

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-456/2021

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
28.04.2021 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 23.04.2021

Решение в полном объеме изготовлено 28.04.2021

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее — Комиссия) в составе:

Чушкин Д.Ю. – председатель Комиссии, руководитель управления;

Грибанова Н.А. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Карпенко М.А. – член Комиссии, специалист-эксперт;

в присутствии заявителя <...>,

в присутствии представителя конкурсного управляющего <...>,

рассмотрев жалобу <...> на действия конкурсного управляющего <...> при организации конкурсного производства по реализации имущества должника ООО «Богучар Агропродукт» (идентификационный номер торгов 62886-ОТПП), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

14.04.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> на действия конкурсного управляющего <...> при организации конкурсного производства по реализации имущества должника ООО «Богучар Агропродукт».

Статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» предусмотрен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб заинтересованных лиц на действия организатора торгов, права или законные интересы которых могут быть ущемлены в результате нарушения порядка размещения информации о проведении торгов.

Существо жалобы, с которой обратился заявитель, состоит в следующем. По мнению заявителя, организатором торгов неправомерно реализуется земельный участок, на котором расположено сооружение, принадлежащее <...>.

Таким образом, жалоба была признана соответствующей статье 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению.

В результате исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

01.03.2021 организатором торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве было размещено извещение о проведении публичного предложения по реализации имущества должника ООО «Богучар Агропродукт».

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон «О несостоятельности (банкротстве)»), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от

05.042013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее — Порядок) и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

В целях расчетов с кредиторами, финансовый управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника финансовый управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 8 статьи 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

Как было установлено, решение арбитражного суда Воронежской области от 21.10.2019 по делу №А14-24213/2018 ООО «Богучар Агропродукт» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена <...>.

Определением Арбитражного суда Воронежской области от 11.10.2019 по делу №А14-24213/2018 в реестр требований кредиторов ООО «Богучар Агропродукт» включено требование АО «Российский сельскохозяйственный банк» как обеспечение залогом имущество должника в порядке статьи 138 Закона «О несостоятельности (банкротстве)», в состав имущества входит в том числе земельный участок с кадастровым номером 36:03:5300012:25 назначение: данные отсутствуют, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей (под размещение зданий, строений, сооружений хлебоприемных пунктов), площадь: 48735,00 кв.м., адрес: Воронежская область, Богучарский р-н, на северо-западе от села Подлокодновка.

Комиссией Воронежского УФАС России было установлено, что 25.11.2020 в ходе конкурсного производства по результатам торгов посредством публичного предложения между ООО «Богучар Агропродукт» и <...> в соответствии с протоколом №56879-ОТПП/3 от 06.11.2020 был заключен договор купли-продажи от 25.11.2020. Среди всех объектов, приобретенных <...> в Росеестре было зарегистрировано сооружение – зерноочистительный комплекс (ЗАВ-20) с кадастровым номером 36:03:5300012:236. Переход права собственности на сооружение зарегистрирован 15.02.2021. В соответствии с договором купли-продажи сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 36:03:5300012:25, общей площадью 48 735 кв.м., адрес: Воронежская область, Богучарский район, на северо-западе от села Подлокодновка.

Вместе с тем, согласно пункта 2.3 договора купли-продажи от 25.11.2020 покупатель обязан забрать имущество, указанное в пункте 1.2.1 и пункте 1.2.2 настоящего договора, находящегося по адресу: Воронежская область, Богучарский район, с. Подколодновка, ул. Хлебоприимная, д. 7, д. 8 в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты полной оплаты стоимости договора путем самовывоза, своими силами и за свой счет. В отношении имущества, требующего демонтаж, данные работы проводятся силами и за счет средств покупателя, при этом не допускается порча иного имущества продавца, в том числе, в котором

расположено имущество, указанное в пункте 1.2.2 настоящего договора. Кроме того, договор купли-продажи от 25.11.2020, заключенный между ООО «Богучар Агропродукт» и <...> в пункте 1.2.1 содержит лишь информационные сведения о том, что сооружение расположено на земельном участке с кадастровым номером 36:03:5300012:25, передача каких-либо прав на земельный участок, занятый сооружением, договором не предусмотрена. Указанный договор подписан <...> без разногласий, в связи с чем, <...> принял на себя обязательства забрать все имущество, указанное в пункте 1.2.1 и пункте 1.2.2. Вместе с тем, Воронежским УФАС России в ходе рассмотрения настоящей жалобы было установлено, что по указанному вопросу было начато судебное разбирательство в рамках дела №А14-24213/2018. Таким образом, признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях конкурсного управляющего <...> не установлено. На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего <...> при организации конкурсного производства по реализации имущества должника ООО «Богучар Агропродукт» (идентификационный номер торгов 62886-ОТПП), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин
Н.А. Грибанова
М.А. Карпенко