"..."

ООО «Мастер»

111116, г. Москва, улица Энергетическая, дом 5, этаж 1, ис 5

ООО «РТС-тендер»

наб. Тараса Шевченко, д. 23-А,
Москва, 121151

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-251/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.01.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

рассмотрев жалобу Тарасов Д.В. на действия ООО «Мастер», ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона по реализации имущества должников (извещение № 251019/37549921/01, лот № 1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, Оператора ЭТП при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в ограничении доступа к участию в Торгах ввиду взимания площадкой платы за участие в Торгах.

Изучив представленные материалы и пояснения участвующих в деле лиц, Комиссия признает жалобу необоснованной по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229 ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Как следует материалам дела, Организатором торгов опубликовано извещение о проведении торгов по исполнительному производству № 179255/19/77056-ИП от 17.04.2019 года, заложенное имущество, принадлежащее должнику: Конищеву М.С., в пользу взыскателя: АО «ЖилФинанс» - квартира №291, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Пронская, д.9, корп. 2, общей площадью 38 кв.м., кадастровый номер <...> :04:0005004:4513. Обременение: Заложенное.

В соответствии с извещением о проведении торгов подать Заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной – торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу: www.rts-tender.ru. Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период *с «28» октября 2019 года с 12 часов 00 минут* по *«13» ноября 2019 года до 17 часов 00 минут*. Подведение итогов приема Заявок осуществляется *«19» ноября 2019 года в 17 часов 00 минут* и оформляется соответствующими Протоколами. Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам *«20» ноября 2019 года с 12 часов 00 минут*;

В соответствии с ч. 3 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет».

Согласно тарифам электронной площадки РТС-Тендер, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-Тендер», денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей сумме, свободных денежных средств. Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий:

Блокирование гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг прекращается в течение одного рабочего дня с момента публикации на электронной площадке сведений о заключении договора с победителем соответствующей торговой процедуры.

Комиссия отмечает, что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес
к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав
и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок за счет взимания платы за доступ к торгам не соответствует целям реализации имущества должника.

Вместе с тем действия Организатора торгов в данном случае не повлекли за собой необоснованное ограничение конкуренции ввиду того, что выбор ЭТП не приводит к ограничению количества участников торгов.

Дополнительным барьером для участия торгах может являться плата за само участие в Торгах независимо от их итогов, а в данном случае такая плата будет взиматься с лица, с которым заключаться договор по результатам Торгов.

В связи с изложенным, в отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации для признания оспариваемых торгов недействительными, Комиссия признает доводы жалобы Заявителя необоснованными.

Комиссия отмечает, что в действиях Организатора торгов не усматриваются признаки нарушения действующего законодательства по невозврату задатков участникам торгов, поскольку заявителем в материалы дела не представлено документального обращения к Организатору торгов с заявлением о возврате задатка.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 04.12.2018 № ИГ/59366/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.