

Заявитель:

ООО «УМКА»

188880, Ленинградская
область,

Выборгский муниципальный
район, Красносельское

сельское поселение, п.
Пчелино, ул. Садовая, д. 8,
ком. 1

Организатор торгов:

Администрация
Лебяженского городского
поселения Ломоносовского
муниципального района
Ленинградской области

188532, Ленинградская
область,

р-н Ломоносовский, гп.
Лебяжье,

ул. Приморская, д. 68

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-233/2024

09 февраля 2024 года
Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 07.02.2024 № 67/24 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

- Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, гп. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. АА1 (изв. № 21000015940000000016 лот № 1);
- Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, гп. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. БВ (изв. № 21000015940000000016 лот № 2);
- Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, гп. Лебяжье, ул. Степаняна, д. 35, лит. ЗА (изв. № 21000015940000000016 лот № 3) (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Заявителя (вх. № 1098-ЭП/24 от 31.01.2024) на действия Организатора торгов при организации и проведении Аукциона.

Заседания проводились посредством системы

видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

Уведомлением от 05.02.2024 № АВ/1018/24 Ленинградским УФАС России срок жалоба Заявителя принята к рассмотрению.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

20.12.2023 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) размещено извещение № 21000015940000000016, лоты № 1-3 (далее – извещение) о проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, Организатор торгов несвоевременно разместил протокол рассмотрения заявок на официальном сайте, а также неправомерно принял решение об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Комиссией установлено, что согласно протоколу рассмотрения заявок Аукциона от 29.01.2024, Заявитель не допущен к участию в Аукционе по причине несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 55 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75

«О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), так как одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку, в связи с чем, не удастся идентифицировать принадлежность поданной заявки.

Комиссией установлено, что протокол размещен на официальном сайте 29.01.2024, затем внесены уточнения к протоколу 31.01.2024.

Согласно пункту 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Таким образом, Организатором торгов соблюдены требования пункта 70 Правил.

При этом, Комиссией установлено, что в соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 53 Правил документы, подтверждающие соответствие претендента установленным

требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Заявителем была представлена единая заявка по лотам №№ 1-3 лотам.

В извещении установлены требования о внесении задатка в размере 14838 рублей 90 коп., что является суммой задатка по лотам №№ 1-3.

При этом, требования о подаче заявки на каждый лот отдельно в извещении и конкурсной документации Аукциона отсутствуют, соответствующий запрет не установлен.

Также Правилами не запрещено подавать единую заявку по нескольким лотам.

Вопреки доводам Организатора торгов о невозможности идентифицировать принадлежность поданной ООО «Умка» заявки, Комиссией установлено, что в заявке ООО «Умка» указаны лоты №№ 1-3 извещения.

Таким образом, у Организатора торгов отсутствовали основания отклонения заявки, поданной в единой форме.

Согласно пункту 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о том, что Организатор торгов на основании пункта 18 Правил неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по

Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УМКА» (вх. № 1098-ЭП/24 от 31.01.2024) на действия организатора торгов – Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области при организации и проведении Аукциона – **обоснованной**.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения пункта 20 Правил;
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений;
4. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.