

Резолютивная часть решения оглашена «30» сентября 2011г.
В полном объеме решение изготовлено «13» октября 2011г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, рассмотрев дело № 44 от 07.09.2011г., возбужденное в отношении открытого акционерного общества «Производственный жилищно-эксплуатационный трест» (649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Октябрьская, 22) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии ОАО «ПЖЭТ», заинтересованного лица председателя ТСЖ «Гарант»,

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступило заявление (вх. № 2165 от 12.08.2011г.) от председателя Товарищества собственников жилья «Гарант» на действия открытого акционерного общества «Производственный жилищно-эксплуатационный трест», которое в установленный законом срок не передало техническую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, в связи со сменой способа управления.

Из документов и материалов, представленных в управление, следует, что 06.04.2010г. состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170. На повестку дня были вынесены следующие вопросы: выбор способа управления; принятие Устава ТСЖ; выборы правления ТСЖ, его председателя и ревизора.

Результаты собрания закреплены в протоколе № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170 от 06.04.2010г.

Согласно данному протоколу, собственниками помещений принято решение избрать способ управления домом посредством Товарищества собственников жилья, создать ТСЖ «Гарант», назначить на должность председателя ТСЖ «Гарант». На основании данного решения ТСЖ «Гарант» 19.04.2010г. было поставлено на учет в налоговом органе в соответствии с положениями НК РФ.

Копия протокола была представлена в адрес ОАО «ПЖЭТ». На представленный протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170 о выборе способа управления многоквартирным домом посредством товарищества собственников жилья, ОАО «ПЖЭТ» сообщило председателю ТСЖ «Гарант» (письмо от 03.06.2010г. исх. № 388), что ранее ОАО «ПЖЭТ» являлось управляющей организацией вышеуказанного дома и имело договорные обязательства перед ресурсоснабжающими и подрядными организациями, то в настоящее время ОАО «ПЖЭТ» извещает их об изменении договоров в части исключения многоквартирного дома по пр. Коммунистический, 170 из списка домов находящихся на управлении ОАО «ПЖЭТ».

Следовательно, ОАО «ПЖЭТ» было в надлежащей форме извещено о смене способа управления и как следствие о расторжении договоров управления данным домом.

Согласно части 10 [статьи 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

Кроме того, председатель ТСЖ «Гарант» неоднократно направляла в адрес ОАО «ПЖЭТ» письменные требования о передаче технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, в связи со сменой способа управления.

Однако, согласно материалам заявления, ОАО «ПЖЭТ» данное обязательство по передаче технической документации на многоквартирный дом не исполнило в установленный законом срок.

Управление, в рамках поступившего вышеуказанного заявления руководствуясь частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», запросило письменное объяснение и нормативно-правовое обоснование по вопросу отказа от передачи ТСЖ «Гарант» технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170 (письмо исх. № 2042/12 от 01.08.2011г.).

В представленном в адрес Управления письме вх. № 2139 от 11.08.2011г. ОАО «ПЖЭТ» поясняет, что отказа в передаче технической документации ТСЖ «Гарант» не было. По обращению председателя правления товарищества о принятии решения самостоятельного управления многоквартирным домом с 01.06.2010г., ОАО «ПЖЭТ» известило ТСЖ «Гарант» через её представителя о необходимости направления в ОАО «ПЖЭТ» своего представителя для приемки технической и иной документации (письмо исх. № 388 от 03.06.2010г.). Техническая и иная документация, указанная в Реестре № 423 от 10.07.2010г., была передана начальником ПТО управляющей организации ОАО «ПЖЭТ» представителю ТСЖ «Гарант»

Управление, проанализировав представленные сторонами документы, пришло к выводу, что в действиях ОАО «ПЖЭТ» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании препятствий по управлению ТСЖ «Гарант» многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, путем непредставления технической документации на данный дом.

Учитывая указанные обстоятельства, в соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай от 07.09.2011г. № 158 возбуждено дело № 44 от 07.09.2011г. и создана Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Рассмотрение дела № 44 от 07.09.2011г. о нарушении ОАО «ПЖЭТ» антимонопольного законодательства было назначено определением о назначении дела № 44 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению от 07.09.2011г. на 16.09.2011 г.

На заседании Комиссии 16.09.2011г. представитель ОАО «ПЖЭТ» по доверенности, юрисконсульт пояснил, что при получении дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170 на управление ОАО «ПЖЭТ» в 2008 году, техническая документация на данный многоквартирный дом отсутствовала, однако вся имеющаяся в наличии у ОАО «ПЖЭТ» техническая документация на данный многоквартирный дом была передана представителю ТСЖ «Гарант».

Представитель ОАО «ПЖЭТ» по доверенности, юрисконсульт, заявил устное ходатайство об отложении рассмотрения дела № 44 в связи с необходимостью представления в адрес Управления документов, подтверждающих факт передачи технической документации на многоквартирный дом ТСЖ «Гарант».

Председатель ТСЖ «Гарант» пояснила Комиссии, что она потребовала передать полный пакет технической документации, перечень которой указан в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...», однако ОАО «ПЖЭТ» был передан только технический паспорт на дом.

На основании рассмотренных фактов, пояснений сторон, Комиссией УФАС по РА было принято решение об отложении рассмотрения дела №44 в связи с необходимостью истребования дополнительной информации.

Согласно определению об отложении рассмотрения дела № 44 от 07.09.2011г. о нарушении антимонопольного законодательства от 16.09.2011г. рассмотрение дела № 44 от 07.09.2011г. было назначено на 22.09.2011г.

22.09.2011г. продолжилось заседание Комиссии по рассмотрению дела № 44 от 07.09.2011г., возбужденного в отношении ОАО «ПЖЭТ», в присутствии представителя ОАО «ПЖЭТ», в отсутствие заинтересованного лица, председателя ТСЖ «Гарант».

На данном заседании Комиссии ОАО «ПЖЭТ» пояснил, что 10.07.2010г. документы по жилому дому № 170 пр. Коммунистический были переданы председателю ТСЖ «Гарант» согласно Реестру № 423, а именно были переданы следующие документы:

1. акт передачи технической документации;
2. протокол проведения собрания собственников;
3. акт технического состояния объекта;
4. акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей;
5. акт приема-передачи документов паспортного стола;
6. отчет по проживающим в доме с указанием лицевых счетов;
7. отчет по последним показаниям ГВС;

8. отчет по последним показаниям ХВС;
9. отчет по последним показаниям приборов учета электрической энергии;
10. задолженности квартиросъемщиков по состоянию на 01.07.2010;
11. технический паспорт дома.

После повторного обращения в Управляющую компанию председателя ТСЖ «Гарант» о предоставлении технической документации ей было предложено 04.08.2011г. получить копии документов лично, однако Гурская Т.Н. получать их отказалась, о чем был составлен акт. После чего 12.08.2011г. копии: акта технического состояния жилого дома на 01.07.2010г.; отчет по проживающим в доме, с указанием лицевых счетов на 01.07.2010г.; отчет по последним показаниям приборов учета холодного, горячего водоснабжения, электрической энергии; отчет по задолженности жильцов дома и технический паспорт дома были направлены в адрес ТСЖ «Гарант» заказным письмом.

По итогам рассмотрения представленных ОАО «ПЖЭТ» пояснений, Комиссией принято решение об отложении рассмотрения дела № 44 для привлечения к участию в деле председателя ТСЖ «Гарант».

Согласно определению об отложении рассмотрения дела № 44 от 07.09.2011г. о нарушении антимонопольного законодательства от 22.09.2011г. рассмотрение дела № 44 от 07.09.2011г. было назначено на 30.09.2011г.

30.09.2011г. ОАО «ПЖЭТ» пояснил Комиссии, что поскольку дом № 170 по пр. Коммунистический был принят на обслуживание ОАО «ПЖЭТ» без технической документации, предусмотренной пунктами 24-26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г., то представить их заявителю ОАО «ПЖЭТ» не имело возможности.

Кроме того, согласно пояснению ОАО «ПЖЭТ» о том, что собственники помещений многоквартирного дома № 170 по пр. Коммунистический примут решение о выборе иного способа управления и выхода из нашей управляющей компании в середине года ОАО «ПЖЭТ» не знало, в связи с чем в тариф на 2010г. расходы по оформлению технических условий и протоколов замеров сопротивления изоляции не закладывали.

Комиссия УФАС по РА, рассмотрев представленную вышеуказанными субъектами информацию, заслушав доводы сторон, пришла к следующим выводам:

1. По результатам открытого конкурса по отбору Управляющей организации для управления многоквартирным домом, проведенного администрацией города Горно-Алтайска, многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, был передан на управление Муниципальному унитарному предприятию «Производственный жилищно-эксплуатационный трест» (результаты конкурса отображены в протоколе конкурсной комиссии от 25.04.2007г.).

Согласно разделу 1 Устава ОАО «ПЖЭТ», утвержденному Распоряжением МУ «Управление по имуществу и земельным отношениям города Горно-Алтайска» № 68 от 05.06.2008г., ОАО «ПЖЭТ» создано путем преобразования в соответствии с Федеральными законами от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 161-ФЗ от 14.11.2002г. «О государственных муниципальных унитарных предприятиях» и решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22.05.2008г. № 4-5 и является коммерческой организацией.

Учредителем Общества является Муниципальное образование «Город Горно-Алтайск», наделенное статусом городского округа.

Общество является правопреемником прав и обязанностей муниципального унитарного предприятия Производственный жилищно-эксплуатационный трест.

Следовательно, обязательства, вытекающие из договоров управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170 автоматически, в виду правопреемства, возникают у ОАО «ПЖЭТ» с момента создания данного юридического лица.

2. Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что одним из способов управления многоквартирным домом является управление товариществом собственников жилья.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Согласно протоколу № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170 от 06.04.2010г. было принято решение избрать способ управления домом посредством Товарищества собственников жилья, создать ТСЖ «Гарант», принять Устав ТСЖ «Гарант», назначить председателя ТСЖ «Гарант». На основании

данного решения ТСЖ «Гарант» 19.04.2010г. было поставлено на учет в соответствии с положениями НК РФ.

3. Согласно части 10 [статьи 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

Нормативное регулирование технической эксплуатации жилищного фонда предусматривает, что ответственные лица обязаны в установленном законодательством порядке принимать, хранить и передавать техническую документацию ([пункт 27](#) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491).

Согласно абзацу 1 пункта 2.2.5 договора от 15.08.2008г. б/н управления многоквартирным домом, заключенного МУП «ПЖЭТ» (ОАО «ПЖЭТ» является правопреемником) с собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, Управляющая организация обязана выполнять иные работы и оказывать иные услуги по управлению многоквартирным домом, в том числе хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом, вносить в нее изменения, отражающее состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров.

Таким образом, Комиссией установлено, что обязательства по ведению и хранению технической документации вытекают не только из нормативно-правовых актов, регулирующих техническую эксплуатацию жилищного фонда, но и из обязательств, возникающих из договорных отношений.

Следовательно, сам факт отсутствия технической документации у ответственного лица, квалифицируется как нарушение Федерального законодательства. Поэтому отсутствие или утрата указанной документации не может являться основанием для прекращения обязанности по приему, хранению и передаче технической документации. В этом случае техническая документация подлежит восстановлению за счет обязанного лица.

Жилищное законодательство и нормативные акты, регулирующие техническую эксплуатацию жилого фонда, не устанавливают последствий неисполнения обязанности по передаче технической документации. Поэтому в данном случае подлежат применению общие правила ответственности за нарушение обязательств ([глава 25](#) Гражданского кодекса РФ).

[Статьей 398](#) Гражданского кодекса РФ определено, что в случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определенную вещь кредитору последний вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору. Вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, кредитор вправе потребовать возмещения убытков.

Следовательно, в случае предъявления товариществом собственников жилья требования о передаче технической документации должник (предшествующая управляющая организация) обязан передать ее кредитору (товариществу), а при ее отсутствии восстановить за свой счет и передать кредитору (товариществу).

4. Согласно пункту 1.5.1 Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в состав технической документации длительного хранения входит:

план участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем;

проектно-сметная документация и исполнительные чертежи на каждый дом;

акты приемки жилых домов от строительных организаций;

акты технического состояния жилого дома на передачу жилищного фонда другому собственнику;

схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения и др. (схема внутридомовых сетей прилагается для сведения);

паспорта котельного хозяйства, котловые книги;

паспорта лифтового хозяйства;

паспорта на каждый жилой дом, квартиру и земельный участок;

исполнительные чертежи контуров заземления (для зданий, имеющих заземление).

Согласно пункту 1.5.3 Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об

утверждения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» в состав документации, заменяемой в связи с истечением срока ее действия, входят:

- сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт;
- акты технических осмотров;
- журналы заявок жителей;
- протоколы измерения сопротивления электросетей;
- протоколы измерения вентиляции.

[Подпунктом 8 пункта 1 статьи 8](#) Гражданского кодекса РФ и [пунктом 10 статьи 162](#) Жилищного кодекса РФ предусмотрено, что обязанность по передаче документации возникает, в частности, при наличии такого юридического факта, как создание товарищества собственников жилья.

Следовательно, факт создание ТСЖ «Гарант» обязывает ОАО «ПЖЭТ» передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170 и иные связанные с управлением таким домом документы ТСЖ «Гарант» за тридцать дней до прекращения договора управления многоквартирным домом.

Согласно приказу ОАО «ПЖЭТ» № 43 от 01.07.2010г. «О снятии с управления и обслуживания жилого дома, по адресу пр. Коммунистический, 170» данный многоквартирный дом был снят с управления ОАО «ПЖЭТ». Следовательно, 30.06.2010г. – последняя календарная дата передачи технической документации ТСЖ «Гарант».

5. Согласно Административному регламенту ФАС России по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта, утвержденному Приказом ФАС России от 17.01.2007 №5, с целью установления доминирующего положения ОАО «ПЖЭТ» на рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведен анализ состояния конкурентной среды на данном товарном рынке в соответствии с «Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке», утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220.

Поскольку действующим законодательством Российской Федерации определено, что многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией, которая по договору управления многоквартирным жилым домом обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общедомового имущества в таком доме, то барьером входа на рынок предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме является невозможность появления на товарном рынке нового продавца до передачи ему функций по управлению и обеспечению многоквартирного дома услугами по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в результате анализа состояния конкурентной среды Управлением был сделан вывод, что на момент управления ОАО «ПЖЭТ» домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.170 (с 28.07.2008г. по 30.06.2011г.), его доля на локальном рынке услуг по содержанию и ремонту общего имущества данного многоквартирного дома, составляла 100 процентов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта (группы лиц) или нескольких хозяйствующих субъектов (групп лиц) на рынке определенного товара, дающее такому хозяйствующему субъекту (группе лиц) или таким хозяйствующим субъектам (группам лиц) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке, и (или) устранять с этого товарного рынка других хозяйствующих субъектов, и (или) затруднять доступ на этот товарный рынок другим хозяйствующим субъектам. Доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта (за исключением финансовой организации) доля которого на рынке определенного товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении [государственного контроля за экономической концентрацией](#) не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Следовательно, ОАО «ПЖЭТ» согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение и на его деятельность распространяются запреты, установленные статьей 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение,

ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Так, в нарушение части 10 статьи 162 ЖК РФ и нормативных актов, регулирующих техническую эксплуатацию жилого фонда, ОАО «ПЖЭТ» не передало в установленный законом срок техническую документацию на жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, ТСЖ «Гарант», чем ограничило конкуренцию на рынке услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170.

Ограничение конкуренции выразилось в отсутствии возможности у ТСЖ «Гарант» ввиду неправомερных действий ОАО «ПЖЭТ» (непередача в установленный законом срок полного пакета технической документации на многоквартирный дом) самостоятельно осуществлять управление многоквартирным домом.

6. Доводы ОАО «ПЖЭТ» о том, что вся имеющаяся у ОАО «ПЖЭТ» документация на многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, была передана ТСЖ «Гарант», признаны Комиссией несостоятельными, поскольку документы, подтверждающие факт передачи технической документации ТСЖ «Гарант» представлены Комиссии не были.

Кроме того, Комиссия не расценивает копию квитанции об отправке документов почтой ОАО «ПЖЭТ» в адрес физического лица, как документ, подтверждающий факт передачи технической документации, поскольку установить содержимое отправленного почтового конверта ТСЖ «Гарант» не представляется возможным.

Таким образом, в действиях ОАО «ПЖЭТ» усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в ограничении конкуренции путем создания препятствий доступа на товарный рынок услуг по управлению многоквартирным домом хозяйствующему субъекту (в данном случае ТСЖ «Гарант») путем непредставления технической документации на многоквартирный дом в установленный законом срок.

Однако данное нарушение ответчиком было устранено на заседании Комиссии. Факт добровольного устранения ответчиком нарушения антимонопольного законодательства доказывает осуществление передачи ответчиком на заседании Комиссии 30.09.2011г. заявителю технической документации на многоквартирный дом, согласно акту приема передачи технической документации дома № 170 по пр. Коммунистический б/н от 30.09.2011г., который был заверен подписями сторон, а именно была передана следующая документация:

1. Акт № 25 разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон от января 2008г.;
2. Распоряжение № 201-р от 28.02.2008г. «О разграничении балансовой принадлежности и ответственности сторон»;
3. Акт общего (весеннего) осмотра здания;
4. Акт передачи и состояния общего имущества в многоквартирном доме;
5. Сметные расчеты за период с января по июль 2011г.;
6. Отчет по потреблению электроэнергии на 01.07.2010г.;
7. Отчет по потреблению ХВС на 01.07.2010г.;
8. Отчет по потреблению ГВС на 01.07.2010г.;
9. Отчет по проживающим по домам;
10. Выписка из журнала заявок;
11. Сметный расчет на 2010г.;
12. Задолженность на 29.09.2011г.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае добровольного устранения нарушения антимонопольного законодательства и его последствий лицом, совершившим такое нарушение.

После осуществления передачи ОАО «ПЖЭТ» технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, претензий к ответчику ТСЖ «Гарант» не имеет.

Вышеуказанные действия хозяйствующего субъекта является основанием для освобождения от административной ответственности, предусмотренной за данное правонарушение статьей 14.31 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. На основании пункта 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признать ОАО «ПЖЭТ» занимавшим доминирующее положение на рынке услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, на дату совершения правонарушения (30.06.2010г.- последняя календарная дата передачи технической документации).

2. Признать действия ОАО «ПЖЭТ» нарушением требований части 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в злоупотреблении доминирующим положением путем создания препятствий по управлению ТСЖ «Гарант» многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 170, а именно непредставлением в установленный срок технической документации на данный дом.

3. Прекратить производство по делу в связи с добровольным устранением ОАО «ПЖЭТ» нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без выдачи предписания.