьбой предоставить возможность визуального осмотра имущества. Управляющий указал на невозможность визуального осмотра, так как собственник данного недвижимого объекта запрещает заходить в дом. Заявителю был отправлен отчет № 2018/11/06 об оценке объекта недвижимости, который и так был прикреплен в разделе доступных документов в информации о публичном предложении №000833. Данный отчет представляет собой основную информацию и характеристики о выставленном на продажу жилом доме, однако данный отчет не содержит фотографий внутреннего содержания дома.

Указанные обстоятельства, связанные с запретом собственника заходить в дом, не исключают обязанность организатора торгов, указанную в абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности, обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имущества должника.

Организатор торгов не явился на рассмотрение жалобы, возражения по доводам жалобы не представлял.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу, что действия организатора торгов нарушают положения абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности. Жалоба Заявителя о неправомерных действиях Организатора торгов является обоснованной.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1) Признать жалобу ООО «Право и Финансы» на действия организатора электронных торгов в форме публичного предложения в электронной форме № 0008333 по продаже недвижимого имущества должника обоснованной.

2) Выдать Организатору торгов – предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня их принятия.*

Председатель Комиссии

Члены Комиссии