

РЕШЕНИЕ № 144-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 мая 2018 г.

г.

Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеев О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного У. И. И. (далее-Заявитель), в присутствии представителя управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ – Ч. Д. С. (доверенность № 1649/01-11 от 16.05.2018) (далее - Организатор торгов, Заказчик), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260318/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260318/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 16.05.2018 года в 14:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов разместил постановление, об отмене торгов с нарушением срока.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 144-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26.03.2018 № 496 «О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» на основании протоколов заседания Комиссии по проведению торгов от 26 марта 2018 года № 1 и № 2, принято решение о проведении открытого аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru за номером 260318/0163394/01 от 26.03.2018 и на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ (www.gorkluch.ru) в разделе «город - экономика - аукционы», в том числе по лотам № 3, 17, согласно которому дата проведения аукциона – 27 апреля 2018 года.

Начало приёма заявок 27 марта 2018 года с 8 ч.00 мин

Окончание приёма заявок 25 апреля 2018 года до 12 ч.00 мин.

Постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 24.04.2018 № 753 О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 26 марта 2018 года № 496 «О проведении аукциона по продаже гражданам и юридическим лицам

земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» лоты № 1,3, 17 были сняты с аукциона.

Частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Пунктом 24 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ установлено, что извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Таким образом решение об отказе в проведении аукциона по лотам № 3, 17 принято 24.04.2018, то есть за 3 дня до даты проведения аукциона и размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru 25.04.2018.

Учитывая вышеизложенное, требования законодательства Российской Федерации в части организации и проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков организатором торгов соблюдены.

Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» не регламентирует правила проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

Таким образом, организатором торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка проведен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссией Краснодарского УФАС России на заседании по рассмотрению дела № 144-Т/2018 не установлено нарушений по условиям и порядку проведения открытого конкурса, установленным организатором конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20

статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу У. И. И. на действия управления имущественных и земельных отношений администрации МО г. Горячий Ключ при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 260318/0163394/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:
Тимофеевко

О.И.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова
В.С. Пивень
А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.