

РЕШЕНИЕ

от « 18 » января 2012 г.

№03/03-12

Резолютивная часть решения оглашена 18 января 2012 года

В полном объеме решение изготовлено 24 января 2012 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<...> – руководителя УФАС по Кировской области;

Членов комиссии:

<...>;

в присутствии:

<....> – директора КОГУП «Городская аптека № 107»;

рассмотрев дело № 03/03-12, по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в отношении Кировского областного государственного унитарного предприятия «Городская аптека № 107» (610048, Кировская область, город Киров, пр. Строителей, 26);

УСТАНОВИЛА:

30.12.2011 года специалистами отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти была выборочно изучена информация о торгах, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru, в отношении имущества, находящегося на территории Кировской области

В результате изучения информации обнаружены признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при организации и проведении КОГУП «Городская аптека № 107» торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества по двум лотам: Кировская обл, Советский р-н, Советск г, Ленина ул, дом 49, площадью 59,2 кв.м.; Кировская обл, Советский р-н, Советск г, Ленина ул, дом 49, площадью 14,5 кв.м.

Заместителем руководителя Управления ФАС по Кировской области подготовлена докладная записка об обнаружении признаков нарушения антимонопольного законодательства на руководителя Управления ФАС по Кировской области.

Приказом руководителя Управления ФАС по Кировской области от 10.01.2012 года №2 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» возбуждено дело № 03/03-12 по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении КОГУП «Городская аптека № 107».

Определением от 10.01.2012 года дело № 03/03-12 назначено к рассмотрению на 18.01.2012 года на 15 часов 30 минут.

Директор КОГУП «Городская аптека № 107» на заседании комиссии сообщила, что в настоящее время внесены изменения в документацию открытого аукциона, продлен срок приема заявок, нарушения устранены.

Заслушав пояснения, изучив материалы дела, комиссия приходит к следующим выводам.

Организатором торгов – КОГУП «Городская аптека № 107» на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № **131211/0472731/01** о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества по двум лотам:

- Кировская обл, Советский р-н, Советск г, Ленина ул, 49, площадью 59,2 кв.м.;
- Кировская обл, Советский р-н, Советск г, Ленина ул, 49, площадью 14,5 кв.м.

Дата окончания приема заявок - 27.01.2012 года, дата и время проведения аукциона – 03.02.2012 года в 10:00.

На официальном сайте торгов размещена информационная карта аукциона.

В соответствии с пунктом 13 Информационной карты аукциона участник аукциона должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В соответствии с пунктом 2 части 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с пунктами 18 и 19 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2011 года № 67 (далее также – Правила проведения конкурсов или аукционов), участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. Кроме указанных в [пункте 18](#) настоящих Правил требований организатор конкурса или аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам конкурсов или аукционов.

Действующее законодательство Российской Федерации, регулирующее отношения аренды муниципального имущества, не предусматривает такие требования к участникам аукциона на право аренды муниципального имущества как отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Таким образом, КОГУП «Городская аптека №107» нарушены требования пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» в связи с созданием участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах путем установления требования к участникам аукциона, не соответствующего действующему законодательству.

Кроме того, в соответствии с п. 27 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России № 67, к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

В соответствии с п. 115 Правил проведения конкурсов или аукционов, утвержденных Приказом ФАС России № 67, к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

На официальном сайте торгов ни документация, ни проекты договоров в отношении каждого лота не размещены.

Не размещение КОГУП «Городская аптека № 107» на официальном сайте торгов документации об аукционе в полном объеме и проектов договоров по каждому лоту совершены в нарушение требований пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» в связи с созданием отдельным участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

Комиссией Кировского УФАС принимаются во внимание представленные КОГУП «Городская аптека № 107» документы о внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона.

На официальном сайте торгов размещено извещение о внесении изменений в документацию открытого аукциона, в частности: из пункта 13 информационной карты исключено требование к участникам об отсутствии задолженности; продлен срок окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе на 15 дней, дата окончания приема заявок установлена на 13.02.2012 года; размещена аукционная документация в полном объеме и проекты договоров по каждому лоту.

При указанных обстоятельствах комиссия приходит к выводу о том, что КОГУП «Городская аптека № 107» добровольно устранены нарушения антимонопольного законодательства и имеются основания для прекращения рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства № 03/03-12 в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, пунктом 1 частью 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях КОГУП «Городская аптека № 107» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества по двум лотам: Кировская обл, Советский р-н, Советск г, Ленина ул, дом 49, площадью 59,2 кв.м.; Кировская обл, Советский р-н, Советск г, Ленина ул, дом 49, площадью 14,5 кв.м., факт нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в установлении требования к участникам аукциона об отсутствии задолженности по налогам и иным обязательным платежам, не соответствующего действующему законодательству, и не размещении на официальном сайте торгов документации об аукционе в полном объеме, а также проектов договоров по каждому лоту
2. В связи с добровольным устранением КОГУП «Городская аптека № 107» нарушений антимонопольного законодательства прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № 03/03-12.

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.