

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «17» ноября 2015

В полном объеме решение изготовлено «20» ноября 2015 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица в составе:

В присутствии:

Представителя ООО «Импульс» (далее – Организатор торгов, конкурсная комиссия)

Представителя (далее – Заявитель)

в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 09.11.2015 №23923) на действия Организатора торгов - ООО «Импульс» при проведении торгов в форме аукциона по продаже имущества находящееся в залоге у Редькина С.В. и принадлежащее должнику Родиной Л.А. имущество: квартира общ. площадью 111,6 кв.м., кадастровый номер <...> -78-01/0100/2006-169, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 63, кв. 43, извещение №221015/8152271/02, лот №5, далее – аукцион), документы и сведения по конкурсу, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №221015/8152271/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 22.10.2015.

Предметом аукциона является находящееся в залоге у Редькина С.В. и принадлежащее должнику Родиной Л.А. имущество: квартира общ. площадью 111,6 кв.м., кадастровый номер <...> -78-01/0100/2006-169, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 63, кв. 43.

Начальная цена: 8 075 000,00 (восемь миллионов семьдесят пять тысяч) рублей 00. НДС не облагается.

Сумма задатка: 403 750,00 (четыреста три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Решение об условиях продажи имущества принято на основании уведомления УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества № 1393 от 25.12.2014г, постановления о передаче имущества на торги Петроградского РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу от 02.10.2014г., заявки на торги арестованного имущества от 02.10.2014г., поручения ТУ ФАУГИ в ЛО № ф-01/15/20ар-78-63 от 03.04.2015г., акта приема-передачи имущества от 09.04.2015г., постановления о снижении цены имущества на 15% от 06.08.2015г.

Заявка на участие в аукционе должна быть оформлена в соответствии с требованиями документации об аукционе, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки, а именно то, что требование о прошивке документов, входящих в состав заявки и нумерация страниц является избыточным и нарушает права и законные интересы Заявителя.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Требования в отношении аукциона установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ), Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – ФЗ Об ипотеке) и иными федеральными законами и Постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно Протоколу №1-5 о подведении итогов приема и регистрации заявок и допуске претендентов к участию в аукционе по продаже арестованного имущества должника по лоту №5 от 05.11.2015 (далее – Протокол) заявка Заявителя подана с нарушениями требований п. 1.2.2 части 2 документации об аукционе, а именно документы, входящие в состав заявки не прошиты, страницы не пронумерованы.

Пунктом 1.2.2 части 2 документации об аукционе предусмотрено, что все страницы документов, входящие в состав заявки должны быть пронумерованы в сквозном порядке, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица Претендента – юридического лица и собственноручно заверены Претендентом – физическим лицом, в том числе на прошивке с указанием количества прошитых листов. В случае если документ состоит из одного листа, но информация содержится на двух страницах, то нумерация проставляется на каждой странице такого документа.

Пунктом 1.2.2 части 2 документации об аукционе перечислены случаи не допуска претендента к участию в аукционе:

Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;

Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;

В иных случаях, установленных действующим законодательством.

Комиссией установлено, что в «Книге учета приема заявок в торгах по продаже арестованного имущества» стоит запись Заявителя «с аукционной документацией ознакомлен» и подпись. Более того, извещение о проведении аукциона, а также документация об аукционе опубликованы на сайте торгов, а также опубликованы в периодическом печатном издании – «Санкт-Петербургский курьер» №41 (752) от 22.10.2015.

Организатор торгов на заседание Комиссии представил заявку Заявителя. Комиссия Санкт-Петербургского УФАС установила, что заявка не соответствует п 1.2.2 части 2 документации об аукционе, в связи с тем, что документы, входящие в состав заявки не прошиты, страницы не пронумерованы.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводам Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.