

Определение о назначении дела №05- 239 /2015 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

Исх. № ПК-05/11948 от 31.07.2015

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 27.07.2015г. №02/518-к возбуждении дела №05-239/2015 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Товариществом собственников жилья «Завойского, 7» (420141, г.Казань, ул.Академика Завойского, дом 7; ИНН 1660061354) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка назначения на должность председателя Правления ТСЖ лица, не являющегося собственником помещения в многоквартирном доме, управление которым осуществляет ТСЖ «Завойского,7», что привело (может привести) к ущемлению интересов граждан, проживающих в указанном многоквартирном доме, руководствуясь частью 6 и частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Определил:

1. Назначить дело №05-239/2015 к рассмотрению **на 16 сентября 2015 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г.Казань, ул.Московская, д.55 (2 этаж), зал заседаний.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-239/2015 в качестве ответчика Товарищество собственников жилья Завойского, 7» (420141, г.Казань, ул.Академика Завойского, дом 7; ИНН 1660061354).
3. ТСЖ «Завойского, 7» представить в срок **до 25 августа 2015 года** следующие документы и материалы согласно нижеуказанному перечню (копии документов должны быть заверены надлежащим образом):
  - 3.1.Копию протокола (решения) общего собрания членов ТСЖ о привлечении управляющего ТСЖ – физического лица для управления домом и наделении соответствующими полномочиями.
  - 3.2. Копию протокола (решения) общего собрания членов ТСЖ о внесении должности управляющего ТСЖ в штатное расписание ТСЖ и об утверждении управляющему ТСЖ соответствующего оклада.
  - 3.3.Копию решения Правления ТСЖ о наделении полномочиями председателя Правления ТСЖ на заключение трудового договора с конкретным управляющим <...>(физическое лицо).
  - 3.4. Копию доверенности, выданной управляющему ТСЖ на представление интересов ТСЖ в отношениях с третьими лицами.
  - 3.5.Сведения обо всех операторах связи, оказывающих услуги связи (телефонной

связи, Интернет, кабельного телевидения и т.д.) и разместивших технические средства связи с целью предоставления различных услуг связи в многоквартирном жилом доме, управление которым осуществляет ТСЖ «Завойского-7» (полное наименование, адрес).

3.6. Копии всех действующих договоров, заключенных ТСЖ «Завойского-7» с операторами связи на установку и размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (телефонная связь, кабельное телевидение и Интернет) и предоставление доступа к данному оборудованию и сетям в многоквартирном доме, управление которым осуществляет ТСЖ (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и т.д., являющимися неотъемлемой частью договора).

3.7. Сведения о порядке пользования общим имуществом, о порядке доступа операторов связи в многоквартирный дом, управление которым осуществляет ТСЖ «Завойского-7», для установки и размещения оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных (телефонная связь, кабельное телевидение и Интернет) с приложением подтверждающих документов (протоколы, решения общих собраний собственников помещений, которыми определен указанный порядок и т.д.).

3.8. Копии протоколов решений общих собраний собственников помещений, на которых приняты решение о допуске с многоквартирный жилой дом, управление которым осуществляет ТСЖ «Завойского-7», операторов связи, оказывающих в настоящее время услуги связи собственникам помещений (в т.ч. об условиях допуска операторов, о порядке установления платы за размещение оборудования и телекоммуникационной сети передачи данных и т.д.).

3.9. Информацию в виде таблицы, представленной ниже, о тарифах, применяемых ТСЖ «Завойского-7» при расчетах с собственниками (нанимателями) жилых помещений и собственниками (арендаторами) нежилых помещений в 2014 году, 2015 году (в форме таблицы – приложение 1).

3.10. Информацию о порядке установления (расчета) вышеуказанных тарифов по каждому виду услуг, со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением соответствующих расчетов, калькуляций тарифов и иных документов (протоколов общего собрания собственников помещений и т.д.), устанавливающих тарифы, применяемые ТСЖ «Завойского-7» при расчетах с собственниками (нанимателями) жилых помещений и собственниками (арендаторами) нежилых помещений

3.11. Информацию (в форме справки за подписью председателя Правления) о сумме выручки ТСЖ «Завойского-7» за 2013 год и за 2014 год (тыс.руб. без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности (сдача в аренду помещений, земельного участка, размещение рекламных щитов, размещение технических средств связи (антенны и др.), коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе уборка подъезда, содержание двора, вывоз ТБО, управление жилым фондом, текущий ремонт ж/здания, текущий ремонт внутридомовых санитарно-технических сетей, текущий ремонт внутридомового центрального отопления и др.) и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации по налогу, уплачиваемому ТСЖ «Завойского-7» в связи с

применением упрощенной системы налогообложения.

3.12. Сведения о направлениях использования денежных средств, полученных ТСЖ «Завойского-7» от сдачи в аренду помещений, земельного участка, размещения рекламных щитов и вывесок, размещения технических средств связи (антенны и др.) и т.д. (с приложением подтверждающих документов) за 2014 год

3.13. Сведения о штатной численности работников ТСЖ (с указанием по каждому сотруднику видов выполняемых работ).

3.14. Копии письменных обращений собственников помещений, поступивших в ТСЖ «Завойского,7» по вопросу оказания услуг, проведения общих собраний и т.д. за 2014 год и 1 полугодие 2015 года (с приложением копий ответов на данные обращения).

3.15. Иные документы и информацию, имеющие отношение к существу дела, и письменные пояснения.

Вышеуказанная информация и документы должны быть представлены в полном объеме с приложением реестра представляемых документов по каждому пункту перечня, в случае отсутствия или непредставления информации и документов согласно запрашиваемому перечню — письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или непредставления.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.