

РЕШЕНИЕ №318-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

07 августа 2017 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Б.С.К. (вх. ТС №2854 от 27.07.2017 г.) на действия организатора торгов – администрации Новомихайловского городского поселения при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:64, расположенного по адресу: 352855, ул. Морская, 40-г, пгт. Новомихайловский, Туапсинский район, Краснодарский край, площадью 999 кв.м., Лот №3, в отсутствие представителя Организатора торгов, в присутствии Заявителя – Б.С.К.,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Б.С.К. (вх. ТС №2854 от 27.07.2017 г.) на действия организатора торгов – администрации Новомихайловского городского поселения при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:64, расположенного по адресу: 352855, ул. Морская, 40-г, пгт. Новомихайловский, Туапсинский район, Краснодарский край, площадью 999 кв.м., Лот №3 (извещение № 210617/0142556/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 07.08.2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов отменил аукцион и со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона не оповестил участников аукциона о его отмене в трехдневный срок и не вернул задатки, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 318-Т/2017, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

По представленным на заседание Комиссии Краснодарского УФАС материалам, установлено, что аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:64, расположенного по адресу: 352855, ул. Морская, 40-г, пгт. Новомихайловский, Туапсинский район, Краснодарский край, площадью 999 кв.м., Лот №3 был отменен на основании постановления администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 25.07.2017 г. №490 «Об отмене подпункта 3 пункта 1 постановления администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района от 19.06.2017 г. №386 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка», в связи с поступившим представлением Туапсинской межрайонной прокуратуры от 24.07.2017 г. №7-01-2017 об устранении нарушений земельного законодательства.

Также на заседании Комиссии Краснодарского УФАС было представлено платежное поручение от 27.07.2017 г. №202689 о возврате задатка для участия в аукционе Б.С.К.

Установлено, что на момент рассмотрения жалобы, задаток Заявителем был получен. При этом, установленные законом сроки не были нарушены.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Буюкьяна Сетрака Киркоровича (вх. ТС №2854 от 27.07.2017 г.) на действия организатора торгов – администрации Новомихайловского городского поселения при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:33:0106006:64, расположенного по адресу: 352855, ул. Морская, 40-г, пгт. Новомихайловский, Туапсинский район, Краснодарский край, площадью 999 кв.м., Лот №3 (извещение № 210617/0142556/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова
А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.