

## РЕШЕНИЕ

по делу № 03/РПУ-ОВ-20

«14» апреля 2020 г.  
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С<...> – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Д<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

заявителя – Управление имущественных отношений Алтайского края (ОГРН 1022200918376;

ИНН 2221017172) – Ш (по доверенности от 26.11.2019)

без участия представителей:

участника аукциона ООО «Прогресс» (ОГРН 1112225015308; ИНН 2225126800) – (должным образом уведомлены);

рассмотрев обращение Управления имущественных отношений Алтайского края о включении в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 021219/0588515/01) победителя аукциона – ООО «Прогресс», уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

Управлением имущественных отношений Алтайского края (далее – заявитель), в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», 24.03.2020 (вх. № 203665) представил в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении ООО «Прогресс» для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

УФАС по Алтайскому краю рассмотрение обращения о внесении в Реестр назначено на 14.04.2020 в 11:30.

Комиссией установлено, что 06.12.2019 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором торгов - КГКУ «Фонд имущества Алтайского края», размещено извещение № 021219/0588515/01 о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (извещение № 021219/0588515/01) по лоту № 2: аренда земельного участка площадью 0,2964 га с кадастровым номером 22:63:020417:80, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул (прилегающий к северо-восточной границе земельного участка по адресу: улица Понтонный Мост, 90в).

Согласно извещению № 021219/0588515/01:

Начальная цена аренды – 1 94 699 руб. в год.

Задаток – 97 350 руб., шаг аукциона – 5 840 руб.

Дата окончания подачи заявок 03.02.2020 в 18:00.

Дата подведения итогов 06.02.2020.

В соответствии с протоколом № 5/2 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 05.02.2020 для участия в аукционе по лоту №2 подано 4 заявки:

- ООО «Экопласт»;

- ООО «Прогресс»;

- Л;

- Ш.

Протоколом № 5/2 о результатах аукциона от 06.02.2020 победителем признано ООО «Прогресс» предложившее наиболее высокую цену 8 800 000 руб.

13.02.2020 проект договора аренды земельного участка был получен представителем ООО «Прогресс» нарочно, о чем имеется отметка на сопроводительном письме.

11.03.2020 в управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Прогресс»

на действия организатора торгов – КГКУ «Фонд имущества Алтайского края» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по лоту № 2 (извещение № 021219/0588515/01).

По мнению заявителя основанием для обращения ООО «Прогресс» в антимонопольный орган послужил факт нарушения законодательства Российской Федерации при формировании документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

На заседании Комиссии представитель Управления имущественных отношений Алтайского края доводы обращения поддержал, и пояснил, что победителем указанного аукциона признано ООО «Прогресс».

Решением УФАС по Алтайскому краю № 022/10/18.1-192/2020 от 19.03.2020 жалоба ООО «Прогресс» признана необоснованной, в связи с чем срок для подписания договора аренды земельного участка был возобновлен.

Однако до настоящего времени в Управление имущественных отношений Алтайского края ООО «Прогресс» не представлен подписанный договор аренды земельного участка.

На основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с п.20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Представители ООО «Прогресс» не явились (уведомлены надлежащим образом). Из предоставленного в антимонопольный орган пояснения от ООО «Прогресс» (вх.204481 от 07.04.2020) следует, что проект договора аренды земельного участка Обществу вручен в период рассмотрения жалобы УФАС по Алтайскому краю.

Кроме того, общество обратилось с заявлением в арбитражный суд Алтайского края о признании незаконными действий Управления имущественных отношений Алтайского края дело № А03-2788/2020.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что Обществом 13.02.2020 был получен проект договора аренды земельного участка.

Указанный проект договора не был подписан со стороны ООО «Прогресс» в связи с обращением в арбитражный суд Алтайского края о признании незаконными действий Управления имущественных отношений Алтайского края по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:63:020417:80.

Рассмотрение заявления ООО «Прогресс» назначено на 26.05.2020.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является

только такие действия, выразившиеся в уклонении лица от заключения контракта, которые предполагают его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия).

В рассматриваемой ситуации недобросовестное поведение ООО «Прогресс», по мнению Комиссии, не усматривается, в связи с тем, что участник указывает на нарушение требований ЗК РФ при проведении аукциона и оспаривает его в судебном порядке.

Оценивая представленные документы и обстоятельства, Комиссия УФАС по Алтайскому краю не находит в действиях ООО «Прогресс» недобросовестного поведения, совершение им умышленных действий (бездействия) по факту уклонения от заключения и принимает решение об отказе во включении ООО «Прогресс» в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные управлению имущественных отношений Алтайского края в отношении ООО «Прогресс», не включать в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель

председателя Комиссии

<...> С

Члены комиссии

О

<...>

<...> Д