

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 03-6/1-1-2018 О НАРУШЕНИИ

АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

12 января 2018 г.

г. Тверь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Тверское УФАС России поступило обращение Депутата Ржевской городской Думы В.Б. <\*\*\*> о действиях Муниципального унитарного предприятия г. Ржева «Дирекция единого заказчика» (далее – МУП г. Ржева «ДЕЗ», ИНН 6914019277), выразившихся в уклонении от заключения договоров на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения с управляющими организациями и ТСЖ г. Ржева.

В соответствии с решением Ржевской городской Думы от 06.02.2017 № 147 централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Ржева переданы на праве хозяйственного ведения МУП г. Ржева «ДЕЗ». Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц, размещенной по адресу: <http://egrul.nalog.ru>, к основным видам деятельности МУП г. Ржева «ДЕЗ» относится забор, очистка и распределение воды (код по ОКВЭД ОК 029-2014 36.00), к дополнительным видам деятельности – сбор и обработка сточных вод (код по ОКВЭД ОК 029-2014 37.00).

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» деятельность субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры является регулируемой. Приказом ГУ РЭК Тверской области от 29.05.2017 № 43-нп установлены тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей МУП г. Ржева «ДЕЗ» на территории г. Ржева.

Между МУП г. Ржева «ДЕЗ» (Комитент) и ООО «Водоканал Ржев»

(Комиссионер) заключен контракт от 12.05.2017 № 1, в соответствии с условиями которого Комиссионер за вознаграждение осуществляет расчеты с Абонентами (потребители услуг Комитента) за оказанные Комитентом услуги по водоснабжению и водоотведению, производить все необходимые действия по заключению, изменению и расторжению от своего имени договоров с Абонентами, взыскивать в судебном порядке задолженность Абонентов.

ТСЖ «Краностроитель» письмом от 31.07.2017 б/н, ТСЖ «Труд» письмом от 31.07.2017 б/н, ТСЖ «Республиканская, 34» письмом от 31.07.2017 № 91, ТСЖ «Республиканская, 11/30» письмом от 01.08.2017 б/н и ТСЖ «8 Марта 31» письмом от 01.08.2017 б/н обратились в адрес МУП г. Ржева «ДЕЗ» о заключении договора для оказания услуг холодного водоснабжения и водоотведения жителям домов, управление которыми осуществляют указанные ТСЖ. Письмами от 07.08.2017 исх. №№ 11, 12, 13 р, 14р, 15 МУП г. Ржева «ДЕЗ» уведомило заявителей о перенаправлении заявлений и документов, приложенных к ним, в адрес ООО «Водоканал Ржев» для заключения договоров на основании условий контракта от 12.05.2017 № 1.

В соответствии с пунктом 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утв. постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила № 124), управляющая организация, товарищество или кооператив, на которые в соответствии с договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, либо уставом товарищества или кооператива возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома и (или) по предоставлению потребителям коммунальных услуг, обращаются в ресурсоснабжающую организацию для заключения договора ресурсоснабжения по приобретению соответствующего коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги и (или) потребляемого при содержании общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 5 Правил № 124 исполнитель (в лице управляющей организации, товарищества, кооператива) направляет в ресурсоснабжающую организацию заявку (оферту) о заключении договора ресурсоснабжения в определенные указанными Правилами сроки.

В соответствии с пунктом 7 Правил № 124 существенными условиями договора ресурсоснабжения являются:

- а) предмет договора (вид коммунального ресурса);
- б) дата начала поставки коммунального ресурса;
- в) показатели качества поставляемого коммунального ресурса;
- г) порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса;

д) порядок определения цены договора исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на соответствующий коммунальный ресурс, используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений и (или) потребляемый при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в зависимости от режима его потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, и порядок определения стоимости поставленного коммунального ресурса;

е) порядок оплаты коммунального ресурса. При этом расчетный период принимается равным 1 календарному месяцу;

ж) иные условия, являющиеся существенными в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

Исходя из вышеприведенных норм действующего законодательства МУП г. Ржева «ДЕЗ», оказывая услуги холодного водоснабжения и водоотведения по утвержденному регулирующим органом тарифу, является ресурсоснабжающей организацией, к обязанностям которой относится заключение договоров с потребителями услуг.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

В целях принятия мер в отношении МУП г. Ржева «ДЕЗ» Тверским УФАС России в отношении последнего было выдано предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, выразившиеся в уклонении от заключения договоров на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения и намерения уклониться от заключения таких договоров с

управляющими компаниями и ТСЖ г. Ржева и иными потребителями услуг водоснабжения и водоотведения

В соответствии с предупреждением МУП г. Ржева «ДЕЗ» надлежало в срок до 25.12.2017 прекратить указанные действия (бездействие) путем рассмотрения всех ранее поступивших в МУП г. Ржева «ДЕЗ» заявлений о заключении договора на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний, а также не допускать необоснованного отказа (уклонения) от заключения договоров по оказанию услуг холодного водоснабжения и водоотведения с иными абонентами в сфере холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Письмом от 26.12.2017 вх. № 6765-эл МУП г. Ржева «ДЕЗ» информировало Тверское УФАС России о неисполнении предупреждения.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

На основании изложенного издан приказ Тверского УФАС России от 12.01.2018 № 2 о возбуждении дела и создания Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МУП г. Ржева «ДЕЗ» пункта 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

**1.** Назначить дело № 03-6/1-1-2018 к рассмотрению **на 27.02.2018 на 14 час. 00 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. Советская д. 23 , комн. 120.

**2.** Привлечь к участию в рассмотрении дела № 03-6/1-1-2018 в качестве ответчика – МУП г. Ржева «ДЕЗ» (адрес: 172381, Тверская область, г. Ржев, ул. Большая Спасская, д. 27/51, ИНН 6914019277);

заявителей:

– ТСЖ «Краностроитель» (адрес: 172383, Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 19 б, кв. 10, ИНН 6914017311),

- ТСЖ «Труд» (адрес: 172386, Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 28, ИНН 6914017576),

- ТСЖ «Республиканская, 34» (адрес: 172386, Тверская обл., г. Ржев, ул. Республиканская, д. 34, кв. 115, ИНН 6914017262),

- ТСЖ «Республиканская, 11/30» (адрес: 172386, Тверская обл., г. Ржев, ул. Республиканская, д. 11/30, кв. 41, ИНН 6914019213),

- ТСЖ «8 Марта 31» (адрес: 172386, Тверская обл., г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 31, кв. 24, ИНН 6914017431);

заинтересованного лица - Администрацию г. Ржева (адрес: 172381, Тверская обл., г. Ржев, ул. Партизанская, д. 33).

**3. МУП г. Ржева «ДЕЗ»** на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции надлежит представить **в срок до 10.02.2018** следующие информацию и материалы:

- копию устава;

- копию лицензии на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- копию договора аренды муниципального имущества с Администрацией г. Ржева;

- документально подтвержденные сведения о выручке от реализации всех услуг за 2017 г. (тыс. руб.);

- объем оказанных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению (тыс. руб.).

Ответ должен быть подписан уполномоченным лицом, представляемые копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

**4. ТСЖ «Краностроитель», ТСЖ «Труд», ТСЖ «Республиканская, 34», ТСЖ «Республиканская, 11/30», ТСЖ «8 Марта 31»** на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции надлежит представить **в срок до 10.02.2018**:

- копии договоров управления многоквартирными домами;

- копии действующих договоров на холодное водоснабжение и водоотведение.

**5. Администрации г. Ржева** на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции надлежит представить **в срок до 10.02.2018** следующие информацию и материалы:

- мотивированную позицию по настоящему делу;

- выписку из Устава в части полномочий администрации г. Ржева по организации водоснабжения населения и водоотведения.

Приложение:

- копия приказа Тверского УФАС России «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» на 1 л. в 1 экз.

*Для обеспечения пропуски в помещения Тверского УФАС России фамилии представителей и их гражданство необходимо сообщить по телефону (4822) 34-31-11 в день рассмотрения настоящего дела (иностранных граждан – за 10 дней до рассмотрения дела).*

Председатель Комиссии

Л.В.Посохова