

Организатор торгов:

**Администрация муниципального
образования город Новороссийск**

Ул. Советов, 18, г. Новороссийск, 353900

Заявитель:

**ООО «Жилищная управляющая
компания»**

*ул. Хворостянского д. 15/пр-т
Дзержинского, д. 196,*

г. Новороссийск, 353925

РЕШЕНИЕ № 58-Т/2016

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

24 марта 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации муниципального образования город Новороссийск (ул. Советов, 18, г. Новороссийск, 353900) (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 11 (извещение № 301215/6914235/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Заявителя – Тонких Д.П. (доверенность № 3 от 31.03.2015) и представителя Организатора торгов - Пичужкина В.В. (доверенность №05.5.9-223/16-03 от 18.01.2016),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания» на действия организатора торгов - Администрации муниципального образования город Новороссийск (ул. Советов, 18, г. Новороссийск, 353900) (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 11 (извещение № 301215/6914235/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о размещении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 24.03.2016 в 11-00 по адресу: г.Краснодар, ул.Коммунаров,235, ком.1

Заявитель жалобы оспаривает отказ в допуске к участию в конкурсе по причине непредставления документов, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Указывает, что в приложении к заявке от 18.02.2016 представлена надлежаще заверенная копия платежного поручения № 325 от 16.02.2016 на сумму 7 648,40 рублей. Именно эта сумма указана на официальном сайте www.torgi.gov.ru в извещении № 301215/6914235/02 от 30.12.2015, в том числе в последних изменениях от 11.02.2016. В связи с изложенным, Заявитель просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 58-Т/2016, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Согласно опубликованному извещению № 301215/6914235/02 Организатор торгов проводит конкурс на право заключения договора управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу: город Новороссийск, ул. Первомайская, 11.

Конкурсная комиссия оценивала заявки на соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - постановление № 75, Порядок) и требованиям конкурсной документации.

В соответствии с частью 53 Постановления №75 заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно части 54 постановления №75 требовать от претендента представления документов, не предусмотренных [пунктом 53](#) настоящих Правил, не допускается.

Согласно пункту 11 Раздела 7 Конкурсной документации на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил.

В соответствии с пунктом 18 постановления № 75 основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

Согласно протоколу № 2 от 10.03.2016 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, комиссией Организатора торгов принято решение отклонить заявку Заявителя в связи с отсутствием документов, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Из пояснений Организатора торгов следует, что Заявитель внес в качестве обеспечения заявки сумму в размере 7 648,40 рублей, в то время как в конкурсной документации (после внесения изменений от 11.02.2016) установлен размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере 9 683,97 рубля. Тем самым, по мнению Организатора торгов, Заявитель не выполнил обязательные требования конкурсной документации.

При изучении извещения № 301215/6914235/02 размещенного на официальном сайте www.torgi.gov.ru установлено, что приложенная к нему конкурсная документация содержит требование о внесении в качестве обеспечения заявки денежную сумму, в размере 9 683,97 рубля (пункт 40 Раздела 2. Информационная карта).

Однако в самом извещении № 301215/6914235/02 в строке размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота Организатором торгов указано – 7 648,40 рублей.

Таким образом, Организатор торгов разместил на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru противоречивую информацию относительно размера обеспечения заявки, что ввело в заблуждение участников конкурса и повлекло необоснованный отказ в допуске к участию в торгах Заявителю.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Жилищная управляющая компания» на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования город Новороссийск при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 11 (извещение № 301215/6914235/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель Председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

А.Ю. Немчинов

Е.И. Азарова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Организатор торгов:

**Администрация муниципального
образования город Новороссийск**

Ул. Советов, 18, г.Новороссийск, 353900

Заявитель:

**ООО «Жилищная управляющая
компания»**

*ул. Хворостянского д. 15/пр-т
Дзержинского, д. 196,*

г. Новороссийск, 353925

ПРЕДПИСАНИЕ № 13-58-Т/2016

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

24 марта 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

на основании решения от 24.03.2016 № 58-Т/2016, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «Жилищная управляющая компания» на действия Организатора торгов - Администрации муниципального образования город Новороссийск при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 11 (извещение № 301215/6914235/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – Администрации муниципального образования город Новороссийск в срок до **18 апреля 2016 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Первомайская, 11 (извещение № 301215/6914235/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Организатору торгов в срок до **22.04.2016 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель Председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

А.Ю. Немчинов

Е.И. Азарова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.