

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 08-08нк/2018 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

05 апреля 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 08-08нк/2018 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) <...> ,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступило заявление ООО Управляющая организация «Коммунальный сервис» (далее – ООО УО «Коммунальный сервис») о недобросовестных конкурентных действиях ООО «Коммунальный сервис-1», выразившихся неисполнении обязанности по передаче технической и иной документации на МКД (г. Челябинск, ул. Дзержинского, 19А) вновь выбранной управляющей организации – ООО УО «Коммунальный сервис».

Из заявления усматривается, что собственниками помещений в МКД (г. Челябинск, ул. Дзержинского, 19А) 21 ноября 2017 года принято решение о расторжении заключенного с ООО «Коммунальный сервис-1» договора управления многоквартирным домом, в качестве управляющей организации выбрано ООО УО «Коммунальный сервис».

Письмом № 128 от 23.11.2017 о принятом решении ООО «Коммунальный сервис-1» уведомлено собственниками помещений в МКД, однако в нарушении положений действующего законодательства ООО «Коммунальный сервис-1» не исполнило обязанность по передаче технической и иной, связанной с управлением МКД, документации в адрес ООО УО «Коммунальный сервис».

В связи с наличием в действиях ООО «Коммунальный сервис-1», выразившихся неисполнении обязанности по передаче технической документации, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных статьей 14.8 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Челябинское УФАС России выдало 06 февраля 2018 года ООО «Коммунальный сервис-1» предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства путем передачи технической и иной, связанной с управлением МКД, документации в адрес ООО УО

«Коммунальный сервис», в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

Согласно выписки из ЕГРЮЛ ООО «Коммунальный сервис-1» зарегистрировано по адресу: г. Челябинск, ул. Чайкиной, д. 11, нежилое помещение 1. По указанному адресу было направлено в адрес общества предупреждение исх. № 1620/08 от 07.02.2018. В Челябинское УФАС России почтовым отделением возвращена почтовая корреспонденция с отметкой «возврат». По сведениям, размещенным на сайте Почта России почтовая корреспонденция 14 марта 2018 года выслана обратно отправителю.

Согласно пункту 1 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 N 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица» юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя, и не вправе в отношениях с лицами, добросовестно полагавшимися на данные ЕГРЮЛ об адресе юридического лица, ссылаться на данные, не внесенные в указанный реестр, и на недостоверность данных, содержащихся в нем, на ненадлежащее извещение в ходе рассмотрения дела судом в рамках производства по делу об административном правонарушении и т.п., за исключением случаев, когда соответствующие данные внесены в ЕГРЮЛ в результате неправомерных действий третьих лиц или иным путем помимо воли юридического лица (п. 2 ст. 51 ГК РФ).

Сведений об исполнении предупреждения от ООО «Коммунальный сервис-1», от Заявителя - ООО УО «Коммунальный сервис» по состоянию на 05.04.2018 в антимонопольный орган не поступили.

Таким образом, ООО «Коммунальный сервис-1» предупреждение о прекращении действий, содержащих признаки нарушения антимонопольного законодательства не исполнило.

По итогам рассмотрения заявления в действиях ООО «Коммунальный сервис-1» установлены признаки нарушения статьи 14.8 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Челябинского УФАС России от _____ 2018 года № ___ о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 2 статьи 14.6 Федерального закона «О защите конкуренции», руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 08-08нк/2018 к рассмотрению **на 17 мая 2018 года на 13 часов 30 минут** по адресу: г. Челябинск, пр.Ленина, 59, каб.320.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 02-08нк/2018 в качестве:

Ответчика: ООО «Коммунальный сервис-1»;

Заявителя: ООО УО «Коммунальный сервис».

3. ООО «Коммунальный сервис-1» представить в срок **до 14 мая 2018 года** в Челябинское УФАС России копии следующих документов и информацию:

3.1) письменные сведения об основаниях неисполнения предупреждения, выданного Челябинским УФАС России;

3.2) письменные сведения о передаче (не передаче) ООО УО «Коммунальный сервис» технической и иной документации на МКД на дату получения настоящего определения;

3.3) сведения о фактически осуществляемых видах деятельности ООО «Коммунальный сервис-1» с указанием кодов общероссийского классификатора видов экономической деятельности, продукции, работ, услуг;

3.4) сведения о географических границах (страна, область, город), в пределах которых ООО «Коммунальный сервис-1» осуществляет виды деятельности, указанные по пункту 3.3) настоящего определения;

3.5) протоколы общего собрания собственников помещений, повесткой дня которых являлось избрание ООО «Коммунальный сервис-1» в качестве управляющей организации МКД;

3.6) реестр договоров, заключенных ООО «Коммунальный сервис-1» с собственниками помещений МКД на управление МКД, с приложением 1-2 экземпляров таких договоров;

3.7) список всей имеющейся у ООО «Коммунальный сервис-1» технической и иной документации на МКД;

3.8) письменные пояснения о способе и дате получения обществом уведомления ООО УО «Коммунальный сервис» (№ 128 от 23.11.2017) о расторжении договора на управление МКД и о необходимости передачи документации на такой многоквартирный дом;

3.9) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения дела.

4. ООО УО «Коммунальный сервис» представить в срок до 14 мая 2018 года в Челябинское УФАС России копии следующих документов и информацию:

4.1) перечень технической и иной документации на МКД, которую ООО «Коммунальный сервис-1» не передало в ООО УО «Коммунальный сервис» согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170;

4.2) письменные сведения об обращении (не обращении) ООО УО «Коммунальный сервис» в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» (далее – ГЖИ) о проведении проверки в отношении ООО «Коммунальный сервис-1» по факту неисполнения обязанности по передаче документации, связанной с управлением многоквартирным домом, а также технической документации на МКД, вновь выбранной управляющей организации с применением мер административной ответственности, предусмотренных статьей 7.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и результатах такого обращения с приложением подтверждающих документов (обращение и т.п., ответ ГЖИ и т.п.);

4.3) договор управления, заключенный ООО УО «Коммунальный сервис» с собственниками помещений в МКД;

4.4) письменные пояснения о способе вручения ООО «Коммунальный сервис-1» уведомления ООО УО «Коммунальный сервис» (№ 128 от 23.11.2017) о расторжении договора на управление МКД и о необходимости передачи документации на такой многоквартирный дом (нарочно, по почте и т.п.);

4.5) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения дела.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.