

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном  
правонарушении № 04-04/37А-14 и проведении  
административного расследования

«10» ноября 2014 г. г. Ярославль

Начальник отдела естественных монополий и рекламы Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области Бай-Бородина Л.Ю., рассмотрев материалы по обращению прокуратуры города Ярославля о распространении в сети Интернет на сайте <http://yarmetro.ru/base/new/6645/> недостоверной рекламы о строящемся доме по адресу: г. Ярославль, Красный съезд, д. 8б, и продаваемых в нем квартирах, поскольку разрешение на строительство по указанному адресу выдано на строительство гостиницы, а не жилого дома, в отношении Общества с ограниченной ответственность «Метро» (далее – ООО «Метро»),

## УСТАНОВИЛ:

В ходе рассмотрения сведений, поступивших из прокуратуры г. Ярославля 22.07.2014 вх. № 8998, о распространении в сети Интернет недостоверной рекламы о продаже квартир в строящемся жилом доме по адресу: г. Ярославль, Красный съезд, д. 8-б, Ярославским УФАС России установлено, что в июле 2014 года в сети Интернет по адресу <http://yarmetro.ru/base/new/6645/?print> размещалась следующая информация:

«АН «Метро», Отдел новостроек

Адрес: ул. Республиканская, д. 3, корп. 4 (здание КК «Красный маяк»),

телефон: (4852) 333-807, 79-50-99, E-mail: [333807@yarmetro.ru](mailto:333807@yarmetro.ru), сайт: yarmetro.ru.

Ярославль, Кировский р-н, ул. Красный съезд, д. 8б

Срок сдачи 4 квартал 2014 года

Адрес Ярославль, Кировский район,

ул. Красный съезд, д. 8б

Тип дома Кирпичный

Этажность 3

№ объекта (ID) 6645. Опубликовано 8 июля 2014 – 116 просмотров

(4852)33-38-07 Продажи квартир в доме

Преимущества объекта

Дом будет возведен полностью из кирпича + дополнительно оштукатурен. Это обеспечит дому эстетически привлекательный внешний вид, а также надежную, теплую и качественную конструкцию. Объект будет соответствовать своему историческому элегантному окружению.

Характеристики

Инфраструктура Инфраструктура района очень развита, самый центр города, деловой и культурный, элитное жилье! Рядом р. Волга.

Транспортная

доступность Рядом находятся остановки общественного транспорта

(Маршрутные такси № 36, 37, 44м, 46, 47, 51, 61, 71, 73, 80, 84,

87, 91, 93, 94, 96, 97, 98, 99. Автобусы № 2,5, 19к, 21, 21б, 21к,

22с, 26, 33, 12, 43, 44, 121)

Характеристика

здания 3-этажный кирпичный дом на 6 жилых помещений

с нежилым помещением в цокольном этаже

Благоустройство

территории Дом пристраивается к уже существующей исторической

жилой застройке, поэтому благоустройство территории

там уже существует – в наличии тротуары, хороший подъезд.

Огороженная территория

Отделочные

работы В дом будут проведены центральные коммуникации,

помещения будут сдаваться без отделки, чтобы покупатели

смогли самостоятельно сделать ремонт по своему вкусу при

въезде в свое новое жилье

Условия покупки

Рассрочка Возможна

Размещено изображение строящегося дома, его схема, показано расположение на карте».

Данный факт подтверждается актом осмотра Интернет-сайта от 30.07.2014 г. Как следует из содержания вышеприведенной информации она опубликована на сайте 8 июля 2014 года и на момент осмотра сайта 30.07.2014 г. имела 116 просмотров.

Согласно сведений, предоставленных Департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля, разрешение на строительство RU76301000-391-2013 по адресу: г. Ярославль, Красный съезд, д. 8-б, выдано на строительство гостиницы ООО «Дельта».

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

Вышеприведенная реклама, размещенная в июле 2014 года на сайте <http://yarmetro.ru/base/new/6645/>, содержит признаки нарушения пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», поскольку содержит несоответствующие действительности сведения о продаже квартир в строящемся доме, тогда как разрешение на строительство выдано на строительство гостиницы.

Согласно пункта 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» ненадлежащей признается реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 38 ФЗ «О рекламе» нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламодателями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

За данное правонарушение частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде наложения штрафа на граждан в размере от двух до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Указанные материалы и данные являются достаточными для возбуждения дела.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить в отношении ООО «Метро» дело об административном правонарушении по признакам нарушения пункта 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», выразившемся в распространении в сети Интернет в июле 2014 года на сайте <http://yarmetro.ru/base/new/6645/> недостоверной рекламы о строящемся объекте по адресу: г. Ярославль, Красный съезд, д. 8б.

Ответственность за данное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

2. Провести административное расследование.

3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП РФ ООО «Метро» надлежит в трехдневный срок со дня получения настоящего определения представить в Ярославское УФАС России по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46 надлежащим образом заверенные копии следующих документов и сведения:

- выписку из ЕГРЮЛ, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, приказ о назначении директора;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, заверенный налоговым органом;
- письменные пояснения по вменяемому правонарушению с приложением соответствующих документов.

4. Законному представителю ООО «Метро» явиться 28 ноября 2014 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 46, комната 309 для дачи объяснений по факту нарушения, а также для подписания протокола об административном правонарушении либо направить представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу № 04-04/37А-14, со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от подписания протокола.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 4 статьи 25.5 КоАП РФ защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном

правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Начальник отдела естественных

монополий и рекламы

Ярославского УФАС России Л.Ю. Бай-Бородина